



čj. KRPC- 151977-2 /ČJ-2018-0200MN

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice,
IČ 75151511, DIČ CZ 75151511,
zastoupené ředitelem Krajského ředitelství plk. Mgr. Bc. Ludkem PROCHÁZKOU,
jako pronajímatel na straně jedné dále jen **pronajímatel**

a

Sportovní klub policie České Budějovice, z.s.
zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod spis. zn. L 78,
se sídlem Jiráskovo nábř. 999/25, 370 04 České Budějovice,
IČ 00666033, DIČ CZ00666033,
zastoupený jeho předsedou Ing. Jiřím FENCLEM,
jako nájemce na straně druhé dále jen **nájemce**

u z a v í r a j í níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákonem číslo 219/2000 Sb. o majetku České republiky (majetku státu) a jeho prováděcí vyhláškou MF číslo 62/2001 Sb., vše v platných zněních tuto

NAJEMNÍ SMLOUVU

*k užívání části nemovité věci – tělovýchovného areálu České Budějovice, Jiráskovo nábřeží
čp.999/25, CEN CZ 0311 1520*

I. Předmět nájmu

1.1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje je organizační složkou státu, které přísluší hospodařit se souborem nemovitých věcí **tělovýchovného areálu** vedeného v centrální evidenci majetku MV ČR pod označením: **CZ 0311 1520, Jiráskovo nábř. 999/25 České Budějovice**. Předmětný areál zahrnuje pozemky: parcelu číslo 2873/4 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/6 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/7 ostatní plocha, parcelu číslo 2873/14 ostatní plocha, parcelu číslo 2874 ostatní plocha a parcelu číslo 2876 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba - budova čp/če 999/25, občanská vybavenost, vše v katastrálním území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice, zapsáno na listu vlastnictví číslo 11205, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích pro uvedené katastrální území a obec.

1.2.1. Mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Občanským sdružením Unii tělovýchovných organizací Policie České republiky, svazem policejních sportovních klubů byla dne 16.5.2013 pod čj. MV-139275-7/NV-2012 uzavřena a v částce 47/2013 Věstníku MV, uveřejněna Smlouva o spolupráci. Vhodné formy tělesné činnosti, které udržují a zvyšují tělesnou zdatnost, psychickou kondici, speciální dovednosti a návyky policistů, hasičů a zaměstnanců jako nezbytný předpoklad pro výkon služby, zabezpečuje na teritoriu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje Sportovní klub policie České Budějovice, z.s.

1.2.2. K plnění úkolů na tomto úseku byla mezi Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje a Občanským sdružením Sportovní klub policie České Budějovice, nyní zájmový spolek Sportovní klub policie České Budějovice, uzavřena dlouhodobá Smlouva o spolupráci, ve znění dodatku č. 1, čj. KRPC-118168-1/ČJ-2014-0200VO z 19.8.2014.

1.2.3. V souladu s výše citovanými Smlouvami o spolupráci příslušná teritoriální organizační složka státu, dále jen **pronajímatel**, pronajímá **Sportovnímu klubu policie České Budějovice, z.s. dále jen nájemci**, pro účel uvedený v článku II. této nájemní smlouvy:

a) pozemky :

- **parcela číslo 2874** - ostatní plocha - část o výměře 1081 m²,
 - **parcela číslo 2876** - zastavěná plocha - část o výměře 64 m²,
- v členění podrobně specifikovaném v **příloze číslo 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

b) prostory o výměře 84,5 m² v budově čp/če 999/25, Jiráskovo nábřeží, tato stavba je součástí pozemku parcely číslo 2876 zastavěná plocha v katastrálním území České Budějovice 3. Prostory jsou blíže specifikovány v **příloze číslo 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmět nájmu byl rozhodnutím Č.j. KRPC-151977-1/ČJ-2018-0200MN ze dne 26.10.2018 prohlášen ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje nepotřebnou nemovitou věcí, kterou tato organizační složka, vzhledem ke specifickému charakteru poskytovaných činností a způsobu užívání, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a lze ho, v souladu s příslušnými ustanoveními § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu po stanovenou dobu přenechat do nájmu.

1.4. Pronajímatel přenechává výše uvedený předmět nájmu nájemci ve vyhovujícím stavebně technickém stavu, nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen, neboť ho již na základě předcházejících smluv o nájmu užívá a v tomto stavu je bez výhrad přijímá, tak jak stojí a leží. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

1.5. Nájemce prohlašuje, že obdržel od pronajímatele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

2.1.1. Pronajímatel nájemci přenechává předmět nájmu dle odst. 1.2.3. článku I. této smlouvy k provozování činností vykonávaných v souladu se Smlouvou o spolupráci citovanou v odst. 1.2.1. článku I. této smlouvy a to zejména v souvislosti se zajišťováním a udržováním fyzické kondice policistů a hasičů a dále k provozování činností uvedených ve stanovách Sportovního klubu policie České Budějovice, z.s.

2.1.2. V části najatých prostor je na základě souhlasného stanoviska ředitele Krajského ředitelství policie vydaného spisem čj. KRPC-465-7/ČJ-2014-0200MN z 29.5.2014 zřízena Klubovna SKP České Budějovice, včetně provozovny občerstvení - bufetu. Jejím provozovatelem je výhradně nájemce bez možnosti přenechání prostor jiné fyzické nebo právnické osobě, náklady spojené se zřízením provozovny občerstvení nebudou při případném skončení nájmu žádným způsobem nájemci ze strany pronajímatele kompenzovány.

2.2. Nájemce není po dobu nájmu oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele měnit charakter využití předmětu nájmu.

III. Zvláštní ujednání

3.1. Čl. 4. Smlouvy o spolupráci citované v odst. 1.2.1. článku I. této smlouvy uvádí podmínky poskytování nemovitých věcí - majetku státu pro činnost sportovních klubů.

3.2. V souladu s tímto ujednáním je předmět nájmu poskytován nájemci úplatně, u prostorů budovy v cenách nájmu v místě a čase obvyklých s přihlednutím k specifickému užívání těchto prostor. U pozemků je základem cena nájmného uváděná Výměrem MF č. 01/2018 z 28.11.2017, u ploch užívaných pro komerční účely zvýšená o 50%.

3.3. Úhrady za poskytované služby jsou sjednány ve výši předpokládaných nákladů s tím, že jejich úhrady budou pronajímatelem 1 x ročně vyúčtovány. Z důvodu časového omezení užívání a zvláště s přihlednutím k souběžnému nepřetržitému užívání s dalšími výkonnými útvary Policie ČR jsou u spotřeb vody, el.energie a plynu v objektu čp. 999 úhrady kráceny poměrem 36(SKP):64(PČR). Toto krácení se nepoužije u spotřeby plynu a el.energie u přetlakové haly a spotřeby el.energie pro prostor bufetu.

IV. Doba nájmu

4.1. Předmět nájmu dle této smlouvy se v návaznosti na existenci dlouhodobé Smlouvy o spolupráci uvedené v čl. I. bodu 1.2.2., sjednává s účinností **od 1. ledna 2019** na dobu určitou v trvání 8mi let tj., **do 31. prosince 2026**, uplynutím této doby nájmní vztah zaniká.

4.2. Před uplynutím této doby může být smlouva ukončena:

- písemnou dohodou obou smluvních stran;
- písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla vzájemnou dohodou stanovena na 1 rok a počíná běžet 1.dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.3. Pronajímatel může užívací vztah sjednáváný touto smlouvou ukončit okamžitě v případě, že pomine dočasná nepotřebnost předmětu nájmu stanovena rozhodnutím citovaným v čl. I., bodu 1.3. této smlouvy, vydaným v souladu s ustanoveními odst. 1 § 27 zákona č. 219/200 Sb. o majetku státu v platném znění. Okamžité ukončení nájmního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

4.4. Pronajímatel může nájem vypovědět použije-li nájemce předmět nájmu pro jiný než touto smlouvou sjednaný účel nebo zanikne-li oprávnění nájemce provozovat činnost pro kterou byl nájem sjednán, dále v případě, že nájemce je po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením sjednaných úhrad a rovněž v případě, že nájemce si počíná způsobem poškozujícím předmět nájmu nebo neplní řádně a včas své povinnosti. Pro tyto případy se dohodou smluvních stran sjednává výpovědní lhůta v trvání 3 měsíců.

4.5. Nejpozději ke dni uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu vyklizený, ve stavu odpovídajícím stavu ke dni převzetí s přihlednutím k obvyklému opotřebení.

V. Nájemné

5.1.1. **Nájemné** je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši odpovídající ceně v místě, čase a pro daný účel obvyklé (výpočet uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (ve sloupci nazvaném „a)nájmní smlouva“) a činí :

- u prostor v budově čp. 999	81.380,00 Kč ročně
- u pozemků	92.768,00 Kč ročně
celkem	174. 148,00 Kč ročně
(+ příslušná sazba DPH dle zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění, v roce 2018 sazba nulová).	

5.2.1. **Nájemné** dle odstavce 5.1.1. tohoto článku bude nájemcem hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo ~~2520025850001000000001~~ u ČNB pobočka České Budějovice, formou **čtvrtletních splátek v částce 43.537,00 Kč** (+ příslušná sazba DPH), vždy ke splatnosti faktury vystavené pronajímatelem do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s náležitostmi

daňového dokladu dle platných právních předpisů a odeslané na doručovací adresu nájemce :
Jiráskovo nábřeží čp. 999/25, 370 04 České Budějovice.

5.3. Nezaplatí-li nájemce stanovené úhrady v termínu splatnosti příslušné faktury je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 351/2013 Sb. upravující výši úroků z prodlení.


5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo sjednané nájemné každoročně upravovat podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen vyhlášeným ČSÚ a podle změn cen pozemků regulovaných výměry ministerstva financí. Úprava nájemného, jehož základem je nájemné naposledy hrazené, bude pronajímatelem nájemci písemně oznámena, forma dodatku nájemní smlouvy se pro tento případ nepoužije. Poprvé se tento postup použije v roce 2020.

VI. Poskytování služeb

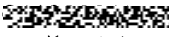

6.1. V rámci užívání předmětu nájmu dle této smlouvy jsou nájemci pronajímatelem poskytovány služby v oblasti zajištění elektrické energie, studené vody, plynu pro vytápění a ohřev teplé vody, likvidace tuhého domovního odpadu. Úklid si zajišťuje nájemce na své náklady.

6.2. Rozsah poskytovaných služeb, včetně stanovení způsobu a výše zálohových plateb je uveden **v příloze číslo 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy (konkrétně pro tuto smlouvu ve sloupci nazvaném „**a) nájemní smlouva**“).

6.3.1. **Celková záloha na úhradu poskytovaných služeb činí 295.423,00 Kč/ročně**, včetně příslušných sazeb DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

6.3.2. **Zálohy** dle odstavce 6.3.1. tohoto článku budou nájemcem hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo , u ČNB pobočka České Budějovice s uvedením var. symbolu  formou **čtvrtletních splátek v částce 73.855,75 Kč** vč. DPH, vždy ke dni splatnosti faktury vystavené pronajímatelem do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů a odeslané na doručovací adresu nájemce : *Jiráskovo nábř. čp. 999/25, 370 74 České Budějovice.*

6.4. Nezaplatí-li nájemce stanovené úhrady ve sjednaném termínu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění upravující výši úroku z prodlení.

6.5. Vyúčtování stanovené zálohy bude pronajímatelem provedeno 1 x ročně po obdržení všech příslušných dodavatelských faktur a je splatno do 15ti dnů po jeho doručení nájemci na účet pronajímatele č.  vedený u ČNB České Budějovice. Případný přeplatek ze strany nájemce bude pronajímatelem vrácen ve stejné lhůtě na jeho účet číslo  vedený u ČS pobočky České Budějovice.

6.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo stanovené zálohy přiměřeně upravovat v závislosti na vývoji cen poskytovaných služeb, úprava bude provedena formou písemného oznámení bez uzavírání dodatku této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

7.1. Nájemce je povinen:

- a) předmět nájmu dle této smlouvy udržovat v řádném stavu, užívat ho výhradně ke sjednanému účelu a tak, aby nedošlo k jeho poškození, popřípadě škodám, zajistit hospodárné čerpání elektřiny, vody a plynu,

- b) v případě vzniku škody je povinen bezodkladně pronajímateli písemně oznámit její rozsah a provést příslušná opatření k jejímu odstranění, případně náhradu,
- c) zabezpečit a hradit náklady běžných oprav a obvyklého udržování předmětu nájmu
- d) po předchozím písemném oznámení pronajímatele strpět omezení v užívání předmětu nájmu dle této smlouvy v rozsahu nutném pro provedení nezbytných oprav a úprav,
- e) pro zábranu vzniku škod na nemovité věci i na zdraví fyzických osob zajistit v rámci výkonu činnosti v předmětu nájmu dodržování veškerých hygienických, technických a ekologických norem,
- f) stavební či jiné úpravy předmětu nájmu, zásahy do elektrických, plynových, vodovodních rozvodů i telefonních a datových sítí smí pronajímatel provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.2. Pronajímatel zabezpečí požární ochranu v souladu s odst. 2 § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na prováděcí vyhlášku k požární ochraně č. 246/2001 Sb. a Nařízení MV č. 29/1999. Pronajímatel i nájemce se zavazují vzájemně se informovat o stavu protipožárního zabezpečení užívané nemovité věci, nájemce se dále zavazuje strpět prohlídku užívaných prostor odbornými pracovníky pronajímatele, plnit závěry z těchto prohlídek a informovat pronajímatele o vzniku každého požáru. Skladování hořlavých, nebezpečných a ekologicky závadných látek je výslovně zakázáno.

7.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu rozsahu a způsobu užívání předmětu nájmu z hlediska dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z obecně platných právních předpisů.

7.4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu dle této smlouvy není pronajímatelem pojištěn, pro výkon své činnosti v předmětu nájmu a odpovědnosti za škodu vzniklou na majetku pronajímatele je nájemci doporučeno sjednat si příslušné pojištění svým jménem a na svůj náklad. Pronajímatel současně vydává souhlas k přiměřenému označení činnosti nájemce v předmětu nájmu a to vně i uvnitř areálu.

7.5. Případná realizace pronajímatelem odsouhlasených investičních akcí musí být nájemcem provedena v souladu s obecnými a resortními předpisy v oblasti investiční výstavby.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Změny a doplnění této smlouvy lze provést po vzájemném projednání, výhradně písemně a to formou číslovaného dodatku této smlouvy.

8.2. Z důvodu vzájemné provázanosti objektů a ploch tělovýchovného areálu a užívání Sportovním klubem policie České Budějovice z.s. v pozici nájemce i v pozici výpůjčitele jsou na příslušných výpočtových listech - přílohách č. 1, 2 a 3, tvořících nedílnou součást příslušných smluvních ujednání, uvedeny hodnoty pro nájemní smlouvu i pro smlouvu o výpůjčce s tím, že vždy platí pro rozsah užívání a úhradu příslušný sloupec textu, (označený „a) nájemní smlouva“ nebo „b) smlouva o výpůjčce“).

8.3. Pro potřeby účetnictví je, ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vedena k předmětu nájmu podmíněná pohledávka ve výši 348.472,00 Kč.

8.4. Pronajímatel uvádí, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, čj. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20.4.2016 upustil od vnitrostátní nabídky předmětu nájmu způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/200 Sb., o majetku státu ve znění pozdějších předpisů a to s ohledem na samotnou povahu předmětu nájmu.

8.5. Pokud tato smlouva výslovně neuvádí, platí pro uživatelský poměr jí upravený veškerá příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu v platných zněních a jejich prováděcích a souvisejících cenových předpisů.

8.6. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude, v rámci smluv uzavíraných jménem ČR – Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, zveřejněna na jeho oficiálních internetových stránkách a v příslušných evidencích, které se pro daný účel vedou.

8.7. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu druhou smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pro tento účel obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Odeslání správci registru k uveřejnění zajistí pronajímatel.

8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny mají platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

8.9. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou současně dnem 31.12.2018 ukončují předcházející nájem části nemovité věci sjednaný nájemní smlouvou čj. KRPC-19542-2/ČJ-2015-0200MN ze dne 16. února 2015.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, k tomuto úkonu způsobilými osobami, nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na znamení bezvýhradného souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne **15 -11- 2018**



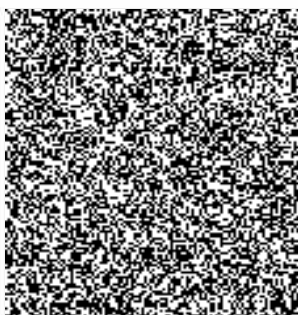
pronajímatel

plk. Mgr. Bc. Luděk PROCHÁZKA
ředitel Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje



nájemce



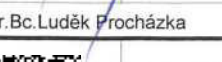

Ing. Jiří FENCL
předseda Sportovního klubu policie z.s.



**Příloha č. 1 (jednotná) s údaji a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení
b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení
uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.**

Přehled poskytovaných prostor s výpočtem nájemného

Jiráskovo nábr. č.p. 999/25, vč.přístavby

* podíl %		SKP				
místn. č.	nebytové prostory název	podíl spoluzív	m2	KŘ P část.	a) smlouva o nájmu	b) smlouva o výpůjčce
56	střelnice		44,5			44,5
59	chodba	50%	21,1	10,6		10,5
28	šatna		10,7			10,7
25	sklad - šatna		48,0			48,0
26	chodba		13,0			13,0
28	kancelář		10,7			10,7
30	WC / umývárna		23,5			23,5
13	chodba		42,5			42,5
15	šatna		30,3			30,3
17	WC / umývárna		22,4			22,4
24	tělocvična		280,8			280,8
102	sklad - bufet		18,0		18,0	0,0
104	chodba		23,0			23,0
105	šatna		14,9			14,9
106	šatna		15,4			15,4
108	chodba	*60%	6,9		4,1	2,8
110	WC Ž	*60%	17,6		10,6	7,0
117	šatna		14,9			14,9
118	šatna	50%	13,5		6,8	6,7
119	chodba	*60%	6,6		4,0	2,6
120	umývárna M	50%	31,5		15,7	15,8
121	WC M	*60%	18,5		11,1	7,4
127	bufet		14,2		14,2	0,0
36	tělocvična karate		66,4			66,4
1	chodba	50%	9,0	4,5		4,5
4	sklad		16,0			16,0
5	ost. odpol.správce		13,3			13,3
6,7	zasedačka	50%	36,0	18,0		18,0
44	sprchy, WC, sklad	50%	54,4	27,2		27,2
c e l k e m m2			937,6	60,3	84,5	792,8
výpočet podílu pro účt.služeb %					9,6%	90,4%
Výpočet nájemného		m2	sazba Kč/m2	nájemné Kč/r.	výpůjčka	
sociály, šatny		44,2	625	27 625,0	bez úhrady	
ost. - chodby		8,1	415	3 362,0		
prostory bufetu		32,2	1565	50 393,0		
Součty		84,50		81 380,0	bez úhrady	
				čtvrtletně	20 345,0	
z toho bufet a 10% spol.části		37,30	(32,2+5,1m2)	53 492,0		
				čtvrtletně	13 373,0	
pronajímatel				nájemce		
půjčitel				výpůjčitel		
ředitel krajského ředitelství plk.Mgr.Bc.Luděk Procházka				předseda Sport.klubu polk.Čes.Budějovice, z.s. Ing. Jiří Fenc		

