



čj. KRPC- 152156-1/ČJ-2018-0200MN

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice,  
IČ 75151511, DIČ CZ 75151511,  
zastoupené ředitelem Krajského ředitelství plk. Mgr. Bc. Ludkem PROCHÁZKOU,  
jako půjčitel na straně jedné ..... dále jen **půjčitel**

a

**SPORTOVNÍ KLUB Policie České Budějovice, z.s.**  
zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod spis. zn. L 78,  
se sídlem Jiráskovo nábř. 999/25, 370 04 České Budějovice,  
IČ 00666033, DIČ CZ00666033,  
zastoupený jeho předsedou Ing. Jiřím FENCLEM  
jako vypůjčitel na straně druhé ..... dále jen **vypůjčitel**

*u z a v í r a j í níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákonem číslo 219/2000 Sb. o majetku České republiky (majetku státu) a jeho prováděcí vyhláškou MF číslo 62/2001 Sb., vše v platných zněních tuto*

## **SMLOUVU o výpůjčce**

*části nemovité věci – tělovýchovného areálu České Budějovice, Jiráskovo nábřeží čp.999/25,  
CEN CZ 0311 1520*

I.

### **Předmět výpůjčky**

1.1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje je organizační složkou státu, které přísluší hospodařit se souborem nemovitých věcí **tělovýchovného areálu** vedeného v centrální evidenci majetku MV ČR pod označením: **CZ 0311 1520, Jiráskovo nábř. 999/25 České Budějovice**. Předmětný areál zahrnuje pozemky: parcelu číslo 2873/4 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/6 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/7 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/14 ostatní plocha, parcelu číslo 2874 ostatní plocha a parcelu číslo 2876 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba budova čp/če 999/25, občanská vybavenost, vše v katastrálním území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice, zapsáno na listu vlastnictví číslo 11205, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích pro uvedené katastrální území a obec.

1.2.1. Mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Občanským sdružením Unii tělovýchovných organizací Policie České republiky, svazem policejních sportovních klubů byla dne 16.5.2013 pod čj. MV-139275-7/NV-2012 uzavřena a v částce 47/2013 Věstníku MV, uveřejněna Smlouva o spolupráci. Vhodné formy tělesné činnosti, které udržují a zvyšují tělesnou zdatnost, psychickou kondici, speciální dovednosti a návyky policistů, hasičů a zaměstnanců jako nezbytný předpoklad pro výkon služby zabezpečuje na teritoriu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje Sportovní klub Policie České Budějovice, z.s.

1.2.2. K plnění úkolů na tomto úseku byla mezi Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje a Občanským sdružením Sportovní klub policie České Budějovice, nyní zájmový spolek Sportovní klub policie České Budějovice uzavřena dlouhodobá Smlouva o spolupráci, ve znění dodatku č. 1, čj. KRPC-118168-1/ČJ-2014-0200VO z 19.8.2014.

1.2.3. V souladu s výše citovanými Smlouvami o spolupráci příslušná teritoriální organizační složka státu, dále jen **půjčitel**, poskytuje **Sportovnímu klubu Policie České Budějovice, z.s. dále jen vypůjčitel**, pro účel uvedený v článku II. této smlouvy o výpůjčce :

**a) pozemky :**

- parcelu číslo 2876 - zastavěná plocha – část o výměře 95 m<sup>2</sup>  
součástí tohoto pozemku je stavba občanské vybavenosti čp. 999 – *dále uváděná pod písm. b) odst. 1.2.3. čl. I. této smlouvy,*
- parcela číslo 2873/4 - ostatní plocha - o výměře 7351 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2873/6 - ostatní plocha - část o výměře 5709 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2873/7 - ostatní plocha - část o výměře 60 m<sup>2</sup>
- parcelu číslo 2873/14 - ostatní plocha - o výměře 3447 m<sup>2</sup>
- parcelu číslo 2874 - ostatní plocha - část o výměře 23491 m<sup>2</sup>

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří pískové a travnaté hřiště, tenisové a beach kurty, plochy s umělým povrchem pro provozování lehké atletiky, horolezecká stěna - maketa, kryté i nekryté tribuny a ostatní plochy **o celkové výměře 40153 m<sup>2</sup>**, v členění podrobně specifikovaném v **příloze číslo 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**b) prostory o výměře 792,8 m<sup>2</sup> v budově čp. 999, Jiráskovo nábřeží, tvořící součást pozemku parcely číslo 2876 zastavěná plocha, v katastrálním území České Budějovice 3.**  
Prostory jsou blíže specifikovány v **příloze číslo 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmět výpůjčky byl rozhodnutím čj. KRPC-151977-1/ČJ-2018-0200MN ze dne 26.10.2018 prohlášen ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje nepotřebnou nemovitou věcí, kterou tato organizační složka, vzhledem ke specifickému charakteru poskytovaných činností a způsobu užívání, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a lze ho, v souladu s příslušnými ustanoveními § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu, po stanovenou dobu přenechat do výpůjčky.

1.4. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky dle odst. 1.2.3. této smlouvy vypůjčitelu pro jeho užívání v pracovní dny od 15,30 hod, v mimopracovní dny bez časového omezení, vždy však s výjimkou dob konání služebních akcí organizovaných půjčitelem. Dobu tohoto přednostního užívání pro konání služebních akcí oznámí půjčitel vypůjčitelu minimálně 7 dní předem.

1.5. Půjčitel přenechává výše uvedený předmět výpůjčky vypůjčitelu ve vyhovujícím stavebně technickém stavu, vypůjčitel je s tímto stavem podrobně seznámen, neboť ho již na základě předcházejících smluv o výpůjčce užívá a v tomto stavu je bez výhrad přijímá, tak jak stojí a leží. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

1.6. Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k předmětu výpůjčky.

## II. Účel výpůjčky

2.1. Půjčitel vypůjčitelu přenechává předmět výpůjčky dle článku I. této smlouvy k provozování činností vykonávaných v souladu se Smlouvou o spolupráci citovanou v odst. 1.2.1. článku I. této smlouvy a to zejména v souvislosti se zajišťováním a udržováním fyzické kondice policistů a hasičů a dále k provozování činností uvedených ve stanovách Sportovního klubu policie České Budějovice, z.s. spojených s aktivitami vzdělávacími, kulturními, sportovními, tělovýchovnými a prací s mládeží.

2.2. Vypůjčitel není po dobu výpůjčky oprávněn bez výslovného písemného souhlasu půjčitele měnit charakter využití předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

2.3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat jiné fyzické nebo právnické osobě k užívání.

### III. Zvláštní ujednání

3.1. Čl. 4. Smlouvy o spolupráci citované v odst. 1.2.1. článku I. této smlouvy uvádí podmínky poskytování nemovitých věcí - majetku státu pro činnost sportovních klubů.

3.2. V souladu s tímto ujednáním je předmět výpůjčky poskytován vypůjčiteli bezúplatně, účtovány jsou poskytované služby s tím, že jejich úhrady jsou z důvodu časového omezení užívání a zvláště s přihlédnutím k souběžnému nepřetržitému užívání s dalšími výkonnými útvary Policie ČR kráceny poměrem 36(SKP):64(PČR).

### IV. Doba výpůjčky

4.1. Výpůjčka části tělovýchovného areálu dle této smlouvy se v návaznosti na existenci dlouhodobé Smlouvy o spolupráci uvedené v čl. I. bodu 1.2.2. sjednává s účinností **od 1. ledna 2019** na dobu určitou v trvání 8mi let, tj. **do 31. prosince 2026**, uplynutím této doby užívací vztah zaniká.

