

# Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

**Název:** Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Široká 401/16, 664 95 Ivančice  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1227  
**IČO:** 002 25 827  
**DIČ:** CZ0022527  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.  
**č. účtu:**  
**zastoupený:** Ing. Jaromír Hruběš, ředitel nemocnice  
osoba pověřená jednat jménem  
zhotovitele ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel

**Název:** PB SCOM s.r.o.  
**Sídlo:** Radniční 28, 753 01 Hranice  
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 18505  
**zastoupený:** Jiřím pavlišťkem, jednatel  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických  
**IČO:** 25397087  
**DIČ:** CZ25397087  
**bankovní spojení:** GE MONEY Bank., a.s. ČSOB a.s.  
**č. účtu:**

Osoby pověřené zhotovitelem a odpovědné za realizaci

### Hlavní stavbyvedoucí:

E-mail:  
Mobil:

### Statik:

E-mail:  
Mobil:

### Koordinátor BOZP:

E-mail:  
Mobil:

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy jsou demoliční a stavební práce „**Demolice budovy H a rozšíření parkoviště.**“  
V rámci této stavby budou realizovány demoliční práce při odstranění stavby budovy H č. p. 401 na pozemku p. č. st. 218 situovaném v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, na LV 138, katastrální území 655724, KÚ Ivančice a stavební práce při návazném rozšíření stávajícího parkoviště pro pacienty v prostoru parcely p. č. 218 po demolici budovy H a souvisejících prostor na parcelách p. č.

306/4 a p. č. 3370 dle projektové dokumentace a soupisu prací „Demolice budovy H a rozšíření parkoviště“, Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, vypracovanou společností AV consulting s.r.o. Vodní 970/1a, 602 00 Brno zodpovědná osoba Ing. Josef Janíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1002472, v období 04÷05/2016, v období 04÷05/2016 (dále též PD), v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby č.j. S-MI 9895/2016-SÚ-Co-5 ze dne 24.5.2016, které je součástí PD.

2.1.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních (demoličních) a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla „Demolice budovy H a rozšíření parkoviště“, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní a organizační opatření, apod.) v rozsahu nabídkového rozpočtu a kompletační činnosti celé stavby, dále pak **koordinální a odborně dohledovou činnost nad složkami Integrovaného záchranného sboru Jihomoravského kraje v rozsahu nabídkového rozpočtu – část „červeně označené položky – práce“.**

2.1.2. Součástí dodávky stavby je dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením. Rozsah předmětu díla je vymezen zadávací dokumentací „**Demolice budovy H a rozšíření parkoviště**“, jejíž součástí je projektová dokumentace a soupis prací. Projektovou dokumentací se rozumí Projektová dokumentace „Demolice budovy H a rozšíření parkoviště“, Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, vypracovanou společností AV consulting s.r.o. Vodní 970/1a, 602 00 Brno zodpovědná osoba Ing. Josef Janíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1002472, v období 04÷05/2016, předaná Objednatelům Zhotoviteli.

2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
- 2.1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- 2.1.3.4. **Koordinální a odborně dohledová činnost na provádění prací pracovníky Integrovaného záchranného sboru Jihomoravského kraje.**
- 2.1.3.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- 2.1.3.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.3.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.3.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.3.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.3.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 2.1.3.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s objednatelům,

## 2.2. Projektová dokumentace stavby

- 2.2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (demolice) a rozšíření parkoviště.
- 2.2.1.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby „Demolice budovy H a rozšíření parkoviště“ při podpisu této smlouvy.
- 2.2.1.2. Zhotovitel předá objednateli ke schválení technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
- 2.2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.
- 2.2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- 2.2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 2.2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 2.2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 2.2.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Termíny

**Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo;

**Termín zahájení stavebních prací (díla):** nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

**Termín dokončení stavebních prací (díla):** nejpozději do 27.9.2016

**Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 30.9.2016

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 3.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu nemocnice. Zhotovitel provede v této souvislosti všechny práce související s realizací přechodných opatření k zajištění náhradního provozu po dobu realizace díla dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.1.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.3. Termín dokončení stavebních prací (díla) je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.1.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak **20 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### **3.2. Termíny provádění díla**

3.2.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

### **3.3. Místo plnění**

Budova H č. p. 401 na pozemku p. č. st. 218 situovaném v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, na LV 138, katastrální území 655724, KÚ Ivančice a stavební práce při návazném rozšíření stávajícího parkoviště pro pacienty na západní straně budovy H v prostoru parcely p. č. 218 po demolici budovy H a souvisejících prostor na parcelách p. č. 306/4 a p. č. 3370.

## **4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### **4.1. Výše sjednané ceny**

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena celkem bez DPH	1 744 125,62 Kč
DPH 21%	366 266,38 Kč
-----	
Cena celkem s DPH	2 110 392,00 Kč

### **4.2. Obsah ceny**

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.

4.2.2. Cena je stanovena podle Oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – nabídkový rozpočet, který je přílohou č 1 této smlouvy.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště vč. nákladů na odebrané vodné a stočné a elektrickou energii.
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- geometrický plán skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu
- finanční záruky

### **4.3. Podmínky pro změnu ceny**

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- c) pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu se ZVZ .

