

## **Závazný návrh smlouvy**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### **Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Mgr. Radoslavem Bulířem, ředitelem sekce ekonomické a správní

na základě pověření předsedkyně ČSÚ ze dne 16. 3. 2015

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice

IČO 27841031 DIČ CZ27841031

zastoupena: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 43244

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

### **SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY OSOB A MAJETKU VČETNĚ POSKYTOVÁNÍ RECEPČNÍ SLUŽBY V OBJEKTU KS ČSÚ V PLZNI**

(č. ev. ČSÚ: 121-2015-S)

v souladu s ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

(dále též jen „smlouva“):

#### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění ochrany osob a majetku včetně poskytování recepční služby v objektu KS ČSÚ v Plzni“ pod interním číslem objednatele - zadavatele veřejné zakázky 034/2015 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb ostrahy a recepční služby poskytovatelem objednateli v budově Krajské správy ČSÚ v Plzni.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli dle jeho požadavků a pokynů služby ostrahy, včetně informátorských a administrativních služeb, v budově Krajské správy ČSÚ v Plzni na adrese Slovanská alej 2323/36, Plzeň, PSČ 326 64 (dále jen „budova KS ČSÚ“), jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.

## **Článek III. Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově KS ČSÚ služby každý pracovní den v souladu s rozpisem hodin strážních a informátorských služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ na adrese Slovanská alej 2323/36, Plzeň, PSČ 326 64.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek IV. Cena služeb**

1. Cena služeb poskytovatele činí 59,62 Kč (slovy: padesátdevět korun českých a šedesát dva haléřů) bez DPH za jednu hodinu (dále jen „cena služeb“). Cena služeb bude kalkulována podle skutečně odpracovaných hodin uvedených ve výkazu podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Cena služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků ostrahy a recepce.
3. Součástí ceny služeb jsou ceny za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.

4. K ceně služeb bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cenu služeb uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Daňové doklady – faktury poskytovatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury poskytovatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu poskytovatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1) občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci ČSÚ proti písemnému potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
5. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

#### **Článek VI. Kontrola služeb**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v knize služeb, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel do tří dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány, předloží objednateli výkaz odpracovaných hodin k potvrzení. Oboustranně podepsaný výkaz podle tohoto odstavce je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny služeb podle čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize služeb nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

#### **Článek VII.**

## **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“). V případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí poskytovatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
4. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
6. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především „Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku“, se kterými byl seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ, a které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro poskytovatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatelem přeúčtovány výdaje za hovorné; poskytovatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat poskytovateli potřebné klíče (poskytovatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).

### **Článek VIII.**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě neprovedení služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši

#### **Článek IX. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v článku VII. odst. 1 a 2 a v článku X. této smlouvy;
  - opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků objednatelem písemně upozorněn;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna rovněž v případě, pokud mu nebudou přiděleny ze státního rozpočtu ČR finanční prostředky určené na financování předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

#### **Článek X. Subdodavatelé**

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy prostřednictvím subdodavatelů, kteří splňují podmínku uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace ve veřejné zakázce, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci ve stejném či větším rozsahu než původní subdodavatel.

#### **Článek XI. Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek XII. Kontaktní osoby**

Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- za poskytovatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.

2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, do datové schránky nebo doporučenou poštou, případně předána osobně proti písemnému potvrzení, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 10, popřípadě Městský soud v Praze.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a poskytovatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
7. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Poskytovatel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení objednatele o nabytí účinnosti smlouvy.
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro poskytovatele.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha 1            Specifikace služeb

- Příloha 2 Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku

V Praze dne 28. 12. 2015

V Olomouci dne 17. 12. 2015

.....  
Česká republika – Český statistický úřad  
Mgr. Radoslav Bulíř, ředitel  
sekce ekonomické a správní

.....  
FORCORP GROUP spol. s r.o.  
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ  
jednatelka společnosti

**Příloha č. 1**  
**smlouvy o zajištění ochrany osob a majetku včetně poskytování recepční služby v objektu KS**  
**ČSÚ v Plzni**



## SPECIFIKACE SLUŽEB

Předmětem plnění poskytování strážních a informačních služeb v budově KS ČSÚ v Plzni jsou níže popsané činnosti:

### 1. Poskytování strážních a informátorských služeb:

*Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou provádět ostrahu budovy KS ČSÚ v Plzni dle níže uvedených specifických podmínek, které spočívají v následujících činnostech:*

- zajištění fyzické ostrahy objektu;
- zajišťování strážní služby v pracovních dnech v době od 5:30 do 19:30 hod v období 1. dubna až 31. října a od 05:30 do 18:30 hod. v období 1. listopadu až 31. března;
- zavírání a otvírání objektu, provedení obchůzky před a po provozní době, která je od 6:00 do 19:00 hod. v období 1. dubna až 31. října a od 6:00 do 18:00 v období 1. listopadu až 31. března;
- zajištění informační služby v době od 6.00 do 17.00 hod. dle pokynů objednatele;
- zajištění stanoveného klíčového režimu v souladu se seznamem oprávněných přístupů;
- kontrolu vstupu oprávněných osob;
- evidenci osob v Knize návštěv;
- zamezit neoprávněnému vynášení movitých věcí z prostoru střeženého objektu legálními prostředky;
- obsluhu telefonní ústředny<sup>1</sup>;
- ovládání prostředků protipožární ochrany v budově;
- obsluhu zabezpečovacího zařízení EZS a EPS<sup>2</sup> včetně vyhodnocování jejich záznamů;
- kontrolu příjezdu a odjezdu vozidel z parkoviště objektu;
- zajištění příjezdu pracovníků servisu v případě poruchy výtahu;
- při obchůzce věnovat zvýšenou pozornost kontrole uzavření oken a dveří na chodbách, schodištích a toaletách, kontrolovat vypnutí vody na toaletách, kontrolovat vypnutí varných konvic a vody v kuchyňkách;
- před ukončením strážní služby zkontrolovat a zabezpečit jednotlivé prostory ČSÚ jejich zakódováním;
- zajišťování stanovených postupů při řešení mimořádných událostí a krizových situací.
- vedení knihy o výkonu služby, její předkládání pouze určeným osobám objednatele.

Strážní a informační službu vykonává po celý rok jeden strážný/informátor na pevném stanovišti takto:

#### Doba provádění strážní a informátorské služby:

V pracovních dnech v době od 5:30 do 19:30 hod v období 1. dubna až 31. října a od 05:30 do 18:30 hod. v období 1. listopadu až 31. března, vždy v předepsaném služebním oděvu s označením a viditelně umístěným služebním průkazem/číslem.

Podrobná úprava zaškolení pro vyžadované a popsané činnosti bude součástí protokolu o předání informační a strážní služby v budově KS ČSÚ v Plzni.

### **Příloha č. 2**

#### **smlouvy o zajištění ochrany osob a majetku včetně poskytování recepční služby v objektu KS ČSÚ v Plzni**

---

<sup>1</sup> Seznámení a proškolení se spojováním hovorů bude protokolárně provedeno při nástupu služby pracovníky ICT KS ČSÚ v Plzni.

<sup>2</sup> Seznámení a proškolení s obsluhou signalizačních zařízení bude protokolárně provedeno při nástupu služby odpovědným pracovníkem KS ČSÚ v Plzni.

## Článek I. Úvod

Tento dokument je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi smluvními stranami při zajišťování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku při práci.

Obchodním partnerem se v tomto dokumentu rozumí subjekt, který provádí služby v budově KS ČSÚ v Plzni na adrese Slovanská alej 36, Plzeň, PSČ 326 00.

Zaměstnancem se v tomto dokumentu rozumí zaměstnanci obchodního partnera a osoby vyslané obchodním partnerem k provedení příslušných služeb.