4.2. Před uplynutím této doby může být smlouva ukončena:

- písemnou dohodou obou smluvních stran;
- písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla vzájemnou dohodou stanovena na 3 měsíce a počíná běžet 1.dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. Půjčitel může užívací vztah sjednáváný touto smlouvou ukončit okamžitě v případě, že vypůjčitel neplní podmínky sjednané touto smlouvou a dále ve smyslu § 27 odst. 2 zákona o majetku státu v případě, že pomine dočasná nepotřebnost předmětu výpůjčky stanovená rozhodnutím citovaným v čl. I., bodu 1.3. této smlouvy, vydaným v souladu s ustanoveními odst. 1 § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

4.4. Půjčitel může výpůjčku vypovědět použije-li vypůjčitel předmět výpůjčky pro jiný než touto smlouvou sjednaný účel nebo zanikne-li oprávnění vypůjčitele provozovat činnost pro kterou byla výpůjčka sjednána, dále v případě, že vypůjčitel je po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením sjednaných úhrad a rovněž v případě, že vypůjčitel si počíná způsobem poškozujícím předmět výpůjčky nebo neplní řádně a včas své povinnosti.

4.5. Nejpozději ke dni uplynutí doby výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, ve stavu odpovídajícím stavu ke dni převzetí s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### V. Poskytování služeb

5.1. V rámci užívání předmětu výpůjčky jsou vypůjčiteli půjčitelem poskytovány služby v oblasti zajištění elektrické energie, studené vody, plynu pro vytápění a ohřev teplé vody, likvidace tuhého domovního odpadu. Úklid si zajišťuje vypůjčitel na své náklady.

5.2. Rozsah poskytovaných služeb včetně stanovení zálohových plateb je uveden v příloze číslo 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (konkrétně pro tuto smlouvu ve sloupci „b) smlouva o výpůjčce“). Zálohy na zajištění elektrické energie, vody, plynu a likvidace odpadu jsou sjednávány podle nákladů dosahovaných v předcházejících obdobích, kontrolních měření a přepočtené podle ujednání čl. III. této smlouvy poměrem 36(SKP):64(PČR).

5.3.1. Celková záloha na úhradu poskytovaných služeb činí **190.220,00 Kč/ročně**, včetně DPH dle zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění.

5.3.2. **Zálohy** dle odstavce 5.3.1. tohoto článku budou vypůjčitelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet půjčitele číslo [REDAKCE] u ČNB pobočka České Budějovice s uvedením var. symbolu [REDAKCE] formou **čtvrtletních splátek v částce 47.555,00 Kč** (vč.DPH), vždy ke dni splatnosti faktury vystavené půjčitelem do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů a odeslané na doručovací adresu vypůjčitele : *Jiráskovo náměstí, čp. 999/25, 370 74 České Budějovice.*

5.4. Nezaplatí-li vypůjčitel stanovené úhrady ve sjednaném termínu je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení stanovený v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, upravující výši úroku z prodlení.

5.5. Vyúčtování stanovené zálohy bude půjčitelem provedeno 1 x ročně po obdržení všech příslušných dodavatelských faktur a je splatno do 15ti dnů po jeho doručení vypůjčiteli na účet půjčitele číslo [REDAKCE] vedený u ČNB České Budějovice. Případný přeplatek ze strany vypůjčitele bude půjčitelem vrácen ve stejné lhůtě na jeho účet číslo [REDAKCE] vedený u ČS České Budějovice.

5.6. Půjčitel si vyhrazuje právo stanovené zálohy přiměřeně upravovat v závislosti na vývoji cen poskytovaných služeb, úprava bude provedena formou písemného oznámení bez uzavírání dodatku této smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

6.1. Vypůjčitel je povinen :

- a) předmět výpůjčky dle této smlouvy udržovat v řádném stavu a to včetně přiměřené údržby ostatních ploch a porostů na nich, užívat ho výhradně ke sjednanému účelu a tak, aby nedošlo k jeho poškození, popřípadě škodám, zajistit hospodárné čerpání elektřiny, vody a plynu,
- b) v případě vzniku škody je povinen bezodkladně půjčiteli písemně oznámit její rozsah a provést příslušná opatření k jejímu odstranění, případně náhradu,
- c) zabezpečit a hradit náklady běžných oprav a obvyklého udržování předmětu výpůjčky,
- d) po předchozím písemném oznámení půjčitele strpět omezení v užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy v rozsahu nutném pro provedení nezbytných oprav a úprav,
- e) pro zábranu vzniku škod na nemovitém majetku i zdraví fyzických osob zajistit v rámci výkonu činnosti v předmětu výpůjčky dodržování veškerých hygienických, technických a ekologických norem,
- f) stavební či jiné úpravy předmětu výpůjčky, zásahy do elektrické, plynové a vodovodní instalace smí vypůjčitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

6.2. Půjčitel zabezpečí požární ochranu předmětu výpůjčky v souladu s odst. 2 § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na prováděcí vyhlášku k požární ochraně č. 246/2001 Sb. a Nařízení MV č. 29/1999. Půjčitel i vypůjčitel se zavazují vzájemně se informovat o stavu protipožárního zabezpečení užívané nemovité věci, vypůjčitel se dále zavazuje strpět prohlídku užívaných prostor odbornými pracovníky půjčitele, plnit závěry z těchto prohlídek a informovat půjčitele o vzniku každého požáru. Skladování hořlavých, nebezpečných a ekologicky závadných látek je výslovně zakázáno.

6.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu rozsahu a způsobu užívání předmětu výpůjčky z hlediska dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z obecně platných právních předpisů.

6.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky dle této smlouvy není půjčitelem pojištěn, pro výkon své činnosti je vypůjčitel oprávněn sjednat si příslušné pojištění svým jménem a na svůj náklad. Půjčitel dále vydává souhlas k přiměřenému označení činnosti vypůjčitele v předmětu výpůjčky a to vně i uvnitř areálu.

6.5. Případná realizace investičních akcí ze strany vypůjčitele musí být půjčitelem písemně odsouhlasena a provedena v souladu s obecnými a resortními předpisy v oblasti investiční výstavby.

## VII. Ostatní ujednání

7.1. Změny a doplnění této smlouvy lze provést po vzájemném projednání, výhradně písemně a to formou číslovaného dodatku této smlouvy.

7.2. Z důvodu vzájemné provázanosti objektů a ploch tělovýchovného areálu a užívání Sportovním klubem Policie ČR České Budějovice v pozici nájemce i v pozici vypůjčitele, jsou na příslušných výpočtových listech - přílohách č. 1, 2 a 3, tvořících nedílnou součást příslušných smluvních ujednání, uvedeny hodnoty pro nájemní smlouvu i pro smlouvu o výpůjčce s tím, že vždy platí pro rozsah užívání a úhradu příslušný sloupec textu, (označen „a) nájemní smlouva“ nebo „b) smlouva o výpůjčce“).

7.3. Pro potřeby účetnictví je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví vedena k předmětu výpůjčky podmíněná pohledávka ve výši 18,935.385,20 Kč.

7.4. Půjčitel uvádí, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, čj. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20.4.2016 upustil od vnitrostátní nabídky předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu ve znění pozdějších předpisů a to s ohledem na samotnou povahu předmětu výpůjčky.

7.5. Pokud tato smlouva výslovně neuvádí, platí pro uživatelský poměr jí upravený veškerá příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu v platných zněních a jejich prováděcích a souvisejících cenových předpisů.

7.6. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude, v rámci smluv uzavíraných jménem ČR – Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, zveřejněna na jeho oficiálních internetových stránkách a v příslušných evidencích, které se pro daný účel vedou.

7.7. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pro tento účel smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, odeslání správci registru k uveřejnění zajistí půjčitel.

7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou současně dnem 31.12.2018 ukončují předcházející výpůjčku částí nemovité věci sjednanou mezi nimi smlouvou o výpůjčce čj. KRPC-19542-1/ČJ-2015-0200MN ze dne 16. února 2015.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, k tomuto úkonu způsobilými osobami, nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na znamení bezvýhradného souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne **15 -11- 2018**



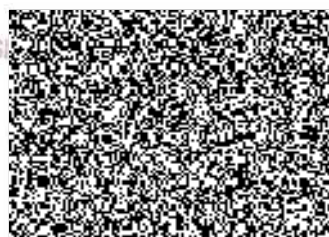
půjčitel

plk. Mgr. Bc. Luděk PROCHÁZKA  
ředitel Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje



vypůjčitel

Ing. Jiří FENCL  
předseda Sportovního klubu policie, z.s.



**Příloha č. 1 (jednotná) s údaji a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení  
b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení  
uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.**

**Přehled poskytovaných prostor s výpočtem nájemného**  
Jiráskovo nábř. čp. 999/25, vč.přístavby



* podíl %				SKP		
místn. č.	nebytové prostory název	podíl spoluživ	m2	KŘ P část.	a) smlouva o nájmu	b) smlouva o výpůjčce
56	střelnice		44,5			44,5
59	chodba	50%	21,1	10,6		10,5
28	šatna		10,7			10,7
25	sklad - šatna		48,0			48,0
26	chodba		13,0			13,0
28	kancelář		10,7			10,7
30	WC / umývárna		23,5			23,5
13	chodba		42,5			42,5
15	šatna		30,3			30,3
17	WC / umývárna		22,4			22,4
24	tělocvična		280,8			280,8
102	sklad - bufet		18,0		18,0	0,0
104	chodba		23,0			23,0
105	šatna		14,9			14,9
106	šatna		15,4			15,4
108	chodba	*60%	6,9		4,1	2,8
110	WC Ž	*60%	17,6		10,6	7,0
117	šatna		14,9			14,9
118	šatna	50%	13,5		6,8	6,7
119	chodba	*60%	6,6		4,0	2,6
120	umývárna M	50%	31,5		15,7	15,8
121	WC M	*60%	18,5		11,1	7,4
127	bufet		14,2		14,2	0,0
36	tělocvična karate		66,4			66,4
1	chodba	50%	9,0	4,5		4,5
4	sklad		16,0			16,0
5	ost. odpol.správce		13,3			13,3
6,7	zasedačka	50%	36,0	18,0		18,0
44	sprchy, WC, sklad	50%	54,4	27,2		27,2
<b>celkem m2</b>			<b>937,6</b>	<b>60,3</b>	<b>84,5</b>	<b>792,8</b>
výpočet podílu pro účt.služeb %					<b>9,6%</b>	<b>90,4%</b>

Výpočet nájemného	m2	sazba Kč/m2	nájemné Kč/r.	výpůjčka
sociály, šatny	44,2	625	27 625,0	bez úhrady
ost. - chodby	8,1	415	3 362,0	
prostory bufetu	32,2	1565	50 393,0	
<b>Součty</b>	<b>84,50</b>		<b>81 380,0</b>	<b>bez úhrady</b>

čtvrtletně 20 345,0

z toho bufet a 10% spol.částí 37,30 (32,2+5,1m2) 53 492,0

čtvrtletně 13 373,0



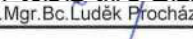


pronajímatel		nájemce	
půjčitel		výpůjčitel	
ředitel krajského ředitelství plk.Mgr.Bc.Luděk Procházka		předseda Sport.klubu policie Ces.Budějovice, z.s. Ing. Jiří Fencel	



