**Smlouva o výpůjčce části nemovitosti**

**č. NPÚ-450/96204/2018**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

zástupce pro věcná jednání: Jana Pluhařová, kastelánka SZ Vizovice

Bankovní spojení: ČNB č. účtu 500005-60039011/0710

(dále též jen „vypůjčitel“) na straně jedné

a

**ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace**

IČ: 00090026

**se sídlem 763 14 Zlín - Štípa, Lukovská 112**

**jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „půjčitel“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE části nemovitosti

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

* 1. Půjčitel je příslušný hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví Statutárního města Zlína, parc. č. 1592, jehož součástí je stavba čp. 112, vše v katastrálním území Štípa, obec Zlín.

2. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou části nemovité věci popsané v odst. 1 této smlouvy a jsou specifikovány v příloze čl. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět užívání nebo depozitáře“).

3. Předmět užívání půjčitel poskytuje k užívání vypůjčiteli bezúplatně.

**Článek II.**

**Účel užívání**

* 1. Předmět užívání bude vypůjčitelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:  
     uložení části mobiliáře historicky náležící zámku Lešná v depozitářích. Mobiliář je ve vlastnictví České republiky, a právo hospodařit s ním má vypůjčitel.
  2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.
  3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III této smlouvy. Půjčitel je povinen umožnit zaměstnancům vypůjčitele přístup do předmětu užívání, zpravidla jedenkrát týdně.
  2. Půjčitel a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání v případech, kdy to vyžaduje zjištěná havárie na budově zámku nebo v případě abnormálních přírodních povětrnostních vlivů (např. přívalové deště). O tomto musí ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání vypůjčitele prokazatelně uvědomit, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
  3. Vypůjčitel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu užívání mohou být ponechány, nemá uživatel nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu užívání. Případně změny nebo úpravy depozitářů budou předmětem samostatné dohody mezi smluvními stranami.
  4. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli, že půjčitel bude mít v držení klíče k užívaným prostorům, a vypůjčitel není oprávněn provést bez písemného souhlasu půjčitele výměnu zámků. Smluvní strany se dohodly, že klíče budou umístěny v trezoru půjčitele. Půjčitel se zavazuje vést knihu evidence použití klíčů a to i pro vypůjčitele. Zároveň zaměstnanec vypůjčitele obdrží od půjčitele bezpečnostní heslo k elektronickému zabezpečení budovy tak, aby mohl provádět péči o předměty umístěné v předmětu výpůjčky.
  5. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu užívání a nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy (např. spotřeba energií a vody). Výpůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli paušální měsíční částku za odběr elektrické energie a vody ve výši 300,- Kč. Tato platba je splatná na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dne běžného měsíce, za který je hrazena.
  6. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčiteli provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčiteli vznikla. Půjčitel odpovídá za škodu na mobiliáři umístěném v depozitáři, pokud nesplnil svou povinnost provést nezbytné opravy.
  7. Vypůjčitel je povinen počínat si v  předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události. Vypůjčitel je povinen zajišťovat věcné prostředky k požární ochraně (tzn. hasicí přístroje apod.).
  8. Vypůjčitel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
  9. Vypůjčitel se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců půjčitele.

**Článek IV.**

**Doba užívání a ukončení užívání**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021.
  2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel není oprávněn se domáhat vrácení předmětu užívání před uplynutím doby.
  3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### Článek V.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. O předání a převzetí předmětu užívání bude vyhotoven písemný zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu užívání a další rozhodné skutečnosti a který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy a půjčitel jedno vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je vypůjčitel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se zveřejnit ji v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy půjčitele emailem.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany vypůjčitele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 19. 12. 2018  …………………………………………..  **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx** | Ve Zlíně dne 20. 12. 2018  …………………………………………..  **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx** |

**Příloha č. 1 Seznam depozitářů**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LA | Lešná | D076 | depozitář |
| LA | Lešná | D096 | depozitář |
| LA | Lešná | D097 | depozitář |
| LA | Lešná | D098 | depozitář II |
| LA | Lešná | D107 | depozitář |
| LA | Lešná | D110 | depozitář II |
| LA | Lešná | D111 | depozitář II |
| LA | Lešná | D114 | depozitář II |
| LA | Lešná | D117 | depozitář II |
| LA | Lešná | D119 | depozitář II |