

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. OSM/Ši/209/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx
technickým pracovníkem
oddělení správy majetku

(dále jen pronajímatel)

a

Skylog Group a.s.

se sídlem: Husitská 107/3, 130 00 Praha
IČO: 022 42 311
DIČ: CZ02242311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 19352

Jednající: Václav Pilný, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se upravuje a mění Nájemní smlouva č. OSM/Ši/209/2018 (dále jen smlouva)

I.

Článek I. odst. 2 a 5 se mění na toto nové znění:

odst. 2) Pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci:

<i>předmět nájmu</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>inv. číslo</i>
pozemek 314/32	Hrbovice	2 012	H000573
hlavní dílny na p. č. 314/28	Hrbovice	7 821	H000154
pomocné dílny na p. č. 314/27	Hrbovice	1 296	H000145



představující soubor prostor sloužících k podnikání a to včetně technického zařízení, tj.:

<i>DHM</i>	<i>inv. číslo</i>
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ</i>	<i>H000214</i>
<i>stanice kompresorová</i>	<i>H000460</i>
<i>plynová přípojka</i>	<i>H000471</i>
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251</i>	<i>H000213</i>
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252</i>	<i>H000196</i>
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000 kg – SO 251</i>	<i>H000212</i>
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	<i>H000218</i>
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	<i>H000223</i>
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	<i>H000224</i>

mimo garáže nacházející se v objektu hlavní dílny na p. č. 314/28 v k. ú. Hrbovice.
(dále jen „předmět nájmu“).

odst. 5)

Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se částečně jedná o nakládání s určeným majetkem státu (H000145, H000154, H000214, H000460, H000471, H000213, H000196 a H000212).**

II.

Článek II. odst. 1d) se mění na toto nové znění:

d) v období od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2019 byl stanoven pronájem 384,00 Kč/m²/rok:

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</i>
hl. dílny část (hala č. 1+ 2)	3 555	115 942 Kč
hl. dílny (přístavek část a)	467	15 231 Kč
hl. dílny část (hala č. 3)	1 890	61 639 Kč
Celkem	5 912	192 812 Kč

v období od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2019 byl stanoven nájem 1 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH
hl. dílny část soc. prostor haly č. 3	1 503	127 Kč
manipulační plocha (pozemek)	2 012	171 Kč
hl. dílny (přístavek část b)	406	35 Kč
pomocné dílny (hala 4)	1 296	110 Kč
Celkem	5 217	443 Kč

DHM	
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ	3 741
stanice kompresorová	5 988
plynová přípojka	194
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251	4 205
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252	1
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg	1 797
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
Celkem	16 082

Měsíční nájemné celkem 209 337,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 5 979,00 Kč (bez DPH)

Článek II. odst. 1e) se mění na toto nové znění:

e) v období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019 byl stanoven pronájem 384,00 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH
hl. dílny část (hala č. 1+ 2)	3 555	104 722 Kč
hl. dílny (přístavek část a)	467	13 757 Kč

hl. dílny část (hala č. 3)	1 890	55 674 Kč
Celkem	5 912	174 153 Kč

v období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019 byl stanoven nájem 1 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH
hl. dílny - část soc. prostor haly č. 3	1 503	115 Kč
manipulační plocha (pozemek)	2 012	154 Kč
hl. dílny (přístavek část b)	406	31 Kč
pomocné dílny (hala 4)	1 296	100 Kč
Celkem	5 217	400 Kč

DHM	
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ	3 741
stanice kompresorová	5 988
plynová přípojka	194
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251	4 205
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252	1
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg	1 797
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
Celkem	16 082

Měsíční nájemné celkem 190 635,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 5 979,00 Kč (bez DPH)

Článek II. odst. 1f) se mění na toto nové znění:

f) v období od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2019 byl stanoven pronájem 384,00 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH
hl. dílny část (hala č.	3 555	115 942 Kč

1+ 2)		
hl. dílny (přístavek část a)	467	15 231 Kč
hl. dílny část (hala č. 3)	1 890	61 640 Kč
hl. dílny část soc. prostor haly 3	1 503	49 018 Kč
Celkem	7 415	241 831 Kč

v období od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2019 byl stanoven nájem 1 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH
manipulační plocha (pozemek)	2 012	171 Kč
hl. dílny (přístavek část b)	406	35 Kč
pomocné dílny (hala 4)	1 296	110 Kč
Celkem	3 714	316 Kč