Příloha č. 2 (jednotná) s údaji a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.											
Přehled pozemků s výpočtem nájemného											
obj. č.	parcela číslo	k.ú. České Budějovice 3		LV č. 11205 m2	z toho SKP z.s.			sazba Kč/m2	počet měsíců užívání v roce	nájemné Kč celoroční užívání	
		kultura dle KN	účel užívání		nájem m2 a) nájemní sml.	výpůjčka m2 b) sml.o výpůjčce	KŘ P m2				
1	2873/4	ost. pl.hřiště	tenis. hřiště, horol.a hašič.stěny	7351		7351		0,0	5		
2	2873/6	ost. pl.hřiště	pískové hřiště	6658		5709	949	0,0	5		
3	2873/7	ost. pl.hřiště	vjezd	123		60	63	0,0	12		
6	2873/14	ost.pl.komunik.	písk.hřiště, malé travn.hřiště	3447		3447					
4	2874	ost. pl.hřiště	výměra zahrnuje : atletická dráha volejbal. kurty beach kurty fotbalové hřiště - tráva ost.plochy vč.zastřeš.tribuny přetlaková hala přístup k přetlakové hale 1/2	24572		23409		0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 83,0 55,0	6 6 4 6 12 12 12	83 000 4 455	
5	2876	zast.plocha	budova čp.999 s přístupem odečtena plocha budovy a 1/2 příst.k ní plocha k volnému využití venkovní posezení	1184		95	1025	0,0 0,0 83,0	12 12 12	- 5 312	
<b>Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017, viz Cenový věst.č.13 pol.č.2,odst.1. poř.č.2</b>											
celkem LV 11205				43335				sazba 55,- Kč + 50% navýšení = 82,50Kč/m2 =83,- Kč			
z toho pronajato m2					1145						
vypůjčeno m2						40153					
celkem pronajato a vypůjčeno m2					41298	2037		92 767,00			
zaokrouhl. + 1,-											
a) nájemní smlouva - nájemné pozemky Kč/ročně											
čtvrtletní splátky											
92 768,00											
23 192,00											
b) smlouva o výpůjčce											
0 bezplatně											
a) pronajímatel				b) půjčitel			a) nájemce			b) vypůjčitel	
plk.Mgr.Bc.Luděk Procházka				ředitel KŘ P Jihočeského kraje			Ing. Jiří Fencel			předseda SKP České Budějovice z.s.	



				Příloha č. 3 (jednotná) s údaji : a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení		
				uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.		
VÝPOČTOVÝ LIST pro poskytování služeb				str. 1		
poskytovaných v souvislosti s nájmem a výpůjčkou prostor v budově čp. 999/25 a ploch areálu Jiráskovo nábřeží České Budějovice				ZALOHY celkem	a) nájemní smlouva	b) smlouva o výpůjčce
					84,5 m2 NP	792,8 m2 NP
					podíl = 9,6 %	podíl = 90,4 %
				Kč ročně	Kč ročně	Kč ročně
1.1.	Zajištění plynu pro vytápění a ohřev vody pro budovu čp. 999 a přístavbu dle spotřeb předcházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč. DPH činí			101 150	9 710	91 440
1.2.	zajištění plynu pro vytápění přetl.haly započítává se spotřeba 100% bez dalších přepočtů záloha vč. DPH činí			168 218	podíl = 100 % 168 218	- -
2.	studená voda, stočné, srážkové vody dle spotřeb předcházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč.DPH činí			56 975	podíl = 9,6 % 5 470	podíl = 90,4 % 51 505
3.1.1.	Zajištění elektrické energie pro budovu čp. 999 a přístavbu dle spotřeb předcházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč.DPH činí				podíl = 9,6 % 4 000	podíl = 90,4 % 37 450
3.1.2.	provozovna občerstvení - bufet - samostatné měření spotřeby záloha vč. DPH činí 1000,- Kč/měs			53 450	podíl 100% 12 000	-
3.2.	zajištění elektrické energie fungování přetl.haly započítává se spotřeba 100% bez dalších přepočtů záloha vč. DPH činí			94 985	podíl 100% 94 985	- -
4.1.	odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu dle nákladů předcházejících let a poměru užívání 36:64 SKP : PČR			10 865	podíl = 9,6 % 1 040	podíl = 90,4 % 9 825
				kontrolní součty	485 643	295 423
5.1.	úklid najatých prostor zajišťuje nájemce na svůj náklad v plném rozsahu				0	0
<b>REKAPITULCE úhrad za služby včetně DPH dle zák.č. 235/2004 Sb.</b>				<b>rozpis plateb služeb pro smlouvy Iročně</b>		
zálohy za SKP celk.				a) nájemní	b) o výpůjčce	
zemní plyn	1.1.	101 150,0		9 710,00	91 440,00	
	1.2.hala	168 218,0 (hala)		168 218,00	-	
	celkem	269 368,00		177 928,00	91 440,00	
voda, stočné,sráž	2.1.	56 975,0		5 470,00	51 505,00	
	celkem	56 975,00		5 470,00	51 505,00	
elektr.energie	3.1.1.	41 450,0		4 000,00	37 450,00	
	3.1.2.	12 000,0 (bufet)		12 000,00	-	
	3.2.	94 985,0 (hala)		94 985,00	-	
	celkem	148 435,00		110 985,00	37 450,00	
odpad	4.1.	10 865,0		1 040,00	9 825,00	
	celkem	10 865,00		1 040,00	9 825,00	
<b>ZÁLOHY součet Irok</b>				<b>485 643,00</b>	<b>295 423,00</b>	<b>190 220,00</b>
<b>čtvrtletní úhrada</b>				<b>121 410,75</b>	<b>73 855,75</b>	<b>47 555,00</b>

