



Čj. KRPC-126235-10/ČJ-2015-0200MN

**ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o.,**  
se sídlem Dobrovodská 43, 370 06 České Budějovice ,  
IČ 281 14078, DIČ CZ 28114078,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích , oddíl C,  
vločka 17971  
zastoupená jednatelem společnosti Jaromírem STEHLÍKEM,  
č.úctu u KB České Budějovice 43-5952340267  
..... dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Česká republika – **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,**  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice,  
IČ 75 15 1511, DIČ 75 15 1511,  
zastoupené náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
Plk. Mgr. Ing. Ivanem FANTOU  
Číslo účtu : 641338110710 u ČNB České Budějovice  
..... dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento :

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku N/2/12/2006 z 30.12.2006 ve znění dodatku č. 1 z 31.12.2008

Výše uvedené smluvní strany se po vzájemném projednání a při respektování specifických podmínek společného užívání v daném území **s účinností od 1.ledna 2016** dohodly na následujících změnách citované nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1 takto :

a) Dosavadní text čl I. odst. 1. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním :

1.1.

Pronajímatel prohlašuje, že je právním nástupcem Elektro S.M.S. spol. s r.o. , IČ 407 43 624 a převzal vlastnictví k nemovité věci, **pozemku p.č. 40/2** ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území České Budějovice 5, obci České Budějovice. Tato skutečnost je doložena výpisem z listu vlastnictví č. 622 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice pro citované katastrální území a obec.

1.2.

Pronajímatel prohlašuje, že převzal veškerá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o nájmu pozemku N/2/12/2006 uzavřené původním vlastníkem spol. s r.o. Elektro S.M.S. , IČ 407 43 624, Dobrovodská 43, České Budějovice ze dne 30.12.2006

b) Dosavadní text čl. V. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním :

Čl. V.

Výše a úhrada nájemného

1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši **45.000,00 Kč** (slovy čtyřicetpět tisíc korun čs.) ročně a zahrnuje i náklady spojené s čištěním a úklidem účelové komunikace.

2.

Nájemné bude hrazeno nájemcem předem ve čtyřech pravidelných **čtvrtletních splátkách** ve výši **11.250,00 Kč** a to vždy nejpozději do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu **43-5952340267/0100**.

c) Dosavadní text čl. VII. se v plném rozsahu ruší a je nahrazen tímto zněním :

Čl. VII.

1.

Nájemné sjednané smluvními stranami dle článku V. odst. 1 lze upravovat podle vývoje výše spotřebitelských cen udávaných mírou inflace, avšak maximálně do výše stanovené příslušnými cenovými předpisy. První úprava bude provedena v roce 2017.

d) Do čl. VIII. se vkládá nově text odst. 6 v tomto znění :

6.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků bude zveřejněna v příslušných registrech smluv uzavíraných jménem České republiky – Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje na internetových a intranetových serverech.

e) Nově se vkládá zvláštní ujednání ve znění : *Pronajímatel bere zpět výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. N/2/12/2006 vystavenou dne 28.8.2015.*

f) Ostatní výslovně neuvedená ujednání smlouvy o nájmu pozemku ve znění jejího dodatku číslo 1 zůstávají **beze změny**.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.prosince 2015.



**Jaromír Stehlík**  
jednatel ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o.

ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o.  
Dobrovodská 43  
370 06 České Budějovice  
IČO: 28114078  
IČ: CZ28114078



najemce  
**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta**  
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku