

SMLOUVA O DÍLO č. 102/ 2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
Odpovědný zástupce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupená: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Martin Jirásko, tel. [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ 25157337
Bankovní spojení: Česká spořitelna pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 5500550052/0800

Zhotovitel: GLET s.r.o.
Se sídlem: Hlinsko 65, 370 01 Rudolfov
Zápis v OR: Krajský soud v Č. Budějovicích, odd. C, vl. 5508
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti
IČO: 63278146
DIČ: CZ63278146
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 7204707544/0600

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Odstranění havarijního stavu prasklé stoupačky na topení a související práce, Nerudova 2568/2A, České Budějovice.**

Jedná se o odstranění havarijního stavu v bytovém domě Nerudova 2568/2A, České Budějovic. Je nutné provést výměnu prasklé stoupačky topení a prasklé odbočky na kanalizaci. Je nutné vysekat stoupací vedení, v přízemí v kapli a v 1 patře v koupelně, dále se musí vysekat vedení topení v podlaze. Po výměně rozvodu topení a kanalizace je nutné zazdít instalační šachtu, obložit koupelnu obkladem a zabetonovat podlahu, opravit PVC.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů.

2. Místem plnění zakázky: **Nerudova 2568/2A, České Budějovice**
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto

změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Veškeré odpady vzniklé činností zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci.
8. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
9. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
10. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.
11. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
12. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (odsouhlaseného oběma stranami).
2. Zahájení prací: **28.12.2018**
3. Ukončení prací: **8.1.2019**

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotlivé ceny, uvedené v nabídce jsou ceny maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou zhotovitele při provádění díla, které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

Cena bez DPH 15% činí: 175.227,- Kč, slovy: Jednostosedmdesátpěttisícdvěstědvacetsedm korun českých bez DPH.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Částka bude fakturována objednateli v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č.235/2004 Sb. o DPH. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Sazba DPH: 15%.

Zhotovitel je povinen označit fakturu kódem „klasifikaci produkce dle CZ-CPA“!!

V. ZPŮSOB ÚHRADY, ZÁLOHY

Smluvní strany se dohodly na úhradě takto:

1. Průběžné vydávání daňových dokladů (faktura – daňový doklad) na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, nejvýše do rozsahu 90 % z celkové ceny díla. Konečná faktura-daňový doklad bude uhrazen do plné výše po předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen jej písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů. Bez těchto dokladů je jeho faktura neplatná.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
2. Nejpozději do 10 dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Radek Bednář, tel. [REDAKCE]. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci určený zástupce.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbytný materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
6. Jestli-že zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy.

VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (např. technický dozor, koordinátor BOZP, projektant atd.).

2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálu a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku.

IX. SPLNĚNÍ POVINNOSTI PROVÉST DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení stavební deník, předávací doklady stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností.
3. V případě **oprávněné reklamace** díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě havárie, tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hodin po obdržení výzvy. **Odstranění havárie** bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu **vyklizení staveniště** ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení díla** ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

8. Pokud dojde k opoždění úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
2. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy upravuje dohoda stran dle § 1829 a násl. z.č.89/2012Sb. občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.
4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při realizaci díla vznikly.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným "Dodatek ke smlouvě".
2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíc blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
3. Vzhledem k novele zákona o DPH, účinné od 1.1.2013, kdy jsou významně rozšířeny podmínky, za kterých se příjemce plnění dostává do postavení ručitele za zaplacení DPH, obě zúčastněné strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhému partnerovi dle této smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.
Institút zákona o DPH – zvláštní způsob zajištění daně – nebude zatím stranami využíván.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)

České Budějovice dne 27.12.2018

.....
objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
dodavatel
Miroslav Bednář
jednatel společnosti

Položkový rozpočet				
Rozpočet: 182601				Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Byt č. 31, p. Cenkova, kaple			JKSO:
Stavba: 1826	Název stavby: Oprava UT, Nerudova 2A, ČB			SKP:
Projektant:		MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00	
Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.		Náklady na MJ: 175 227,00		
Počet listů: 7		Zakázkové číslo: 1826		
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: GLET s.r.o.		
Rozpočtové náklady				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	38 461,00	Ztižené výrobní podmínky	4 496,00
	PSV celkem	110 009,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	1 398,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	10 491,00
ZRN celkem		149 868,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZZ		10 373,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZZ		175 227,00	Ostatní náklady celkem:	14 987,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno: Miroslav Bednář		Jméno:		Jméno:
Datum: 24.12.2018		Datum:		Datum:
Podpis:		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 % činí:	175 227,39 Kč	
DPH		15,0 % činí:	26 284,00 Kč	
Cena za objekt celkem:			201 511,00 Kč	

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenková, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2
4 Vodorovné konstrukce	404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2
62 Úpravy povrchů mější	317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,2
94 Lešení a stavební výtahy	561,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 263,00	0,00	0,00	0,00	10 373,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	5 365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97 Prorážení otvorů	908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	1 752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
713 Izolace tepelné	0,00	89,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	695,00	0,00	0,00	0,00	0,1
730 Ústřední vytápění	0,00	56 858,00	0,00	0,00	0,00	0,0
767 Konstrukce zámečnické	0,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,0
776 Podlahy povlakové	0,00	34 138,00	0,00	0,00	0,00	0,1
781 Obklady keramické	0,00	3 438,00	0,00	0,00	0,00	0,0
784 Malby	0,00	14 722,00	0,00	0,00	0,00	0,1
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	1 398,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	38 461,00	110 009,00	0,00	1 398,00	10 373,00	4,9

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	3,00	149 868,00	4 496,00
Oborová přirážka	0,00	148 470,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	148 470,00	0,00
Mimostaveništní doprava	7,00	149 868,00	10 491,00
Zařízení staveniště	0,00	149 868,00	0,00
Provoz investora	0,00	149 868,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	149 868,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	149 868,00	0,00

14 987,00

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenkova, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	310 23-7241	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	499,4	499,4	0,11122	0,11122
2	310 23-9211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,53	5 348,7	2 848,2	1,62836	0,86710
3	319 20-1317	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	2,10	265,0	556,4	0,02375	0,04988
		2 vrstvy						
4	342 26-4051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,00	680,8	680,8	0,01215	0,01215
5	346 24-4351	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,05	765,0	803,2	0,14350	0,15068
	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 388,03		1,19102
4		Vodorovné konstrukce						
6	411 38-7531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	1,00	403,8	403,8	0,05020	0,05020
	4	Vodorovné konstrukce				403,83		0,05020
61		Úpravy povrchů vnitřní						
7	610 99-1111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů vni zařízení, nábytek, podlahy	m2	50,00	47,3	2 366,5	0,00004	0,00200
8	612 45-1232	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková plstí hlazená	m2	4,00	423,3	1 693,2	0,05015	0,20060
	61	Úpravy povrchů vnitřní				4 059,70		0,20260
62		Úpravy povrchů vnější						
9	622 48-1211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	1,28	247,8	317,2	0,00367	0,00470
		za WC						
	62	Úpravy povrchů vnější				317,17		0,00470
63		Podlahy a podlahové konstrukce						
10	631 31-2141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,29	4 095,6	5 283,3	2,50000	3,22500
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 283,30		3,22500

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenkova, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
94		Lešení a stavební výtahy						
11	941 95-5001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,00	112,2	561,0	0,00121	0,00605
	94	Lešení a stavební výtahy				561,00		0,00605
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
12	952 90-1111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,00	117,8	6 006,8	0,00004	0,00204
13	953 94-6111	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00	128,0	255,9	0,00004	0,00008
14	909 -	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	24,00	432,2	10 372,8	0,00000	0,00000
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 635,52		0,00212
96		Bourání konstrukcí						
15	962 03-1116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	3,55	166,2	590,0	(-0,31900)	(-1,13245)
							0,00067	0,00238
16	965 04-2221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,29	3 701,6	4 775,0	(-2,20000)	(-2,83800)
							0,00000	0,00000
	96	Bourání konstrukcí				5 365,01		(-3,97045) 0,00238
97		Prorážení otvorů						
17	971 03-5431	Vybourání otvorů z cihel pl. 0,25 m2, tl. 15 cm, MC	kus	1,00	192,1	192,1	(-0,07700)	(-0,07700)
							0,00034	0,00034
18	972 05-4341	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	1,00	461,0	461,0	(-0,09000)	(-0,09000)
							0,00000	0,00000
19	978 05-9521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,44	177,1	255,0	(-0,06800)	(-0,09792)
							0,00000	0,00000
	97	Prorážení otvorů				908,09		(-0,26492) 0,00034
99		Staveništní přesun hmot						
20	999 28-1105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,68	374,1	1 752,3	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				1 752,34		0,00000
713		Izolace tepelné						
21	713 10-2111	Odstr. tep. izolace podlah, volně, EPS tl. do 100 mm	m2	5,16	17,0	87,5	(-0,00200)	(-0,01032)
							0,00000	0,00000
22	998 71-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	0,87	2,0	1,7	0,00000	0,00000

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenková, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	713	Izolace tepelné				89,17		(-0,01032) 0,00000
	725	Zařizovací předměty						
23	725001	D+M držák toalet pap plast bílý soub		1,00	281,9	281,9	0,00000	0,00000
24	725991813R00	Demontáž modulu WC pro zazdění kus		1,00	383,6	383,6	(-0,00800) 0,05000	(-0,00800) 0,05000
25	628-61553	Mřížka ochranná ventilační 300x300 plast kus		2,00	13,9	27,7	0,00001	0,00002
26	998 72-5201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m %		6,93	0,3	2,0	0,00000	0,00000
	725	Zařizovací předměty				695,25		(-0,00800) 0,05002
	730	Ústřední vytápění						
27	730001	Topenářské práce samostatný rozpis - viz. příloha soub		1,00	56 858,0	56 858,0	0,00000	0,00000
	730	Ústřední vytápění				56 858,00		0,00000
	767	Konstrukce zámečnické						
28	767 13-7803	Demontáž přiček sádkartonových, desek do suti m2		1,00	67,7	67,7	(-0,01200) 0,00000	(-0,01200) 0,00000
29	998 76-7201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m %		0,68	1,8	1,2	0,00000	0,00000
	767	Konstrukce zámečnické				68,91		(-0,01200) 0,00000
	776	Podlahy povlakové						
30	776 10-1101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy m2		26,00	7,2	188,0	0,00000	0,00000
31	776 10-1115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou m2		26,00	93,2	2 422,4	0,00000	0,00000
32	776 10-1121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy m2		26,00	23,0	599,0	0,00000	0,00000
33	776 42-1100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC m		20,00	99,4	1 988,2	0,00008	0,00160
34	776 51-1810	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky m2		26,00	40,1	1 042,6	(-0,00100) 0,00000	(-0,02600) 0,00000
35	776 52-1110	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508 m2		26,00	225,5	5 863,8	0,00040	0,01040
36	284-101501	PVC Novofloor Extra tl. 2,0 mm, š. 1,5 m dl. 12m m2		36,00	604,6	21 766,0	0,00240	0,08640
		včetně prořezu						

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenková, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
37	998 77-6201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	338,70	0,8	267,6	0,00000	0,00000
	776	Podlahy povlakové				34 137,55		(-0,02600) 0,09840
781 Obklady keramické								
38	771 57-8011	Spára podlaha - stěna, akryl tmel okolo rámu oken, stěna strop	m	30,00	54,3	1 628,7	0,00004	0,00120
39	781 41-5013	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	1,60	705,3	1 128,5	0,00478	0,00765
40	597-81346	Obkládačka 15x15 bílá lesk	m2	2,00	283,1	566,1	0,01050	0,02100
41	998 78-1201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	33,23	3,5	114,7	0,00000	0,00000
	781	Obklady keramické				3 437,96		0,02985
784 Malby								
42	784 40-2801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	18,00	34,5	621,0	0,00000	0,00000
43	784 44-5931	Obnovení malby latexové 2x 1bar. místnost do 3,8 m	m2	188,00	65,7	12 355,4	0,00033	0,06204
44	784 44-7131	Vyhlazení latexovým tmelem 1x, místnost do 3,8 m	m2	18,00	97,0	1 745,8	0,00028	0,00504
	784	Malby				14 722,18		0,06708
M21 Elektromontáže								
45	M21001	Demontáž a zpětná montáž krytu svítidla na závit	kus	2,00	698,9	1 397,7	0,00000	0,00000
	M21	Elektromontáže				1 397,72		0,00000
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								
46	979 01-1211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,29	662,4	2 842,6	Index:	1,00000
47	979 08-1111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,29	228,5	980,6	Index:	1,00000
48	979 08-1121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,92	16,9	725,7	Index:	10,00000
49	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,29	311,1	1 335,1	Index:	1,00000
50	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,75	34,7	892,2	Index:	6,00000
51	979 99-0001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,29	322,4	1 383,6	Index:	1,00000
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 159,88		0,00000

Stavba: 1826	Oprava UT, Nerudova 2A, ČB	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt: 01	Byt č. 31, p. Cenková, kaple	Datum tisku: 24.12.2018	
Rozpočet: 182601			

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
---------	---------	-------	----	----------	------------	-----------	-----------	-----------

List1

Oprava havárie UT pečovatelský dům Nerudova

materiál		
Cu potrubí	50m	9 954,00 Kč
Cu fitiny, přechody	40ks	20 900,00 Kč
izolace	50m	700,00 Kč
materiál odpady		1 300,00 Kč
WC Jíka modul komplet	1ks	5 528,00 Kč
armatury dopojení		1 304,00 Kč
demontáže		2 200,00 Kč
montáže		14 272,00 Kč
doprava		700,00 Kč
celkem bez DPH		56 858,00 Kč