

- 1.2. Uživatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).
- 1.3. Uzavření této Dohody o umístění zařízení je potřebné pro stanovení podmínek, za kterých bude Zařízení Uživatele umístěno a provozováno v/na Budově Vlastníka.

2. Základní pojmy

2.1. V této Dohodě mají následující termíny níže definovaný význam:

- a) Protokol o umístění Zařízení je dokumentem, který přesně specifikuje podmínky pro umístění a provoz Zařízení Uživatele v/na Budově Vlastníka. Tento protokol podepisují obě smluvní strany po zřízení (Instalaci) Zařízení v/na Budově Vlastníka.
- b) Předání, Převzetí znamená oboustranný podpis Protokolu o umístění Zařízení;
- c) Předmětem užívání je část střechy Budovy a část samotné Budovy, jež jsou graficky vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody;
- d) Zařízení jsou technologie veřejné komunikační sítě Uživatele, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožár a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy. Jejich specifikace je popsána v Příloze č. 1.
- e) Instalace znamená montáž Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- f) Provozování je činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;

3. Předmět Dohody

- 3.1. Vlastník přenechává touto Dohodou Uživateli do užívání Předmět užívání za účelem umístění a Provozování Zařízení.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel bude platit Vlastníkovi úhradu za užívání Předmětu užívání ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně, tj. [REDAKCE] Kč ročně bez DPH. K takto sjednané úhradě za užívání bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka úhrady za užívání bude hrazena Uživatelem měsíčně ve výši a termínech uvedených ve splátkovém kalendáři – daňovém dokladu, vystaveném Vlastníkem. Splátkový kalendář je nedílnou součástí této Dohody a Přílohou č. 2 této Dohody. Datum uskutečnění zdanitelného plnění každého dílčího plnění je stanoven vždy na první den měsíce, za který se nájemné hradí, za měsíc prosinec bude poplatek za užívání uhrazen v poměrné výši.
- 3.3. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Vlastník právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Vlastníka požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od této Dohody, bude-li Uživatel v prodlení s placením úhrady za užívání o více než 30 dnů po termínu

splatnosti. Dohoda se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Vlastníka Uživateli.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání bude každoročně k 1. lednu zvyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Úhrada za užívání se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše úhrady za užívání

NS – výše úhrady za užívání placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení úhrady za užívání o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2013. Mírou inflace se pro účely této Dohody rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Uživatel Vlastníkovi hradit úhradu za užívání ve výši dle předchozího kalendářního roku. Vlastník oznámí Uživateli novou výši úhrady za užívání po promítnutí míry inflace formou písemné výzvy Vlastníka Uživateli, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší úhrady za užívání, kterou Uživatel uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší úhrady za užívání po jeho navýšení o inflaci uhradí Uživatel na základě opravného daňového dokladu zasláného Uživateli Vlastníkem v termínu splatnosti 14. dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Doba trvání Dohody

- 4.1. Tato Dohoda se uzavírá s účinností od 15.12.2011 na dobu určitou, a to:

- a) do 31.12.2015; anebo
- b) podle § 45 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění (Zákon), tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona

podle toho, která skutečnost nastane dříve.

- 4.2. Dohodu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;
- c) odstoupením od Dohody z důvodů stanovených v této Dohodě nebo v zákoně. Odstoupením od Dohody se Dohoda ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Dohody není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

4.3. Vlastník je oprávněn odstoupit od této Dohody také v případě, že Uživatel podstatným způsobem porušuje tuto Dohodu. V takovém případě je Vlastník povinen předem oznámit Uživateli svůj úmysl odstoupit od této Dohody a umožnit Uživateli nápravu ve lhůtě nejvýše 30 dní. Pokud Uživatel nesjedná nápravu v této lhůtě, je Vlastník oprávněn od této Dohody odstoupit s okamžitou účinností, čímž automaticky dochází k zániku užívacích práv Uživatele.

5. Práva a povinnosti Uživatele a Vlastníka

5.1. Vlastník je povinen zejména:

- přenechat Předmět užívání ve stavu způsobilém k účelu užívání dle této Dohody a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat;

5.2. Uživatel je povinen zejména:

- umístit, zřídit, instalovat a provozovat svá Zařízení v Předmětu užívání v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací a za podmínek stanovených Vlastníkem;
- poučit své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Dohody.

5.3. Nejpozději poslední den trvání účinnosti této Dohody je Uživatel povinen odstranit veškeré jím nainstalované Zařízení a uvést Předmět užívání Vlastníka do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě porušení jakékoli povinnosti dle předchozí věty je Uživatel povinen Vlastníkovi uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. O předání Předmětu užívání zpět Vlastníkovi bude sepsán předávací protokol.

6. Závěrečná ujednání

6.1. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a Zákonem.

6.2. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

6.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s charakterem originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

6.5. Nedílnou součástí Dohody jsou přílohy:

Příloha č.1. – Specifikace Předmětu užívání a Zařízení

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

Příloha č. 3 - Protokol o umístění zařízení

Příloha č. 4 – pověření Ing. Kotka

V Praze dne: 13/12/2011

V Pardubicích dne: 13.12.2011

Za Uživatele:

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

045

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jaroslav Kotek
Telefónica Czech Republic, a.s.

Za Vlastníka:

.....
[Redacted Signature]

Bc. Hana Smékalová
vedoucí oddělení AČ VČ
Česká pošta, s.p.