**Příloha č. 2 (jednotná) s údaji a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení
b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení
uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.**

Přehled pozemků s výpočtem nájemného

obj. č.	parcela číslo	k.ú. České Budějovice 3		LV č. 11205 m2	z toho SKP z.s.			sazba Kč/m2	počet měsíců užívání v roce	nájemné Kč celoroční užívání	
		kultura dle KN	účel užívání		nájem m2 a) nájemní sml.	výpůjčka m2 b) sml.o výpůjčce	KŘ P m2				
1	2873/4	ost. pl.hřiště	tenis. hřiště, horol.a hašič.stěny	7351		7351		0,0	5		
2	2873/6	ost. pl.hřiště	pískové hřiště	6658		5709	949	0,0	5		
3	2873/7	ost. pl.hřiště	vjezd	123		60	63	0,0	12		
6	2873/14	ost.pl.komunik.	písk.hřiště, malé travn.hřiště	3447		3447					
4	2874	ost. pl.hřiště	výměra zahrnuje : atletická dráha volejbal. kurty beach kurty fotbalové hřiště - tráva ost.plochy vč.zastřeš.tribuny přetlaková hala přístup k přetlakové hale 1/2	24572		23409		0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 83,0 55,0	6 6 4 6 12 12 12	83 000 4 455	
5	2876	zast.plocha	budova čp.999 s přístupem odečtena plocha budovy a 1/2 příst.k ní plocha k volnému využití venkovní posezení	1184		95	1025	0,0 0,0 83,0	12 12 12	- 5 312	
				celkem LV 11205	43335			sazba 55,- Kč + 50% navýšení = 82,50Kč/m2 =83,- Kč			
				z toho pronajato m2		1145					
				vypůjčeno m2		40153					
				celkem pronajato a vypůjčeno m2		41298	2037	92 767,00			
										zaokrouhl. + 1,-	
				a) nájemní smlouva - nájemné pozemky Kč/ročně						92 768,00	
				čtvrtletní splátky						23 192,00	
				b) smlouva o výpůjčce						0 bezplatně	

Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017, viz Cenový věst.č.13 pol.č.2.odst.1. poř.č.2.

a) pronajímatel
b) půjčitel
plk.Mgr.Bc. I. [obrazek]
ředitel KŘ P Jihočeského kraje

a) nájemce
b) vypůjčitel
Ing. Jiří Fencel
předseda SKP České Budějovice [obrazek]

				Příloha č. 3 (jednotná) s údaji : a) ke Smlouvě o nájmu tělových.zařízení b) ke Smlouvě o výpůjčce tělových.zařízení uzavřené od 1.1.2019 s SKP České Budějovice, z.s.		
VÝPOČTOVÝ LIST pro poskytování služeb				str.1		
poskytovaných v souvislosti s nájmem a výpůjčkou prostor v budově čp. 999/25 a ploch areálu Jiráskovo nábřeží České Budějovice				ZALOHY celkem	a) nájemní smlouva	b) smlouva o výpůjčce
					84,5 m2 NP	792,8 m2 NP
					podíl = 9,6 %	podíl = 90,4 %
				Kč ročně	Kč ročně	Kč ročně
1.1.	Zajištění plynu pro vytápění a ohřev vody pro budovu čp. 999 a přístavbu	dle spotřeb přecházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč. DPH činí		101 150	9 710	91 440
1.2.	zajištění plynu pro vytápění přetl.haly	započítává se spotřeba 100% bez dalších přepočtů záloha vč. DPH činí		168 218	podíl = 100 % 168 218	- -
2.	studená voda, stočné, srážkové vody	dle spotřeb předcházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč.DPH činí		56 975	podíl = 9,6 % 5 470	podíl = 90,4 % 51 505
3.1.1.	Zajištění elektrické energie pro budovu čp. 999 a přístavbu	dle spotřeb předcházejících let, kontrolních měření spotř. a poměru užívání 36:64 SKP : PČR záloha vč.DPH činí			podíl = 9,6 % 4 000	podíl = 90,4 % 37 450
3.1.2.	provozovna občerstvení - bufet - samostatné měření spotřeby	záloha vč. DPH činí 1000,- Kč/měs		53 450	podíl 100% 12 000	-
3.2.	zajištění elektrické energie fungování přetl.haly	započítává se spotřeba 100% bez dalších přepočtů záloha vč. DPH činí		94 985	podíl 100% 94 985	-
4.1.	odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu	dle nákladů přecházejících let a poměru užívání 36:64 SKP : PČR		10 865	podíl = 9,6 % 1 040	podíl = 90,4 % 9 825
		kontrolní součty		485 643	295 423	190 220
5.1.	úklid najatých prostor	zajišťuje nájemce na svůj náklad v plném rozsahu			0	0
REKAPITULACE úhrad za služby včetně DPH dle zák.č. 235/2004 Sb.				rozpis plateb služeb pro smlouvy /ročně		
zálohy za SKP celk.				a) nájemní	b) o výpůjčce	
zemní plyn	1.1.	101 150,0		9 710,00	91 440,00	
	1.2.hala	168 218,0	(hala)	168 218,00	-	
	celkem		269 368,00	177 928,00	91 440,00	
voda, stočné,sráž	2.1.	56 975,0		5 470,00	51 505,00	
	celkem		56 975,00	5 470,00	51 505,00	
elektr.energie	3.1.1.	41 450,0		4 000,00	37 450,00	
	3.1.2.	12 000,0	(bufet)	12 000,00		
	3.2.	94 985,0	(hala)	94 985,00	-	
	celkem		148 435,00	110 985,00	37 450,00	
odpad	4.1.	10 865,0		1 040,00	9 825,00	
	celkem		10 865,00	1 040,00	9 825,00	
ZALOHY součet /rok				485 643,00	295 423,00	190 220,00
čtvrtletní úhrada				121 410,75	73 855,75	47 555,00

Stanovené zálohy budou vyúčtovány a přiměřeně upravovány v souladu s příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřených s SKP České Budějovice

strana 2 přílohy č. 3

			smlouvy :			
Rekapitulace úhrad vč. DPH		kontrolní součet	a) nájemní	b) o výpůjčce	čtvrtletní splátky	
nájemné dle přílohy č. 1 poskytované prostory	Kč/rok	81 380,00	81 380,00	-	a) smlouva nájemní	b) sml. o výpůjčce
nájemné dle přílohy č. 2 pozemky	Kč/rok	92 768,00	92 768,00	-	20 345,00	-
mezisoučet nájemné DPH - osvobozeno		174 148,00	174 148,00		23 192,00	-
záloha na služby dle přílohy č. 3 vč. DPH	Kč/rok	485 643,00	295 423,00	190 220,00	43 537,00	
					73 855,75	47 555,00
NÁJEMNÉ A SLUŽBY ročně vč. haly		659 791,00	469 571,00	190 220,00	117 392,75	47 555,00
měsíční splátky celkem						
z toho : PRETLAKOVA HALA	Kč/rok				<i>smlouva nájemní</i>	<i>smlouva o výpůjčce</i>
nájemné za pozemky - viz příl. č. 2			87 455,00		nájemné 14 512,33	nájemné 0
záloha na služby - viz příl. č. 3			263 203,00		služby 24 618,60	služby 15 851,70
součet úhrady přetlaková hala			350 658,00		39 130,93	15 851,70
z toho : BUFET	Kč/rok					
nájemné za prostory			53 492,00			
záloha na elektrickou energii			12 000,00			
součet úhrady bufet			65 492,00			
pronajímatel			nájemce			
půjčitel			výpůjčitel			
ředitel krajského ředitelství P ČR plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka			předseda Sportovního klubu police České Budějovice, z.s. Mgr. Jiří Fenc			