Stanovené zálohy budou vyúčtovány a přiměřeně upravovány v souladu s příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřených s SKP České Budějovice						strana 2 přílohy č. 3	
<b>smlouvy :</b>							
<b>Rekapitulace úhrad vč. DPH</b>		<b>kontrolní součet</b>	<b>a) nájemní</b>	<b>b) o výpůjčce</b>	<b>čtvrtletní splátky</b>		
nájemné dle přílohy č. 1 poskytované prostory	Kč/rok	81 380,00	81 380,00	-	a) smlouva nájemní	b) sml. o výpůjčce	
nájemné dle přílohy č. 2 pozemky	Kč/rok	92 768,00	92 768,00	-	20 345,00	-	
mezisoučet nájemné DPH - osvobozeno		174 148,00	174 148,00		23 192,00	-	
záloha na služby dle přílohy č. 3 vč. DPH	Kč/rok	485 643,00	295 423,00	190 220,00	43 537,00		
					73 855,75	47 555,00	
<b>NÁJEMNÉ A SLUŽBY ročně vč. haly</b>		<b>659 791,00</b>	<b>469 571,00</b>	<b>190 220,00</b>			
					<b>117 392,75</b>	<b>47 555,00</b>	
<b>z toho : PRETLAKOVA HALA</b>	<b>Kč/rok</b>				<b>měsíční splátky celkem</b>		
nájemné za pozemky - viz příl.č. 2			87 455,00		smlouva nájemní	smlouva o výpůjčce	
záloha na služby - viz příl.č. 3			263 203,00		nájemné 14 512,33	nájemné 0	
<b>součet úhrady přetlaková hala</b>			<b>350 658,00</b>		služby 24 618,60	služby 15 851,70	
<b>z toho : BUFET</b>	<b>Kč/rok</b>				<b>39 130,93</b>	<b>15 851,70</b>	
nájemné za prostory			53 492,00				
záloha na elektrickou energii			12 000,00				
<b>součet úhrady bufet</b>			<b>65 492,00</b>				
pronajímatel			nájemce				
půjčitel			výpůjčitel				
ředitel krajského ředitelství P ČR plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka			předseda Sportovního klubu policie Ces. Budějovice z.s. Ing. Jiří Fencel		