

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 14067 Praha 4

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

zastoupena Vrchním radou plk. Mgr. Jiřím Ruprechtem, ředitelem Vazební věznice Olomouc, na základě pověření ředitele č.j.: VS-52860-6/ČJ-2016-SP, ze dne 1.9.2016

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření

identifikační kód: **OC9655**

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřely tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemkem parc. č. st. 678/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 178 m², zapsaným na LV č. 115 pro obec Olomouc, k. ú. Olomouc - město u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Součástí tohoto pozemku je budova s číslem popisným 1161, objekt občanské vybavenosti, na adrese Olomouc, Švermova 2 (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat se svěřeným majetkem, a že je tedy oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání místnost o výměře 15,26 m², která se nachází v suterénu Budovy v části označené Pronajímatelem interně jako objekt č.3, místnost č. 3.1P.05.

Prostory specifikované v tomto odstavci tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu je vyznačen v nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty části Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání.

II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).
2. Předmět podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2023.

IV.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. V. této smlouvy.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné za Předmět nájmu stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]). Dle § 56a ZDPH se jedná o osvobozený nájem.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem předem, a to 1x ročně nejpozději do **31. 12.** předchozího kalendářního roku na účet Pronajímatele č. 19-27834881/0710 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Nájemce bude hradit paušální platbu za elektrickou energii v roční výši:
cena bez DPH: [REDACTED] / rok bez DPH (slovy: [REDACTED]).
V souladu s platnými právními předpisy bude k paušální platbě připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu.

4. Paušální platba za elektrickou energii bude hrazena Nájemcem předem, a to 1x ročně nejpozději do **31. 12.** předchozího kalendářního roku na účet Pronajímatele č. 19-27834881/0710 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou paušálního poplatku v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Výše nájemného bude každoročně upravována na základě oznámení Pronajímatele, dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Nová výše nájemného bude Nájemci sdělena formou písemného oznámení Pronajímatele, zasláného na adresu sídla Nájemce.
8. Paušální platbu za elektrickou energii je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravovat podle aktuálních cen dodavatele el. energie. Aktuální výši roční paušální platby, včetně případného doplatku, sdělí Pronajímatel Nájemci formou písemného oznámení zasláného na adresu sídla Nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
- b) umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou;
- c) všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření předložit Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak;
- d) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu nájmu;
- e) vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele při podnájmu Předmětu nájmu třetí osobě.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k poškození zařízení Nájemce umístěného v Předmětu nájmu;
- c) udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

3. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
4. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
5. Pronajímatel souhlasí, že případné úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Budova představuje nemovitou kulturní památku. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k technologickému zařízení Nájemce je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka technologického zařízení Nájemce.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě:
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI odst. 4 této smlouvy.
4. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tj. v případě, kdy bude potřebovat Předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných funkcí v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje Nájemce bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o Předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů.
7. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu v den skončení nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a

k úpravám, které se souhlasem Pronajímatele provedl, to se netýká prostor užívaných z titulu Věcného břemene, jak je definováno dále v čl. VIII. této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy odstoupením dle čl. VII odst. 6 této smlouvy poskytne Nájemci lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení z Předmětu nájmu. O stavu předaného a převzatého Předmětu nájmu bude stranami sepsán protokol.

Článek VIII. Telekomunikační vedení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v Předmětu nájmu bylo právním předchůdcem Nájemce zřízeno za účinnosti zákona 110/1964 Sb., o telekomunikacích, v příslušném znění („Telekomunikační zákon“) a v souladu s tímto zákonem telekomunikační vedení - konkrétně traťový rozvaděč a jeho připojení k veřejné komunikační síti; tím okamžikem právnímu předchůdci Nájemce vznikla oprávnění podle § 12 odst. 1 Telekomunikačního zákona. Pronajímatel uzavřením této nájemní smlouvy bezvýhradně uznává existenci veškerých oprávnění podle § 12 odst. 1 Telekomunikačního zákona zatěžující předmět nájmu ve prospěch Nájemce, na jejichž základě je v předmětu nájmu umístěno a provozováno telekomunikační vedení, včetně jeho součástí. Smluvní strany konstatují, že tato oprávnění jsou zvláštním zákonným věcným břemenem veřejnoprávní povahy, přičemž jejich výkon je ve veřejném zájmu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci při provozování výše uvedeného telekomunikačního vedení veškerou potřebnou součinnost, neomezovat jej ve výkonu jeho oprávnění vyplývajících z Věcného břemene a plnit veškeré související povinnosti podle obecně závazných právních předpisů.
3. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout Nájemci na jeho žádost veškerou potřebnou součinnost při zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednání nájmu podle této smlouvy se nikterak nedotýká Věcného břemene; sjednáním nájmu podle této smlouvy, ani jeho případným zánikem v budoucnu, Věcné břemeno nezaniká ani se nemění jeho rozsah.

IX. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Budovy podle požadavků Nájemce;
 - b) V případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě Budovy, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu, či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.
2. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy,
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu,

- bc) s umístěním ohlašovny požáru,
bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
 - a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatele, či třetích stran v Budově;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
 4. Bezpečnost technických zařízení:
Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize technologického zařízení Nájemce.
 5. Ochrana životního prostředí:
Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.
 6. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
 7. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
 8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Vazební věznice Olomouc, Švermova 2, 771 57 Olomouc
poštovní adresa: poštovní přihrádka 84, 771 57 Olomouc
Datová schránka: qpndz4z7
Kontaktní osoba: Mgr. Adam Solich, právník
Tel.: +420 585525145
E-mail: asolich@vez.olc.justice.cz
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linky:

+420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
+ 420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v užívané Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru.

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XI.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající

smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.1.2019 nebo dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, které nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou Nájemní smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. V. odst. 1. a odst. 3. (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) této smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li Pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství Nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody Nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství Nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství Nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

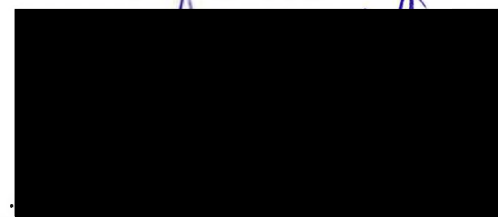
Poruší-li Pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit Nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Olomouci, dne 22 -11- 2018

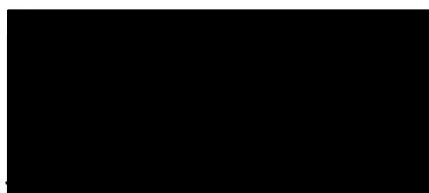
V Praze, dne 10 -12- 2018

Za Pronajímatele:
**Česká republika, Vězeňská
služba České republiky**



Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Ruprecht
ředitel Vázební věznice

Za Nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Ing. Pavel Prokeš /
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40