

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.
Sídlo: č.p. 14, 503 15 Mžany
IČO 25253867

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka
1491

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Luděk
Homoláč
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 103N18/14**

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního
úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Hradec Králové

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Čistěves	Čistěves	KN	322	281	Orná půda
Mžany	Dub u Mžan	KN	část 436/3	441	Vodní plocha
Hněvčeves	Hněvčeves	KN	569	4081	Orná půda
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	část 91/22	870	Ostatní plocha
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	91/47	143	Orná půda
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	110	1264	Orná půda
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	část 265/2	406	Ostatní plocha
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	303	5230	Trvalý travní porost
Mokrovousy	Mokrovousy	KN	318/3	14325	Orná půda

Mokrovousy	Mokrovousy	KN	421	151	Trvalý travní porost
Mžany	Mžany	KN	131/34	516	Trvalý travní porost
Mžany	Mžany	KN	131/35	450	Trvalý travní porost
Mžany	Mžany	KN	248/30	42	Vodní plocha
Mžany	Mžany	KN	248/149	46	Vodní plocha
Mžany	Mžany	KN	248/154	150	Vodní plocha
Sadová	Sadová u Sovětic	KN	část 370/4	533	Ostatní plocha
Sadová	Sadová u Sovětic	KN	541	27	Trvalý travní porost
Sadová	Sadová u Sovětic	KN	542	90	Orná půda
Stračov	Stračov	KN	113/27	980	Orná půda
Stračov	Stračov	KN	113/29	1156	Orná půda
Stračov	Stračov	KN	118/28	11	Orná půda
Stračov	Stračov	KN	171/2	465	Ostatní plocha
Stračov	Stračov	KN	257/47	1182	Orná půda
Třesovice	Třesovice	KN	300/80	148	Orná půda
Třesovice	Třesovice	KN	306/112	38	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	306/122	904	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	306/173	52	Ostatní plocha
Třesovice	Třesovice	KN	332/17	257	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	332/20	27	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	332/26	47	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	349/29	2377	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	349/56	905	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	362/24	223	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	362/59	630	Trvalý travní porost
Třesovice	Třesovice	KN	363/3	3187	Orná půda
Třesovice	Třesovice	KN	363/11	3467	Orná půda
Třesovice	Třesovice	KN	365/1	3230	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich) účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 16 928,00 Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetdvacetosm korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 12 661,00 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetšedesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 10311814.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10311814.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- 1) u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- 2) k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28. 12. 2018

.....
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Propachtovatel

.....
**Zemědělská akciová společnost
Mžany, a.s.**
Ing. Luděk Homoláč
předseda představenstva
Pachtýř

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 103N18/14

Datum tisku: 21.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Čistěves

	322			2	281	1.1.2019		273	67,97
Celkem za katastr					281				67,97

Katastr: Dub u Mžan

část	436	3		2	441	1.1.2019		273	123,00
Celkem za katastr					441				123,00

Katastr: Hněvčeves

	569			2	4081	1.1.2019		273	1 085,18
Celkem za katastr					4081				1 085,18

Katastr: Mokrovousy

část	91	22		2	870	1.1.2019		273	218,60
	91	47		2	143	1.1.2019		273	35,93
	110			2	1264	1.1.2019		273	317,60
část	265	2		2	406	1.1.2019		273	102,01
	303			2	5230	1.1.2019		273	1 314,11
	318	3		2	14325	1.1.2019		273	3 599,37
	421			2	151	1.1.2019		273	37,94
Celkem za katastr					22389				5 625,57

Katastr: Mžany

	131	34		2	516	1.1.2019		273	132,45
	131	35		2	450	1.1.2019		273	115,51
	248	30		2	42	1.1.2019		273	10,78
	248	149		2	46	1.1.2019		273	11,81
	248	154		2	150	1.1.2019		273	38,50
Celkem za katastr					1204				309,06

Katastr: Sadová u Sovětic

část	370	4		2	533	1.1.2019		273	149,01
	541			2	27	1.1.2019		273	7,55
	542			2	90	1.1.2019		273	25,16