DHM	
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ	3 741
stanice kompresorová	5 988
plynová přípojka	194
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251	4 205
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252	1
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg	1 797
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
Celkem	16 082

Měsíční nájemné celkem 258 229,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 5 979,00 Kč (bez DPH)

Článek II. odst. 1g) se mění na toto nové znění:

g) v období od 1. 4. 2019 do 30. 4. 2019 byl stanoven pronájem 384,00 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH
hl. dílny část (hala č. 1+ 2)	3 555	112 202 Kč
hl. dílny (přístavek část b)	467	14 740 Kč
hl. dílny část (hala č. 3)	1 890	59 651 Kč
hl. dílny část soc. prostor haly 3	1 503	47 437 Kč
Celkem	7 415	234 030 Kč

v období od 1. 4. 2019 do 30. 4. 2019 byl stanoven nájem 1 Kč/m²/rok:

předmět nájmu	pronajatá výměra (m²)	nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH
manipulační plocha (pozemek)	2 012	166 Kč
pomocné dílny (hala 4)	1 296	106 Kč
hl. dílny (přístavek část b)	406	33 Kč
Celkem	3 714	305 Kč

DHM	
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ	3 741
stanice kompresorová	5 988
plynová přípojka	194
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251	4 205
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252	1
jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg	1 797
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
nádoba na kovový odpad podzemní	52
Celkem	16 082

Měsíční nájemné celkem 250 417,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 5 979,00 Kč (bez DPH)

Článek II. odst. 1h) se mění na toto nové znění:

h) v období od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 byl stanoven pronájem 384,00 Kč/m²/rok:

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH</i>
hl. dílny část (hala č. 1+ 2)	3 555	115 942 Kč
hl. dílny část (přístavek část a)	467	15 231 Kč
hl. dílny část (hala č. 3)	1 890	61 640 Kč
hl. dílny část soc. prostor haly 3	1 503	49 018 Kč
<i>Celkem</i>	<i>7 415</i>	<i>241 831 Kč</i>

v období od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 byl stanoven nájem 1 Kč/m²/rok:

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH</i>
manipulační plocha (pozemek)	2 012	171 Kč
pomocné dílny (hala 4)	1 296	110 Kč
hl. dílny část (přístavek část b)	406	34 Kč
<i>Celkem</i>	<i>3 714</i>	<i>315 Kč</i>

<i>DHM</i>	
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ</i>	3 741
<i>stanice kompresorová</i>	5 988
<i>plynová přípojka</i>	194
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251</i>	4 205
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252</i>	1
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg</i>	1 797
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
<i>Celkem</i>	<i>16 082</i>

Měsíční nájemné celkem

258 228,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení

5 979,00 Kč (bez DPH)

Článek II. odst. 1ch) se mění na toto nové znění:

ch) v období od 1. 6. 2019 byl stanoven nájem 384,00 Kč/m²/rok:

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH</i>
hlavní dílny	7 821	250 272 Kč
pomocné dílny	1 296	41 472 Kč
Celkem	9 117	291 744 Kč

v období od 1. 6. 2019 byl stanoven nájem 165 Kč/m²/rok:

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc)bez příslušné DPH</i>
manipulační plocha (pozemek)	2 012	27 665 Kč
Celkem	2 012	27 665 Kč

<i>DHM</i>	
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ</i>	3 741
<i>stanice kompresorová</i>	5 988
<i>plynová přípojka</i>	194
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6t-SO 251</i>	4 205
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t-SO 252</i>	1 746
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000kg</i>	1 797
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
<i>nádoba na kovový odpad podzemní</i>	52
Celkem	17 827

Měsíční nájemné celkem

337 236,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení

5 979,00 Kč (bez DPH)

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve dnem 1. 1. 2019.
4. Dozorčí rada schválila Dodatek č. 1 na svém zasedání dne 31. 10. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s Dodatkem č. 1 dne 13. 12. 2018 pod č. j. MPO 89030/2018.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že souhlasí s jeho obsahem, a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují statutární orgány obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chlumci dne: 21. 12. 2018

V Hrbovicích dne: 27. 12. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Václav Pilný
předseda představenstva
Skylog Group a.s.