

## SMLOUVA O DÍLO NA ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU „NÁDVORÍ ,KADLECOVA 306 SOBĚSLAV“

*kteřou uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedení účastníci, a kteřou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dohodnutým způsobem.*

### I. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Správa města Soběslav**  
sídlo: Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav III  
zastoupené: Vladimířem Faladou  
IČ: 26029987  
DIČ: CZ26029987  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zhotovitel:

obchodní jméno: **Karel Kovář**  
sídlo: Wilsonova 804/III, 392 01 Soběslav  
IČ: 705 09 573  
DIČ: CZ6301280238  
bankovní spojení: slav  
číslo účtu:  
e-mail: karel.j  
tel.: .IV

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla je odborně způsobilý a má potřebné oprávnění k podnikání.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je „Kadlecova 306“ v Soběslavi dle vymezení zakázky malého rozsahu.

### III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je ulice Kadlecova Soběslav.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkového rozpočtu díla – 341 444,38 Kč včetně 15% DPH. Příloha č.1.

2. Cena díla je nepřekročitelná, není-li dále uvedeno jinak.

3. Objeví-li se na základě dodatečných požadavků objednatele potřeba změny materiálu či jiný rozsah činností, než je uvedeno v této smlouvě, považuje se to za vícepráce. Vícepráce provedené nad rámec předmětu plnění nejsou součástí dohodnuté ceny a objednatel tyto uhradí na základě písemného dodatku smlouvy, za cenu odsouhlasenou oběma stranami.

### V. Podmínky fakturování a placení

1.

Podkladem pro zaplacení ceny díla je obchodní faktura /zálohová faktura/ vystavená zhotovitelem, která bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený smluvními stranami.

2.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla po jejím předání objednateli. Objednatel není povinen fakturu zaplatit do doby, než zhotovitel odstraní vytknuté vady části díla.

3.

Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. V případě výskytu vad předmětné části díla je faktura splatná do 14 dní ode dne odstranění vad.

4.

V případě nedodržení termínu splatnosti oprávněně vystavených faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## VI. Termíny plnění

1.

Zahájení prací na díle: 29.11.2018

Ukončení díla: 31.12.2018

Vyklizení staveniště: 31.12.2018

2.

Zhotovitel po podpisu této smlouvy společně s objednatelem určí harmonogram realizace parkoviště, a to nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy. Tento harmonogram bude závazný. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle harmonogramu bude zhotoviteli vyfakturována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla. Toto porušení musí být z příčin na straně zhotovitele, nikoliv vlivů vyšší moci (počasí, atd.).

## VII. Spolupůsobení objednatele

1.

Současně s předáním staveniště objednatel předá zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd ze staveniště. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a zajistí rovněž povolení k užívání veřejných ploch v souladu s potřebou stavby.

2.

Zhotovitel po dokončení díla předá nádvoří zpět dle čl. VIII. této smlouvy, přičemž je povinen uvést okolí stavby do řádného stavu, nejhůře ve stavu, v jakém bylo před započítáním stavby.

3.

Objednatel zaplatí zálohy a faktury v termínech a výši sjednané mezi smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodlení s placením a o tuto dobu prodloužit lhůtu stanovenou pro jeho dokončení a předání.

## VIII. Předání a převzetí díla

1.

Objednatel se zavazuje předávat dílo v souladu s harmonogramem realizace.

2.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

3.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Má právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.

4.

Objednatel není povinen dílo převzít, pokud zhotovitel neuvedl okolí stavby do řádného stavu, nejhůře do stavu, v jakém bylo před započítím stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **IX. Odpovědnost za vady – záruka**

1.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku, kterou se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, vč. změn a doplňků, vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na prováděné dílo vztahují.

2.

U dodávek výrobků a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazují se sjednané záruční lhůty těmito záručními lhůtami.

3.

Sjednaná záruční doba činí na veškeré provedené práce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace informovat objednatele o jejím obdržení a nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení nastoupit k odstranění reklamovaných vad.

6.

Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamované vady nevznikly vinou zhotovitele a že se na ně nevztahuje záruka, resp. že vady byly způsobeny nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně doložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vad.

Záruka se nevztahuje na:

- mechanické poškození jakéhokoli druhu, pokud k němu došlo po převzetí díla
- špatnou funkci výrobku vlivem poškození konstrukce stavby
- poškození díla vlivem živelných katastrof nebo jiných vlivů vyšší moci.

### **X. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednatele zvat na kontrolu vždy před zakrytím jednotlivých vrstev díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

2.

Případné, objednatelům požadované, vícepráce a dodávky, musí být předem smluvními stranami dohodnuty a potvrzeny dodatkem smlouvy.

3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny bezpečnosti, hygienické, ekologické či případné jiné předpisy související s realizací díla a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech jemu podřízených osob a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

4.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla činnostmi jeho nebo jím pověřených pracovníků objednateli nebo jiným subjektům.

5.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije bez souhlasu objednatele žádný materiál, technologii nebo změnu, které by neodpovídaly specifikaci předmětu díla (viz Příloha č. 1 této smlouvy) nebo schválení objednatele.

### **XI. Ostatní ujednání**

1.

Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.

Ostatní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3.

Smluvní strany se zavazují, že všechny spory, v souvislosti s ní vzniklé, se budou snažit řešit především vzájemnou dohodou.

4.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

5.

Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

6.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za podmínek nápadně nevýhodných pro některého z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet díla

V Soběslavi dne: 29. 11. 2018

Obíednatel:

Zhotovitel:

a Soběslavi, s.r.o.  
13  
a Soběslav  
ilav III.  
7, DIČ: CZ00000000