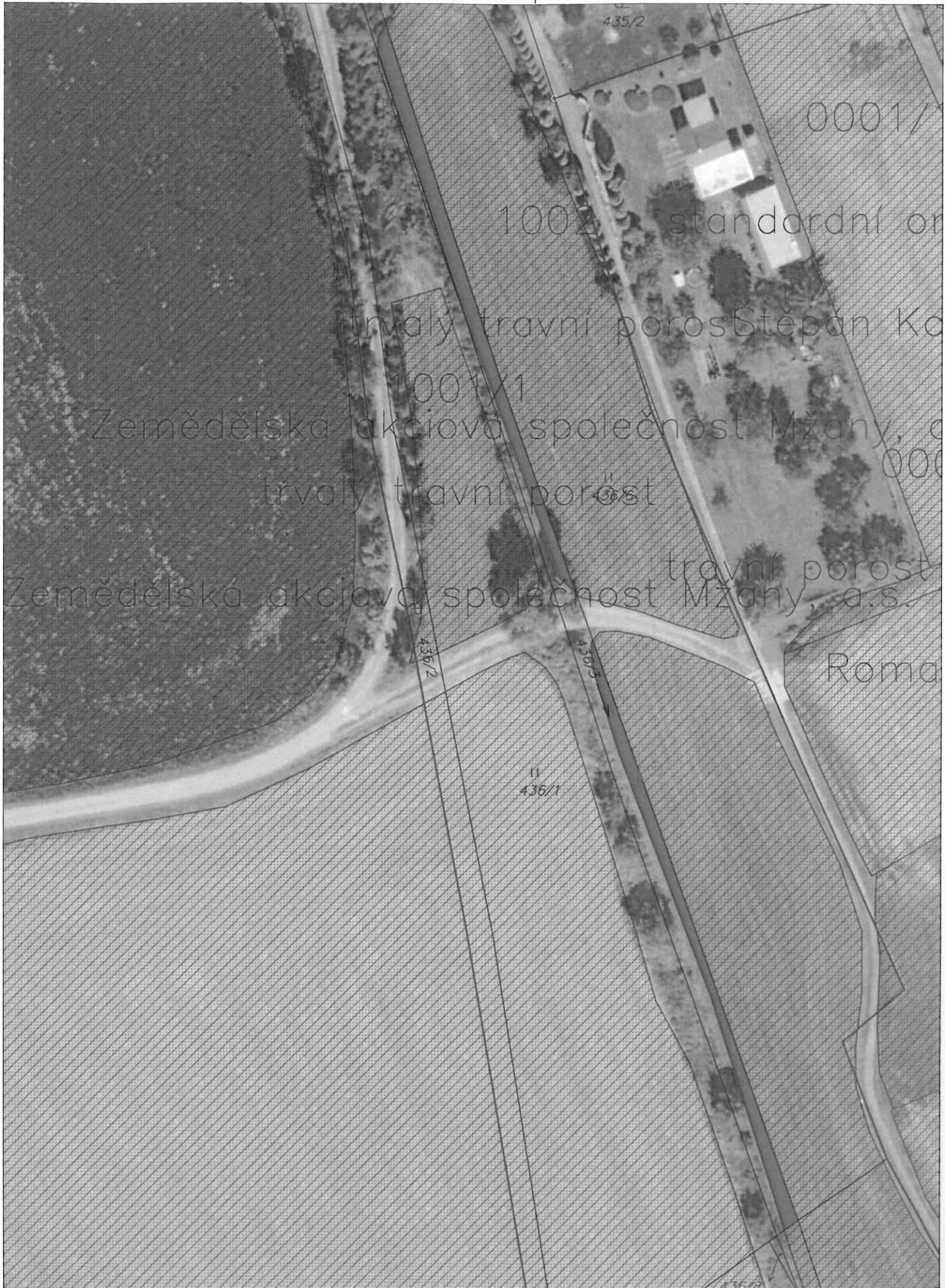
Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 103N18/14

Datum tisku: 21.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				650		181,72
Katastr: Stračov						
113	27	2	980	1.1.2019	273	245,43
113	29	2	1156	1.1.2019	273	289,51
118	28	2	11	1.1.2019	273	2,75
171	2	2	465	1.1.2019	273	116,46
257	47	2	1182	1.1.2019	273	296,02
Celkem za katastr				3794		950,18
Katastr: Třesovice						
300	80	2	148	1.1.2019	273	41,25
306	112	2	38	1.1.2019	273	10,59
306	122	2	904	1.1.2019	273	251,98
306	173	2	52	1.1.2019	273	14,49
332	17	2	257	1.1.2019	273	71,64
332	20	2	27	1.1.2019	273	7,53
332	26	2	47	1.1.2019	273	13,10
349	29	2	2377	1.1.2019	273	662,57
349	56	2	905	1.1.2019	273	252,26
362	24	2	223	1.1.2019	273	62,16
362	59	2	630	1.1.2019	273	175,61
363	3	2	3187	1.1.2019	273	888,36
363	11	2	3467	1.1.2019	273	966,41
365	1	2	3230	1.1.2019	273	900,34
Celkem za katastr				15492		4 318,30
Celkem stávající parcely				48332		12 660,97
Celkem						12 661

k.ú. Dub u Mžan p.č. 436/3



1:800

k.ú. Mokrovousy část p.č. 91/22



1:2000

9401/5

standardní orná půda
Zemědělská akciová společnost MZANY, a.s.

9401/3

standardní orná půda
Miroslav Šperk

9401/2

Milch Hybrid

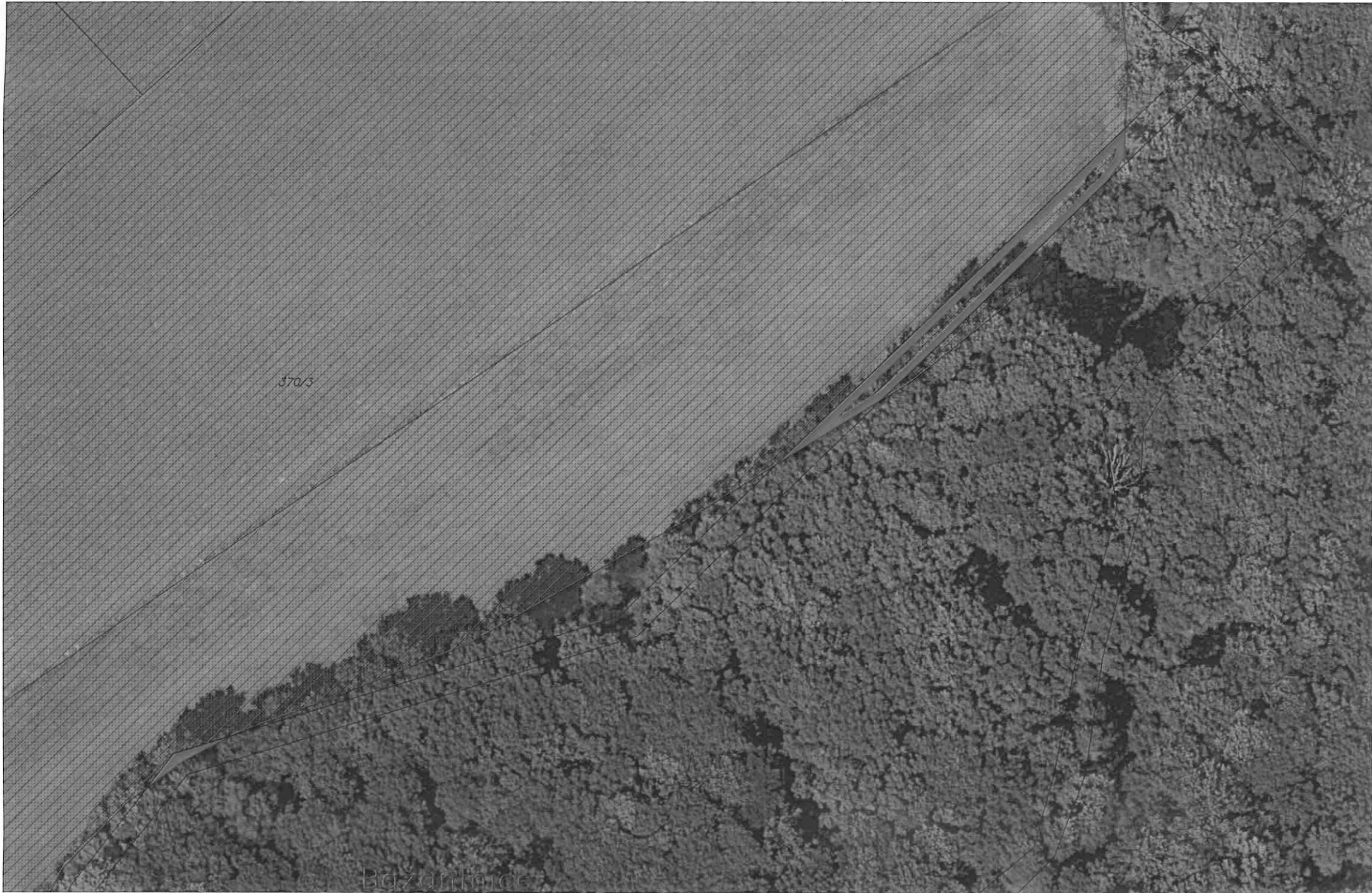
standard
Pově

k.ú. Mokrovousy část p.č. 265/2



1:500

k.ú. Sadová u Sovětic část p.č. 370/4



370/3

Bázanovice

1:1000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 569933 Čistěves

Kat.území: 624012 Čistěves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		322	281	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	322	31410	108
		36000	173

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.10.2018 13:45:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570435 Mžany

Kat.území: 700941 Dub u Mžan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		436/3	905	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 436/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.10.2018 13:47:10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570010 Hněvčeves

Kat.území: 640026 Hněvčeves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

569

4081 orná půda

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 569

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1
ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

569

36200

4081

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2018 09:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570419 Mokrovousy

Kat.území: 698261 Mokrovousy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
91/22	3443	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
91/47	143	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
110	1264	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
265/2	1858	ostatní plocha	ostatní komunikace	
303	5230	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
318/3	14325	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
421	151	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 110, Parcela: 265/2, Parcela: 303, Parcela: 318/3, Parcela: 421,
Parcela: 91/22, Parcela: 91/47Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU
620417/2015 ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis
proveden dne 17.12.2015.

Z-6903/2015-602

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2018 09:55:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570419 Mokrovousy

Kat.území: 698261 Mokrovousy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013.

Z-22313/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Usnesení soudu o dědictví 34D 1052/2015-14 ze dne 25.08.2015. Právní moc ke dni 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 02.09.2015.

V-11165/2015-602

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) 14329/H/2017-HMSO, UZSVM/H/10746/2017-HMSO ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.

Z-3068/2017-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
91/47	30200	143
110	31000	1264
303	35600	5230
318/3	30200	13032
	35600	1293
421	35600	151

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Státní pozemkový úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.12.2018 10:15:10

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570435 Mžany

Kat.území: 700959 Mžany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
131/34	516	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
131/35	450	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
248/30	42	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
248/149	46	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
248/154	150	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 131/34, Parcela: 131/35, Parcela: 248/149, Parcela: 248/154, Parcela: 248/30

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570435 Mžany

Kat.území: 700959 Mžany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-22313/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) SPU 463736/2016/Min ze dne 12.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2016. Zápis proveden dne 22.09.2016.

Z-4923/2016-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
131/34	35600	516
131/35	35600	450

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 12:44:43

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	370/4	2698	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	541	27	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	542	90	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/H/15957/2016-HMSU ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2016. Zápis proveden dne 09.11.2016.

Z-5620/2016-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
541	30300	27
542	31010	90

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.10.2018 14:21:40

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570958 Stračov

Kat.území: 755770 Stračov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		113/27	980	orná půda		zemědělský půdní fond
		113/29	1156	orná půda		zemědělský půdní fond
		118/28	11	orná půda		zemědělský půdní fond
		171/2	465	ostatní plocha	neploďná půda	
		257/47	1182	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013.

Z-22313/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) UZSVM/H/10156/20145-HMSU ze dne 15.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015.

Z-3773/2015-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
113/27	30210	980
113/29	30210	1156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 00:00:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570958 Stračov

Kat.území: 755770 Stračov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

118/28

35800

11

257/47

31400

1182

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.10.2018 14:23:44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 13:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571059 Třesovice

Kat.území: 770752 Třesovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
 Praha 3

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 105	447	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 208				
St. 106	409	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 7				
266/17	1578	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
293/4	67	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
300/80	148	orná půda		zemědělský půdní fond
303/32	497	orná půda		zemědělský půdní fond
303/54	96	orná půda		zemědělský půdní fond
303/61	7	orná půda		zemědělský půdní fond
305/2	201	orná půda		zemědělský půdní fond
306/112	38	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
306/122	904	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
306/173	52	ostatní plocha	ostatní komunikace	
332/17	257	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
332/20	27	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
332/26	47	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
349/29	2377	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
349/56	905	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2018 13:55:00

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571059 Třesovice

Kat.území: 770752 Třesovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

362/24	223 trvalý travní porost		fond zemědělský půdní fond
362/38	284 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
362/59	630 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
363/3	3187 orná půda		zemědělský půdní fond
363/10	1376 orná půda		zemědělský půdní fond
363/11	3467 orná půda		zemědělský půdní fond
365/1	3230 orná půda		zemědělský půdní fond
398/1	37 ostatní plocha	silnice	
398/23	2 ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 363/10, Parcela: 363/11, Parcela: 363/3, Parcela: 365/1

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 620417/2015 ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 17.12.2015.

Z-6903/2015-602

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 266/17, Parcela: 303/32, Parcela: 303/54, Parcela: 303/61, Parcela: 332/17, Parcela: 332/20, Parcela: 362/24, Parcela: 362/38, Parcela: 363/10, Parcela: 398/1, Parcela: 398/23

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010200/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1154/2013-602

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o Usnesení soudu o dědictví 34D 1052/2015-14 ze dne 25.08.2015. Právní moc ke dni 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 02.09.2015.

Příloha pachtovní smlouvy č. 103N18/14

Variabilní symbol: 10311814 Uzavřeno: Roční pacht: **16 928 Kč**
Datum tisku: 21.12.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.	Mžany 14, 50315 Mžany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čistěves											
	322			2	2	10002	pc/ha	147 000	281	2,2	90,88
Celkem za katastr									281		90,88
Katastr: Dub u Mžan											
část	436	3		2	11	10002	pc/ha	169 500	441	2,2	164,45
Celkem za katastr									441		164,45
Katastr: Hněvčeves											
	569			2	2	10002	pc/ha	161 600	4 081	2,2	1 450,88
Celkem za katastr									4 081		1 450,88
Katastr: Mokrovousy											
část	91	22		2	14	10002	pc/ha	152 700	870	2,2	292,27
	91	47		2	2	10002	pc/ha	152 700	143	2,2	48,04
	110			2	2	10002	pc/ha	152 700	1 264	2,2	424,63
část	265	2		2	14	10002	pc/ha	152 700	406	2,2	136,39
	303			2	7	10002	pc/ha	152 700	5 230	2,2	1 756,97
	318	3		2	2	10002	pc/ha	152 700	14 325	2,2	4 812,34
	421			2	7	10002	pc/ha	152 700	151	2,2	50,73
Celkem za katastr									22 389		7 521,36
Katastr: Mžany											
	131	34		2	7	10002	pc/ha	156 000	516	2,2	177,09
	131	35		2	7	10002	pc/ha	156 000	450	2,2	154,44
	248	30		2	11	10002	pc/ha	156 000	42	2,2	14,41
	248	149		2	11	10002	pc/ha	156 000	46	2,2	15,79
	248	154		2	11	10002	pc/ha	156 000	150	2,2	51,48
Celkem za katastr									1 204		413,21
Katastr: Sadová u Sovětic											
část	370	4		2	14	10002	pc/ha	169 900	533	2,2	199,22
	541			2	7	10002	pc/ha	169 900	27	2,2	10,09
	542			2	2	10002	pc/ha	169 900	90	2,2	33,64
Celkem za katastr									650		242,96

Příloha pachtovní smlouvy č. 103N18/14

Variabilní symbol: 10311814 Uzavřeno: Roční pacht: **16 928 Kč**
Datum tisku: 21.12.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Stračov												
	113		27		2	2	10002	pc/ha	152 200	980	2,2	328,14
	113		29		2	2	10002	pc/ha	152 200	1 156	2,2	387,08
	118		28		2	2	10002	pc/ha	152 200	11	2,2	3,68
	171		2		2	14	10002	pc/ha	152 200	465	2,2	155,70
	257		47		2	2	10002	pc/ha	152 200	1 182	2,2	395,78
Celkem za katastr									3 794			1 270,38
Katastr: Třesovice												
	300		80		2	2	10002	pc/ha	169 400	148	2,2	55,16
	306		112		2	7	10002	pc/ha	169 400	38	2,2	14,16
	306		122		2	7	10002	pc/ha	169 400	904	2,2	336,90
	306		173		2	14	10002	pc/ha	169 400	52	2,2	19,38
	332		17		2	7	10002	pc/ha	169 400	257	2,2	95,78
	332		20		2	7	10002	pc/ha	169 400	27	2,2	10,06
	332		26		2	7	10002	pc/ha	169 400	47	2,2	17,52
	349		29		2	7	10002	pc/ha	169 400	2 377	2,2	885,86
	349		56		2	7	10002	pc/ha	169 400	905	2,2	337,28
	362		24		2	7	10002	pc/ha	169 400	223	2,2	83,11
	362		59		2	7	10002	pc/ha	169 400	630	2,2	234,79
	363		3		2	2	10002	pc/ha	169 400	3 187	2,2	1 187,73
	363		11		2	2	10002	pc/ha	169 400	3 467	2,2	1 292,08
	365		1		2	2	10002	pc/ha	169 400	3 230	2,2	1 203,76
Celkem za katastr									15 492			5 773,56
Celkem									48 332			16 928

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²