

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení a místností č. 8/2016 ze dne 15. 11. 2016

Článek 1

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Název	Základní škola a mateřská škola Polanka nad Odrou, příspěvková organizace
Sídlo	Heleny Salichové 816/28, Polanka nad Odrou 725 25 Ostrava
IČO	75029162
DIČ	CZ75029162
Bankovní spojení - peněžní ústav č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s., pobočka Klimkovice 1651986349/0800
Jednající jeho statutárním orgánem	RNDr. Josef Teper, ředitel
Telefon	596 931 563
Fax	596 931 563

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 735

2. Nájemce

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ	61973815
DIČ	CZ 61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	UniCredit Bank a.s. 2110043780/2700
Zastoupené	Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti
Telefon	59 624 16 07
Fax	59 624 15 93
Mail	ostrava@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 730

Na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu Polanka nad Odrou ze dne 26. 4. 2018 č.310/22 došlo ke sloučení Mateřské školy Malostranská 124, Polanka nad Odrou se Základní školou Heleny Salichové 816, Ostrava – Polanka nad Odrou, příspěvková organizace.

O změně názvu rozhodlo zastupitelstvo přijetím Dodatku č. 1 ke zřizovací listině na 24. zasedání dne 26. 09. 2018 pod číslem 0340/ZMOb-Pol/1418/24. Zastupitelstvo schválilo nový název sloučených organizací s účinností od 01. 01. 2019.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č.8/2016 ze dne 15. 11. 2016.

I. čl. 2.1 původní se ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

2.1. Pronajímatel hospodaří z pověření Rady Statutárního města Ostravy, Městský obvod Polanka nad Odrou s movitým i nemovitým majetkem příspěvkové organizace Základní škola Heleny Salichové Ostrava-Polanka nad Odrou, Heleny Salichové 816 (viz Zřizovací listina ze dne 25. 11. 2002, č. usnesení 16/2 a Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 26. 09. 2018 z 24. zasedání číslo 0340/ZMOb-Pol/1418/24). Statutární orgán jedná jménem organizace samostatně a může pronajmout výše uvedený majetek.

Nemovitý majetek je zapsán na listu vlastnictví 2098, číslo parcely 2351, 2354, 34 a 1145/2 v katastrálním území Polanka nad Odrou, vedené u Katastrálního úřadu v Ostravě a uvedeného v seznamu přílohy k této smlouvě číslo 1, a to zejména technické vybavenosti sloužících pro výrobu tepelné energie, dále tepelných zdrojů, zařízení, jakož i dalších provozních zařízení na území města Ostrava – Polanka nad Odrou (dále jen „Budova“).

VI. čl. 6.1. původní se ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

6.1. Nájemné se sjednává ve výši 4,- Kč (slovy: čtyři koruny české) za každý, i jen započatý rok trvání nájmu. Plátce DPH k této částce připočte daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši. Představuje pronájem nebytových prostor vč. technologie; energie si hradí nájemce sám.

Dodatek č. 1 přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 8/2016 ze dne 15. 11. 2016

uzavřená mezi Základní škola a mateřská škola Polanka nad Odrou, příspěvková organizace

a

společností VAE THERM, spol. s r.o.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 přílohy č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 8/2016 ze dne 15. 11. 2016.

Soupis pronajímaného zařízení a pronajatých místností

I.

Soupis pronajatých místností

Technická místnost s kotli v I. PP budovy č. p. 816 o velikosti 105 m²

Technická místnost s kotli v I. PP budovy tělocvična č. p. 816 o velikosti 12 m²

Technická místnost s kotli v I. PP budovy č. p. 1053 o velikosti 11 m²

Technická místnost s kotli v 1.NP budovy č. p. 124 o velikosti 8 m²

II.

Soupis pronajímaného zařízení

Kotelna ZŠ H. Salichové čp. 816 (3x120 = 360) kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
WOLF NG – 30 E –120 120 kW	3	G 92708/1994	NTL 1,8 kPa
		G 92685/1994	
		G 92682/1994	
Grundfos UPC 32-60	3		220 V
Expanzomat 1 280 l	2	095951/94	2,5 bar
		095874/93	
PV 1"/ 5/4" Kramer	2		2,5 Bar
Anuloid DN 200	1		
Trojcestný ventil VXF 21.40, el. pohon SKD 32	2		
Čerpadla UPC 32-120	2		230 V
Hlídání výskytu plynu JTO	1		
Plynoměr PREDOM Qn 65 m ³	1	82009393/	
BAP DN 50 NT	1	2729 / 1994	
Regulační řada plynu 200 / 2 kPa	2		
příprava TUV	NE		
NTL přípojka			
Projektová dokumentace kotelny			
Revizní knuhy kotlů a plynu			
Pasporty tl. nádob			
Provozní deník			
MPŘ			
lékárnička a pomůcky	1		
hasicí přístroj	1	ANO	

Kotelna H. Salichové čp. 816 tělocvična (3x12 = 36) kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Mandík Helios 12 kW	3	/2004	
Plynoměr G 6	1	8529796/1993	

Kotelna H. Salichové čp. 1053 školní družina (2x45+1x32=122) kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Nefit Ecomline HR 43 45 kW (32)	1	884-04-39-5007 / 2004	
Nefit HR TURBO 45 45 kW	1	27194125087 / 1994	
Nefit HR TURBO 30(45) 32 kW (45)	1	26194205116 / 1994	

Ohřivač TUV ACV SMART SL 160	1		160 litrů
Zilmet 8 litrů	1	15-000004637399	
Expanzomat 1 110 l ČKD Dukla	1	182106 / 94	
PV 1"	1		2,5 Bar
Hasicí přístroj CO ₂ 6 kg	1		
Hasicí přístroj CO ₂ 2 kg	1		
Grundfos UPS 32-55	1		ÚT
Grundfos UPS 32-25	1		TV
Grundfos UPS 32-25	1		VZT
Grundfos UPS 25-40B	1		cirkulace
ESBE 3MG 25-12 + servo 66M	1		DN25 , 230 V
Regulace UNI 2000	1		Amset Frýdek Místek
Regulační řada plynu 200 / 2 kPa	1		
Plynová pánev CLASSICO 900, 1,8 m ³ 18 kW	2		
Plynový sporák CLASSICO 900 13kW	1		
Plynoměr G16			
příprava TUV	ANO		
NTL přípojka			
Projektová dokumentace kotelny			
Pasporty tl. nádob			
Provozní deník			
MPŘ			
lékárnička a pomůcky	1		
hasicí přístroj	1	ANO	

Kotelna MŠ Malostranská 124 (3x 28 = 84) kW + 4,7 kW = 88,7 kW

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
THERM 28TLX 28 kW	3	0310 / 2007	
		0378 / 2007	
		0413 / 2007	
trojcestný + pohon Belimo	2		Pavilon B, C
Trojcestný + ESBE	1		Pavilon A
WILO stav. EP 25/1-5	1		Pavilon A
Grundfos Magna 25-60 180	1		Pavilon B
Grundfos Alpha 2 25-60 180	1		Pavilon C
Grundfos UPS 25-60	1		VZT
Expanze ZILMET 80 l	2	001481/1996	
		001484/1996	
ŘS RVP 45.500	4		
kaskáda THERM RC03	1		
Dopouštění 1/2"	1		
PV 3/4" 2,5 Bar	5		
Plynoměr			

příprava TUV – kotelna	NE		
NTL přípojka			
ohřívač Quantum Q7-8 VENT-C 4,7 kW	ANO	250800000520	TUV jen pro kuchyň
TNS			
Projektová dokumentace kotelny	ANO		
Pasporty tl. nádob	ANO		
Provozní deník	ANO		
MPŘ	ANO		
lékárnička a pomůcky	1	ANO	
hasicí přístroj	1	ANO	

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.

III.

III.1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 8/2016 ze dne 15. 11. 2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2019 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2019 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

III.2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.

III.3. Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 8/2016 ze dne 15. 11. 2016. zůstávají beze změn.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Ostravě, dne 29.11.2018

V Ostravě, dne 6. 11. 2018

.....
 RNDr. Josef Teper
 ředitel
 Základní škola a mateřská škola
 Polanka nad Odrou, příspěvková organizace

.....
 Ing. Libor Matůš
 jednatel
 VAE THERM, spol. s r.o.