

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Nájemce Madenys s.r.o.					SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²			Roční nájem			
		standard	zvýhodněný		standard			skutečný
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč					
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč					
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč					
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč					
kancelář č. 2.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč		46 272 Kč			19 280 Kč
CELKEM	38,56				46 272 Kč			19 280 Kč
Celkový rozsah pronájmu	38,56				46 272 Kč			19 280 Kč
Veřejná podpora								26 992 Kč

Kancelářské prostory = 38,56

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Nájemce Madenys s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			101	151 818	17 351	134 467
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	15 653	1 565	14 088
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	9 460	946	8 514
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 784	378	3 406
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	639	64	575
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 700	270	2 430
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 800	180	1 620
	Úklid a údržba společných prostor	204 m ² /rok	900 Kč	183 600 Kč	57 Kč	2 203	220	1 983
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kanceláře	38,56 m ² /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	10 411	10 411	
Služby IT	Karta pro vjezd na parkoviště 3	6000 Kč/kus		18 000 Kč		18 000	1 800	16 200
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	4 627	463	4 164
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 856	386	3 470
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	3 085	308	2 777
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	19 280,0 Kč	19 280,0 Kč	19 280,0 Kč
Služby celkem =	17 351,2 Kč	17 351,2 Kč	17 351,2 Kč
Nájem a služby celkem =	36 631,2 Kč	36 631,2 Kč	36 631,2 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	134 467 Kč	134 467 Kč	134 467 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	26 992 Kč	26 992 Kč	26 992 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	161 459 Kč	161 459 Kč	161 459 Kč

|