#### **4.4. Způsob sjednání změny ceny**

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a to pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle odst. 4.3.2 písm. c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS 2016/I, kterou jednotně poníží o 10%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolí postup dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 4.4.5. Postupy uvedené v odst. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZVZ, objednatel má právo využít pro dodatečné práce, které jsou v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 ZVZ do výše 20% z hodnoty bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. v řádku „1“ postupovat dle ustanovení obdobně jako dle § 34 ZVZ.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. Zálohy**

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### **5.2. Postup plateb**

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě dvou daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem za dokončené a předané části díla, tj dokončení demolice budovy H a kompletního předání díla – konečná faktura.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací sestavený na základě Přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dnů. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje: cenu za ZP celkem, provedeno v období, provedeno od počátku díla, zbývá provést dle této smlouvy. Konečná faktura bude mít datum uskutečnění zdanitelného plnění ke dni odstranění vad a nedodělků. O odstranění vad a nedodělků musí být proveden písemný zápis mezi objednatelům a zhotovitelem, který bude nedílnou součástí konečné faktury.
- 5.2.3. Podmínkou pro vystavení poslední faktury je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **5.3. Lhůty splatnosti**

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na podatelnu Objednatelům, adresa podatelny je shodná se sídlem Objednatelům v čl. 1 této smlouvy.

### **5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

- 5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:.
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby projektu („*Demolice budovy H a rozšíření parkoviště*“)
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP)

## **5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit**

5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet Zhotovitele.

5.5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

## **6. MAJETKOVÉ SANKCE**

### **6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 14 dnů.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 5.000,- Kč za každý den.

6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### **6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi**

6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení

odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

#### **6.5. Sankce za nevyklizení staveniště**

6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi**

6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení odst. 8.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.8. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

## **7. STAVENIŠTĚ**

#### **7.1. Předání a převzetí Staveniště**

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do pěti kalendářních dnů, po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### **7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště**

7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.

#### **7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště**

7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

#### **7.4. Zvláštní ustanovení po dobu cvičení IZS**

7.4.1. Zhotovitel provádí část díla formou koordinace a odborného dohledu pracovníků Integrovaného záchranného sboru Jihomoravského kraje – dále jen IZS.

7.4.2. Činnost koordinace a odborného dohledu (dohledové činnosti) zhotovitele spočívá v kontrole a odborném dohledu stavebních a demoličních prací prováděných IZS (červeně označené položky v nabídkovém rozpočtu) v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby č.j. S-MI 9895/2016-SÚ-Co-5 ze dne 24.5.2016, které je součástí PD.

7.4.3. Dle časového harmonogramu realizace díla, se předpokládá cvičení IZS. Součástí koordináční činnosti je i odborný dohled nad činností složek IZS v průběhu demontážních prací.

7.4.4. Zhotovitel má povinnost v případě evidentního nebezpečí nařídit zastavení cvičení a nařídit pracovníkům IZS nápravná opatření vedoucí ke stabilizaci demontovaných prvků. Jedná se o tzv. právo veta.

- 7.4.5. Statické zajištění cvičení a způsob demontáží kontroluje a nařizuje statik. Stavbu řídí hlavní stavbyvedoucí.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatel (TDI) Kontrolní dny v pravidelných termínech 1x týdně.
- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.
- 8.2.4. Zvláštní ustanovení
- 8.2.5. Průběh dohledové a koordinační činnosti či zastavení prací dle čl. 7.4 a násl. musí být zaznamenán ve stavebním deníku.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o



odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci

## **9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování a řezání plamenem..

## **9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **9.4. Provádění díla.**

9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou DPS, technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.

9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.

9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

9.4.7. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojně body elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi.

- 9.4.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.10. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.13. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

## 10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

### 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou (podzhotovitelem). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Zhotovitel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.

### 10.2. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky

- 10.2.1. Objednatel nevymezuje provádění prací formou subdodávek.

### 10.3. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 10.3.1. Podzhotovitele dle odst. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací.
- 10.3.2. Podzhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým podzhotovitelem.
- 10.3.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností správnosti požadovaných podkladů, musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud Zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci provede a hradí objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.

11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11.2.5. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, zahrnující zejm.:

- 11.2.5.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
- 11.2.5.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
- 11.2.5.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
- 11.2.5.4. Originál stavebního deníku;
- 11.2.5.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- 11.2.5.6. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 2.1.4.3 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči.
- 11.2.5.7. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Záruční lhůta pro celé dílo je stanovena v délce: **60 měsíců** na stavební práce

12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.

12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli telefonicky na telefonní číslo: \_\_\_\_\_ a následně písemně elektronicky na e-mail: \_\_\_\_\_. Na základě tohoto oznámení je odborný pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na místo provedení díla nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 12.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR ve výši **200.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace díla plus 6 kalendářních měsíců (platnost záruky musí být o šest měsíců delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky). Z této bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 14.1.2. Bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2000 Kč/denně.

## 15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je **3.000.000,- Kč**.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 16. VYŠŠÍ MOC

### 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

### 17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 18.1. Odstoupení od smlouvy.

- 18.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 18.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - 18.1.3.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - 18.1.3.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 20 dní;
  - 18.1.3.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
  - 18.1.3.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

- 18.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 18.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## **18.2. Ostatní ujednání smlouvy**

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **18.3. Uveřejnění smlouvy a seznamu subdodavatelů**

- 18.3.1. V souladu s ust. § 147a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) Objednatel má právo uveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků,
- 18.3.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 18.3.3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3.4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

#### **18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:**

- Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet na základě soupisu prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 2 Souhlas s odstraněním stavby č.j. S-MI 9895/2016-SÚ-Co-5 ze dne 24.5.2016, které je součástí PD a stavební povolení (bude doloženo v rámci součinnosti před zahájením stavby Rozšíření parkoviště).
- Příloha č. 3 Časový harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy, stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

V Ivančicích dne 30.6.2016

V Hranicích dne 7.7.2016

---

Za Objednatele:  
Ing. Jaromír Hrubeš, ředitel

---

Za Zhotovitele:  
Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec