

**Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb**

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro KART Holding, a.s.				SO 103+104	
	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Roční nájem	
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč		
cena nájmu - poloprovodní prostory =		700 Kč	320 Kč		
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč		
SO 103 - hala č. 1.25	513,76	700 Kč	320 Kč	359 632 Kč	164 403 Kč
SO 103 - laboratoř č. 2.24	32,77	1 000 Kč	500 Kč	32 770 Kč	16 385 Kč
SO 104 - chodba č. 1.04	13,87	400 Kč	250 Kč	5 548 Kč	3 468 Kč
SO 104 - šatna M č. 1.08	20,14	400 Kč	250 Kč	8 056 Kč	5 035 Kč
SO 104 - umývárna M č. 1.09	10,11	400 Kč	250 Kč	4 044 Kč	2 528 Kč
SO 104 - WC M č. 1.10	1,82	400 Kč	250 Kč	728 Kč	455 Kč
SO 104 - úklid č. 1.11	1,90	400 Kč	250 Kč	760 Kč	475 Kč
SO 104 - WC Ž č. 1.12	2,02	400 Kč	250 Kč	808 Kč	505 Kč
SO 104 - umývárna Ž č. 1.13	7,90	400 Kč	250 Kč	3 160 Kč	1 975 Kč
SO 104 - šatna Ž č. 1.14	17,02	400 Kč	250 Kč	6 808 Kč	4 255 Kč
SO 104 - laboratoř č. 1.16	82,39	1 000 Kč	500 Kč	82 390 Kč	41 195 Kč
SO 104 - hala č. 1.23	1 135,45	700 Kč	320 Kč	794 815 Kč	363 344 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.07	13,90	1 000 Kč	500 Kč	13 900 Kč	6 950 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.08	14,23	1 000 Kč	500 Kč	14 230 Kč	7 115 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.09	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	7 050 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.10	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	7 050 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.11	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	7 050 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.12	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	7 050 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.13	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč	7 050 Kč
SO 104 - zasedací místnost č. 2.14	29,97	1 200 Kč	500 Kč	35 964 Kč	14 985 Kč
SO 104 - kancelář č. 2.15	18,48	1 200 Kč	500 Kč	22 176 Kč	9 240 Kč
SO 104 - chodba č. 2.16	35,23	400 Kč	250 Kč	14 092 Kč	8 808 Kč
SO 104 - sklad č. 2.17	12,04	400 Kč	250 Kč	4 816 Kč	3 010 Kč
SO 104 - čajová kuchyňka č. 2.18	4,98	400 Kč	250 Kč	1 992 Kč	1 245 Kč
SO 104 - předšň WC M č. 2.19	3,78	400 Kč	250 Kč	1 512 Kč	945 Kč
SO 104 - WC M č. 2.20	5,54	400 Kč	250 Kč	2 216 Kč	1 385 Kč
SO 104 - předšň + WC Ž č. 2.21	9,10	400 Kč	250 Kč	3 640 Kč	2 275 Kč
SO 104 - úklid č. 2.22	5,90	400 Kč	250 Kč	2 360 Kč	1 475 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 062,80</b>			<b>1 486 917 Kč</b>	<b>696 705 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>2 062,80</b>			<b>1 486 917 Kč</b>	<b>696 705 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>790 212 Kč</b>

Kancelářské prostory = 48,45  
 Laboratorní prostory = 213,79  
 Poloprovodní prostory = 1 661,25  
 Ostatní prostory = 139,31  
 Komerční prostory =  
 2 062,80

BALÍČEK SLUŽEB PRO KART Holding, a.s.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m <sup>2</sup>			103+104	1 048 654	202 441	846 213
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	106 451	10 645	95 806
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	367 548	36 755	330 793
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	147 019	14 702	132 317
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	4 345	434	3 911
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	104 894	10 489	94 405
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	69 929	6 993	62 936
	Úklid a údržba společných prostor	m <sup>2</sup> /rok	900 Kč		188 Kč			
	Paušál za otápní a poskytnutí TUV pro kanceláře	401,55 m <sup>2</sup> /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	108 419	108 419	
Karta pro vjezd na parkoviště	8 kusů	6000 Kč/kus	48 000 Kč	48 000 Kč	48 000	4 800	43 200	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	20 Kč	5 245	524	4 721
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	26 224	2 622	23 602
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	39 600	3 960	35 640
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	20 979	2 098	18 881
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měsíc	1 000 Kč		4 000 Kč			
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měsíc	500 Kč		2 000 Kč			
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103+104	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	696 704,7 Kč	696 704,7 Kč	696 704,7 Kč
Služby celkem =	202 440,5 Kč	202 440,5 Kč	202 440,5 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>899 145,2 Kč</b>	<b>899 145,2 Kč</b>	<b>899 145,2 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	846 213 Kč	846 213 Kč	846 213 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	790 212 Kč	790 212 Kč	790 212 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	1 636 425 Kč	1 636 425 Kč	1 636 425 Kč