

1. v. i. 2007 - 1263

Smlouva o dílo

č. 01/2001

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku na provádění úklidových prací

I.

Smluvní strany

1. Firma DANEK - Zdeněk Daňo

Sudoměřská 738
356 01 Sokolov
zastoupení: p. Zdenkem Daněm
IČO: 10342354
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: KB Sokolov
č. ú.: [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]

/dále jen dodavatel/

**2. ČR - Česká správa sociálního zabezpečení
(Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov)**

Nádražní 11
356 01 Sokolov
zastoupení: Bc. Janka Gajewská
IČO: 00006963
bankovní spojení: KB Sokolov
č. ú.: 10006-2535-391/0100
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

/dále jen odběratel/

II. Předmět smlouvy

Provádění běžných úklidových služeb v budově OSSZ Sokolov, Nádražní 11, Sokolov.

Běžným úklidem se rozumí:

Kanceláře, kuchyňky	denně	mytí podlah, vysávání koberců, utírání prachu z dostupných míst, setření otisků z klik dveří a prosklených ploch, vysypávání odpadkových košů, mytí parapetů a stolů vhodným čisticím prostředkem, např. Pronto
	měsíčně	mytí dveří
	2x ročně	mytí oken a svítidel
Chodby, schodiště, výtahová šachta	denně	mytí podlah a dveří, setření otisků z klik a prosklených ploch
	1x ročně	mytí svítidel
Sociální zařízení	denně	mytí podlah, mytí a desinfekce WC a umývadel
	týdně	mytí obkladů a dveří
Skladové a archivní prostory	dle potřeby objednatele	
Zasedací místnost	dle potřeby objednatele	

Zamykání budovy včetně obsluhy bezpečnostního zařízení

Veškeré úklidové práce budou provedeny dle profesionální úklidové technologie za pomoci špičkové úklidové techniky.

Pracovníci /dodavatele/ budou pracovním oděvem odlišeni od ostatních pracovníků /odběratele/.

III. Cena

- Cena za provedené práce je stanovena dohodou ve výši **23.808,-- Kč za každý kalendářní měsíc** provedeného běžného úklidu. K této ceně bude připočítána 5% DPH ve výši 1.190,40 Kč.
Celková cena za měsíční práce činí: **24.998,40 Kč každý kalendářní měsíc.**
- Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady na běžný úklid včetně materiálu, pracovních a čisticích prostředků.

IV. Změna ceny

1. Cena za běžný úklid je stanovena na základě nákladů platných v den uzavření smlouvy. V případě změn těchto nákladů (změna ceny materiálu, změna minimální mzdy apod.) je dodavatel oprávněn tuto změnu zahrnout do dohodnuté ceny a tuto cenu přiměřeně zvýšit. Zvýšení ceny oznámí odběrateli nejméně 14 dnů před dobou její platnosti současně se zasláním kalkulace a důvodů jejího zvýšení.
2. Cena uvedená ve smlouvě byla stanovena na základě cenové kalkulace za poskytnuté služby uvedené v čl. II. této smlouvy. V případě změn požadavků bude nová cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

V. Úhrada ceny

Provedený úklid bude dodavatel fakturovat měsíčními fakturami. Odběratel je povinen uhradit fakturu do 14-ti dnů od jejího obdržení. V případě prodlení platby vzniká dodavateli právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Provádění úklidových prací

1. Dodavatel se zavazuje provádět běžný úklid kvalitně a včas, v případném zájmu odběratele o mimořádný úklid i v sobotu a v neděli.
2. Doba úklidu bude dle možností dodavatele stanovena tak, aby nebyla rušena pracovní činnost odběratele.
3. V případě reklamace kvality úklidových prací bude dodavatel odběratelem telefonicky vyrozuměn do 24 hodin a následovně písemně do 2 pracovních dnů. Dodavatel se zavazuje sjednat neprodleně nejdéle do 24 hodin nápravu včetně případného snížení ceny na základě dohody.
4. Voda a elektrická energie pro potřeby úklidových prací bude odběratelem poskytnuta bezplatně.
5. Prostor pro uskladnění úklidových pomůcek a přístrojů bude poskytnut správcem objektu.
6. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou odběrateli v důsledku jeho činnosti v případě, že se prokáže jeho zavinění.
7. Dodavatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost při práci vlastních pracovníků dle příslušných předpisů, za dodržování požární bezpečnosti a za škody způsobené porušením smluvních a zákonných povinností.
8. Dodavatel zabezpečí denní provádění úklidu a čisticích prací v přízemí až druhém poschodí budovy OSSZ, včetně společných prostor (schodiště, výtah, soc. zařízení, kuchyňky a vstupní prostor) s výjimkou dnů pracovního volna a státem uznaných svátků.
9. Dodavatel zabezpečí úklid v jednacích místnostech OSSZ vždy po akci, dle potřeby objednatele.
10. Dodavatel zabezpečí svými zaměstnanci před odchodem z budovy kontrolu uzavření vodovodních baterií, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, řádné uzavření oken a dveří a zapojení elektronického zabezpečovacího zařízení.
11. Dodavatel se zavazuje zamezit v době úklidu vstupu cizích osob (včetně rodinných příslušníků zaměstnanců dodavatele) do budovy OSSZ.
12. Dodavatel odpovídá odběrateli za proškolení zaměstnanců v oblasti hygienického minima a jeho dodržování.

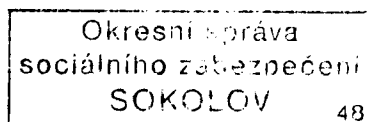
VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. listopadu 2001, dle § 668 Obchodního zákoníku.
2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta se stanoví na 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
3. Změny této smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem ke smlouvě.

VIII. Ostatní

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Datum podpisu smlouvy: 4.1.2001



[Redacted]
Bc. Janka Gajewská
ředitelka OSSZ

.....
odběratel

DANEK - Zdeněk Daňo
Sudoměřská 738, 356 01 Sokolov
tel./fax [Redacted] ①
IČO: 10342354, DIČ [Redacted]

.....
dodavatel

Právnická osoba 4.1.2001 [Redacted]

Společnost 4.1.2001 [Redacted]