Tento dokument může být operativně doplňován písemnou i ústní formou. Ústní pokyn pak bude bez zbytečného odkladu zaslán v písemné podobě na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XII. smlouvy.

## Článek II. Požární ochrana a Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

### 1. Požární ochrana

1.1 Podle ustanovení § 4 zákona č. 133/85 Sb., odst. 2), písm. g) se objekt KS ČSÚ v Plzni zařazuje do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím. Toto začlenění bylo provedeno na základě § 28 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.2 V celé budově KS ČSÚ v Plzni platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení, kromě činností, na které je zpracován technologický postup.

1.3 Zaměstnanci jsou povinni si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.

1.4 Zaměstnanci musí absolvovat školení o požární ochraně. K tomuto školení obchodní partner určí vedoucího skupiny zaměstnanců, jehož proškolení provede odborně způsobilá osoba za KS ČSÚ Plzeň. Vedoucí skupiny pak školí své podřízené zaměstnance.

1.5. Vždy nejpozději do dvou dnů po každém opakovaném provedeném školení předloží vedoucí skupiny kopii záznamu o školení preventivnímu PO KS ČSÚ v Plzni.

1.6 Zaměstnanci jsou povinni se seznámit s Požárním řádem, Požárními poplachovými směrnicemi a Evakuačním plánem KS ČSÚ v Plzni. Požární řád, Požární poplachové směrnice a Evakuační plán jsou vyvěšeny na chodbách v jednotlivých patrech.

1.7 Ohlašovnou požáru je vrátnice v 1. nadzemním podlaží.

1.8 V případě požáru se při opuštění budovy zaměstnanci řídí Evakuačním plánem. Je zakázáno zejména: blokovat dveře na únikových cestách, zastavět tyto cesty nebo snižovat jejich průchodnost (např.: zastavením těchto cest inventářem, materiálem apod.); znemožnit přístup k rozvaděčům vody a el. energie, k požárním hydrantům a přenosným hasicím přístrojům (PHP).

### 2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

2.1 Činnost KS ČSÚ v Plzni je převážně administrativního charakteru s odpovídajícími pracovními riziky.

2.2 K minimalizování ohrožení bezpečnosti a zdraví jsou zaměstnanci povinni dodržovat tato pravidla:  
dodržovat přísný zákaz kouření v celé budově KS ČSÚ Plzeň;  
nemanipulovat se žádným zařízením pokud není určeno k provádění služeb obchodního partnera.

2.3 Zaměstnanci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost a příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět.

### Článek III. Ochrana majetku

Obchodní partner se zavazuje, že bude dodržovat pro objekt KS ČSÚ v Plzni tyto pokyny:

#### 1. Zaměstnanec zejména:

nesmí na pracovišti požívat alkohol nebo jiné návykové látky a nesmí pod jejich vlivem nastoupit do práce;  
nesmí poškozovat, zapůjčovat si nebo odcizit majetek ČSÚ;  
nesmí používat prostředky a předměty ČSÚ pokud to není dohodnuto nebo nezbytně nutné pro výkon sjednané práce;  
nesmí neoprávněně osobě poskytovat svěřené klíče, vstupní kartu nebo jiné pomůcky sloužící k ochraně majetku.

2. Zaměstnanec nesmí nahlížet do materiálů umístěných nebo uložených v místnostech, ani je nebo jejich části jakýmkoliv způsobem kopírovat, upravovat, pořizovat z nich výpisy, seznamovat s obsahem nebo jeho částí další osoby.

### Článek IV. Organizační opatření

Chce-li obchodní partner provést výměnu vedoucího skupiny, musí informovat KS ČSÚ v Plzni s předstihem nejméně 14 dnů, aby KS ČSÚ v Plzni mohla včas zajistit školení o PO nového vedoucího skupiny obchodního partnera.

Pracovní úrazy zaměstnanců obchodního partnera vyšetřuje, ohlašuje a záznamy o úrazu v souladu s nařízením vlády č. 201/2010 Sb. zasílá obchodní partner.