

SMLOUVA O VÝMALBĚ A VÝMĚNĚ KOBERCŮ

kterou podle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

IČO: 44848943, DIČ: CZ44848943,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1329, kterou zastupují: Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva, a Ing. Ivo Škrabal, člen představenstva

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**ČMZRB**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Falionet plus s.r.o.

IČO: 24739685, DIČ: CZ24739685

se sídlem Nad Olšinami 448/5, 100 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170326

kterou zastupuje: Petr Vlasák, jednatel společnosti

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Zhotovitel**“)

Výše uvedené smluvní strany společně dále jako „**Smluvní strany**“.

Tato Smlouva o výmalbě a výměně koberců dále také jen jako „**Smlouva**“.

I. Předmět Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Kupujícího ze dne 31. 10. 2018 a s nabídkou Prodávajícího ze dne 21. 11. 2018.
2. Předmětem této Smlouvy je:
 - (i) dodávka podlahové krytiny včetně soklíků a přechodových lišt blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „zboží“), jejich položení a nalepení v místě plnění uvedeném v tomto článku 1 odst. 5; výměna podlahové krytiny dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy;
 - (ii) demontáž, vystěhování, zpětné nastěhování a sešroubování nábytku v prostorách specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy;
 - (iii) výmalba kanceláří a přilehlých prostor dle Přílohy č. 1 Smlouvy; detaily k výmalbě: 18 x kancelář II. patro, plocha stěn dohromady za všechny kanceláře 1200m², hala a pokladna plocha stěn 350m², barva bílá s vyšší bělostí minimálně 86 % BaSo4 (siran barnatý);

- (iv) nátěr topných těles a kovových dveřních zárubní v prostorách definovaných v **Příloze č. 1** Smlouvy; *detaily k nátěrům*: 34 kusů kovových zárubní, barva šedá pololesk, 36 kusů litinových radiátorů (cca 600 žeber), barva bílá pololesk;
 - (v) ekologická likvidace původních koberců a odvoz veškerého materiálu, který nebyl použit při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a
 - (vi) úklid místa plnění, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid každý den resp. po ukončení prací v daném dni a zároveň se zavazuje provést finální úklid místa plnění po dokončení celého předmětu plnění dle této Smlouvy.
- (zboží, veškeré výše uvedené práce souhrnně dále jen „**dílo**“).
3. Součástí díla je také doprava zboží do místa plnění.
 4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že zajistí na svůj náklad řádnou realizaci předmětu díla (tj. dílo musí předat ve stavu způsobilém svému účelu vymezenému touto Smlouvou, jinak účelu obvyklému) a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží a Objednatel se zavazuje zboží převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu dle platebních podmínek touto Smlouvou stanovených.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- Splněním povinnosti provést dílo se rozumí úplné dokončení díla v souladu s touto Smlouvou bez vad a nedodělků nebránících užívání. Objednatel nepřevzme dílo s vadami a nedodělků bránící bezpečnému a řádnému užívání díla. Objednatel může převzít dílo včetně drobných ojedinělých vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou sepsány v dílčím případně konečném předávacím protokolu se lhůtou k jejich odstranění.
5. **Místem plnění** je – Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Hradec Králové, Eliščíno nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové. Přesná specifikace místa plnění bude předána Zhotoviteli bezprostředně po podpisu této Smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami platnými v České republice v době provádění díla.
 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedené údaje ploch podlah a stěn jsou orientační a mohou být upraveny a to v návaznosti na vlastní zaměření Zhotovitele v místě plnění.

II.

Podmínky plnění předmětu Smlouvy

1. Celý předmět plnění bude realizován ve lhůtě **50 dnů**, která začne běžet 4 (čtvrtý) pracovní den ode dne doručení písemné výzvy k plnění v souladu s touto Smlouvou (pro účely této Smlouvy je možné písemnou výzvu zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu v souladu s článkem VII, odst. 2 Smlouvy, a její přijetí musí být Zhotovitelem obratem Bancou potvrzeno). Realizace předmětu plnění pak bude probíhat v jednotlivých etapách uvedených v časovém harmonogramu a to tak, že v každé konkrétní etapě budou provedeny veškeré práce dle této Smlouvy. Jedna etapa je definována jako provedení díla minimálně ve 3 kancelářích/prostorách, a to maximálně v délce 3 až 4 dny, včetně víkendu. Přesný časový harmonogram realizace díla bude projednán bezprostředně po podpisu Smlouvy a Objednateli předán před nástupem na provedení díla (předáním staveniště).

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dříve než ve lhůtách uvedených výše. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít i před lhůtami uvedenými výše. Případným zkrácením termínů se nemění dohodnutá cena díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v pracovních dnech a to od 8:00 do 18:00 hod a v dnech pracovního volna od 7:00 do 21:00 hod případně dle dohody Smluvních stran.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu zboží spolu s doklady, které se k němu vztahují a to nejpozději ke dni úplného dokončení a protokolárního předání díla.
5. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran.
6. Kupující je povinen převzít zboží v případě, že toto odpovídá stavu specifikovanému Smlouvou a jejími přílohami.
7. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat Kupujícímu všechny doklady a průvodní dokumentaci výrobce zboží, jež jsou nutné k převzetí a užívání zboží.
8. Dílo bude předáváno průběžně po dokončení jednotlivých etap. O dokončení a předání jednotlivé etapy bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Objednatel dílo zkontroluje a v případě řádného předání dílčího plnění v souladu s touto Smlouvou potvrdí Objednatel podpisem na předávacím protokolu jeho převzetí. Po dokončení celého díla, které je předmětem této Smlouvy, dojde k jeho předání Objednateli, který zkontroluje a potvrdí, že je dílo provedeno řádně, včas, v požadované kvalitě a že je zcela bez závad. O předání a převzetí celého dokončeného díla bude sepsán konečný předávací protokol podepsaný zástupci Smluvních stran. Každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení konečného předávacího protokolu. Každý předávací protokol (myšleno dílčí i konečný) musí obsahovat alespoň tyto následující náležitosti:

- a) označení Smluvních stran;
- b) datum kontroly a převzetí díla s uvedením místa realizace díla;
- c) podpisy Smluvních stran, resp. jimi pověřených osob;
- d) případné výhrady k provedenému dílu s datem napravení uvedených zjištění.

Podepsaný konečný předávací protokol je podkladem pro doplatek kupní ceny v souladu s článkem IV. Smlouvy. Předmět Smlouvy je dokončen, splňuje-li po ukončení veškeré požadavky Kupujícího dle této Smlouvy.

9. Objednatel není povinen zboží resp. dílo převzít zejména v následujících případech:

- a) zboží resp. dílo má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o množství (týká se objednaných koberců), jakosti (týká se jak koberců, tak špatné kvality barvy potřebné k výmalbě určených prostor) a provedení díla (zejm. nekvalitní pokládka koberců, poškození nábytku při demontáži a jeho opětovném sestavení, zanechání nepořádku po dokončení díla, nekvalitní provedení výmalby ve vymezených prostorách).

Práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího založí i vada zboží vzniklá po převzetí zboží, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti.

V případě dodání většího množství zboží, než je uvedeno ve Smlouvě platí, že Smlouva je uzavřena pouze na takto uvedené množství zboží.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ustanovení § 2103 a 2104 Občanského zákoníku se při plnění této Smlouvy neuplatní.

- b) Prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této Smlouvě;
 - c) Prodávající spolu se zbožím nepředá Kupujícímu veškeré doklady uvedené v článku II odst. 7 Smlouvy, případně doklady nutné k užívání zboží mají vady.
- V případě nepřevzetí zboží vystaví Kupující Prodávajícímu potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí předmětu plnění.
10. Kupující při zjištění vad zboží představující vadné plnění, které je podstatným porušením Smlouvy, nebo bez zbytečného odkladu po tomto zjištění sdělí Prodávajícímu, zda uplatní právo na odstranění vad odevzdáním nového zboží bez vad (v tom případě Kupující současně vrátí Prodávajícímu na jeho náklady zboží původně odevzdané), právo na odstranění vad opravou zboží, právo na přiměřenou slevu z kupní ceny nebo právo na odstoupení od Smlouvy.
 11. Neodstraní-li Prodávající vady zboží podle předchozího odstavce Smlouvy v přiměřené lhůtě či oznámí-li Kupujícímu, že tyto vady neodstraní, může Kupující požadovat místo odstranění vad přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od Smlouvy odstoupit.
 12. Prodávající se zavazuje, že při plnění smlouvy pro Kupujícího neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

III.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za zboží dohodnutou kupní cenu, která činí **489.521,00 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc pět set dvacet jedna korun českých) **bez DPH**. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Jednotkové ceny zboží jsou uvedeny v **Příloze č. 1** Smlouvy.
Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s realizací předmětu Smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty zejména náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, přepravní náklady a náklady na označení zboží dle požadavků Kupujícího, odměna za poskytnutí veškerých licencí k softwarovým produktům tvořících součást vozidla, záruka v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Sjednanou kupní cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že se ke dni zdanitelného plnění změni předpisy pro výpočet sazby DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Kupující poskytne zálohu odpovídající 30% kupní ceny uvedené v článku III. Smlouvy. Zálohovou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy, splatnost zálohové faktury je 5 pracovních dnů. Poskytnutá záloha bude zúčtována v konečné faktuře vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla v souladu s touto Smlouvou.

2. Doplatek kupní ceny plus příslušnou DPH uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené v souladu se Smlouvou po předání díla a po podpisu konečného předávacího protokolu. Splatnost této faktury bude 30 (slovy: třicet) dnů od data jejího doručení Kupujícímu. Prodávající má povinnost daňový doklad vystavit do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
3. Úhradu kupní ceny provede Kupující bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
4. Faktura Prodávajícího musí obsahovat číslo smlouvy a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů - dále také jen „**zákon o DPH**“), včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji Kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k opravě nebo doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury Kupujícímu.
5. Sjednává se, že bude-li Prodávající zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Kupujícího:

podatelna@cmzrb.cz

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Kupujícímu se považuje den doručení na e-mailovou adresu Kupujícího, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

6. S cílem zamezit možnému vzniku ručení ČMZRB za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se strany dohodly na následujícím: Prodávající se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturované plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.

V případě, že (a) Prodávající uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně ČMZRB (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). ČMZRB je v takovém případě oprávněna odvést za Prodávajícího bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne ČMZRB její smluvní závazek zaplatit Prodávajícímu částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude ČMZRB postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet Prodávajícího zveřejněný správcem daně, zavazuje se Prodávající zaplatit ČMZRB na její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně ČMZRB (dále jen „**Náhrada nákladů**“), přičemž ČMZRB je oprávněna tuto částku započíst na svůj dluh vůči Prodávajícímu, ať už splatný nebo nesplatný. ČMZRB je povinna písemně sdělit Prodávajícímu, že provedla příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.

Prodávající se zavazuje ČMZRB bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádala správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený v této smlouvě nebo na některé dosud nezaplacené faktuře vystavené

na základě této smlouvy. Za každý případ porušení této povinnosti je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, ledaže ve vztahu k téže faktuře ČMZRB uplatňuje Náhradu nákladů.

Prodávající prohlašuje, že jí ke dni uzavření smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že Prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

V případě, že po uzavření této Smlouvy v době trvání platebních povinností ČMZRB dle této Smlouvy vůči Prodávajícímu rozhodne správce daně, že je Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Prodávající informovat o tom písemně ČMZRB do dvou pracovních dnů poté, kdy jí bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této povinnosti je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

6. V případech, kdy může Kupujícímu vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Kupující bez dalšího oprávněn odvést za Prodávajícího DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne Kupujícímu jeho smluvní závazek zaplatit Prodávajícímu částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Kupující informovat Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od jejího provedení.

V. Záruka

1. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto Smlouvou:

- a) je nové a nepoužité;
- b) je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce zboží
- c) je použitelné v České republice. V této souvislosti Prodávající zejména zaručuje Kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití zboží v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení Kupujícímu při odevzdání zboží;
- d) má jakost a provedení stanovené v této Smlouvě;
- e) je odevzdáno v druhu a množství uvedeném ve Smlouvě, zejména její **Příloze č. 1**;
- f) je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
- g) je bez právních vad, zejména že zboží není zatíženo zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob, Prodávající je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo ke zboží na Kupujícího a Kupující je oprávněn zboží užívat a prodávat ho dále třetím osobám;
- h) je bezpečné z hlediska českých právních předpisů;
- i) splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že uvedené prohlášení ohledně kvality zboží se týká jak koberců dodávaných Prodávajícím na základě této Smlouvy, stejně se týká i kvality barev použitých na výmalbu prostor vymezených dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy.

2. Záruční doba na celé dílo činí 24 měsíců od ode dne podpisu předávacího protokolu

v souladu s touto Smlouvou podepsaného oběma Smluvními stranami. Pokud výrobce pro určité zboží poskytuje v rámci svých smluvních či obchodních podmínek záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba.

3. Záruka se nevztahuje na vady zboží, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
4. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny vady, které se na zboží resp. díle, vyskytnou. Tento závazek zahrnuje zejména lokalizaci vady, výměnu vadných částí zboží (koberců), přemalování ploch, které se vyskytnou po výmalbě vymezených prostor, kontrolu zboží resp., díla po provedené opravě.
5. Prodávající se zavazuje začít s odstraňováním vady zboží resp. opravou díla bez prodlení po nahlášení, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady Kupujícím.
6. Prodávající se zavazuje odstranit nahlášenou vadu zboží bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 ti kalendářních dnů od nahlášení této vady Kupujícím, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
7. Prodávající prohlašuje, že hlášení vad zboží resp. hlášení vad díla je možné provádět v pracovních dnech v ČR v době od 9.00 hod do 17.00 hod, a to na kontaktech uvedených níže. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude nahlášovat vady zboží resp. díla u Prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při nahlášení vad zboží resp. díla budou tyto vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.

Kontaktní údaje Prodávajícího pro nahlášení vad zboží:

Adresa: Falionet plus s.r.o., Nad Olšinami 448/5, 110 00 Praha 10

tel:

e-mail:

Kontaktní údaje dle tohoto odstavce Smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Prodávající prohlašuje, že dorozumivacím jazykem kontaktního místa je jazyk český.

8. Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá kupní cena v souladu s touto Smlouvou, Kupující:
 - a) není v prodlení s úhradou kupní ceny až do odstranění vady zboží resp. díla,
 - b) není povinen uhradit kupní cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada zboží resp. díla je vyřešena poskytnutím slevy z kupní ceny.

VI.

Sankce a odstoupení od Smlouvy





1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé Smluvní strany.
2. Prodávající je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti zálohové faktury případně konečné faktury dle Smlouvy požadovat po Kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,03 % (slovy: nula celá tři setiny procenta) z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.

3. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu realizace díla dle čl. 2.1 Smlouvy požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
5. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží resp. vad díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinností týkající se mlčenlivosti Zhotovitelem (povinnost mlčenlivosti je upravena v článku VIII Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé prokázané porušení takové povinnosti.
7. Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé Smluvní strany.
8. Nedotčena zůstávají práva Kupujícího i Prodávajícího na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Prodávající má v případě prodlení Kupujícího podle čl. VI. odst. 2 Smlouvy nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.
9. Obě Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. V tom případě je Smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Prodávajícího se splněním závazku zahájení realizace díla po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
 - b) jestliže bylo vůči Prodávajícímu zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) jestliže Prodávající vstoupil do likvidace;
 - d) prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - e) pokud dodané dílo po svém dokončení nesplňuje požadované vlastnosti, tj. koberce se boulí (mj. i vinou špatné pokládky a umístění nábytku při jeho zpětném sestavení), pokládka koberců není kvalitní, případně koberce začnou měnit barvu bez zapříčinění stran Objednatele, výmalba prostor se ukáže být nekvalitní – bubliny na stěně, fleky apod. Prodávající v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Zakládá-li prodlení jedné ze Smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinností, může druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit poté, co Smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá Smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněna Smluvní strana povinné Smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněna Smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
11. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy ruší od počátku. Plnila-li Smluvní strana podstatně porušující Smlouvu zčásti, může oprávněná Smluvní strana od


Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro odstoupující Smluvní stranu význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

12. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

VII. Kontaktní osoby

1. Pověřenými kontaktními osobami Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy jsou:
ve věcech obchodních: 
ve věcech technických: 
2. Pověřenými kontaktními osobami Prodávajícího v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy jsou:
ve věcech obchodních: 
ve věcech 
3. Pověřené osoby a kontakty dle předchozích dvou odstavců Smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

VIII. Vyšší moc a povinnost mlčenlivosti

1. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této Smlouvy vyplývajících, bylo-li to způsobeno vyšší mocí.
2. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.
3. V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (dále jen „GDPR“) a dále vzhledem k tomu, že místem plnění jsou prostory banky, je potřeba dodržovat určité postupy a pokyny ze strany Objednatele. Uvedené postupy a pokyny jsou blíže popsány v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Vzor Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za 

důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“). Za důvěrné informace Smluvní strany považují informace podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištění dosažení účelu této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn sdělit žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnosti mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

5. Bude-li jedna ze Smluvních stran povinna porušit závazek mlčenlivosti na základě právního předpisu (zejména s ohledem na trestní řízení či řízení před finančním úřadem), sdělí to obratem písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na nejvhodnějším způsobu zpřístupnění předmětné informace nebo skutečnosti, nebrání-li jí v tom zákonný důvod.
6. Vzhledem k tomu, že na základě plnění této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů Objednatel pro Zhotovitele, uzavírají Smluvní strany zpracovatelskou smlouvu ve smyslu čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“), jejíž podmínky se řídí tímto článkem Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud to bude potřebné ke splnění požadavků předpisů na ochranu osobních údajů (tyto zahrnují například zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a GDPR; dále jen „**POOÚ**“), uzavřou bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli Smluvní strany písemný dodatek Smlouvy zohledňující takové požadavky.
8. Zhotovitel tímto pověřuje Objednatel zpracováním osobních údajů subjektů údajů poskytovaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy. Objednatel je povinen zpracovávat osobní údaje pro Zhotovitele na základě jeho pokynů a v rozsahu nezbytném k řádnému plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
9. Předmět zpracování, kategorie subjektu údajů a typ osobních údajů: předmětem zpracování jsou osobní údaje osob uvedených na seznamu, zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně jiného průkazu totožnosti, a případně další údaje poskytnuté Zhotovitelem či třetími osobami z pokynu Zhotovitele (dále jen „**osobní údaje**“). Osoby uvedené na seznamu budou vstupovat do místa plnění a vzhledem k tomu, že Objednatel je bankou, kde platí zvýšená bezpečnostní opatření, jsou osoby uvedené na seznamu monitorovány, kontrolovány a musí sdělit Objednateli své osobní údaje nutné k jejich identifikaci. Z tohoto důvodu Smluvní strany považují za nezbytné podrobněji upravit příslušná ustanovení týkající se nakládání s osobními údaji. V případě nejasností ohledně daného zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

Objednatel bude zpracovávat osobní údaje automatizovaně s přispěním výpočetní techniky. Příležitostně může docházet k ručnímu zpracování dat. Účel zpracování je definován účelem plnění předmětu této Smlouvy.
10. Doba zpracování: zpracování osobních údajů bude probíhat po dobu účinnosti Smlouvy. Povinnosti Smluvních stran týkající se ochrany osobních údajů se Smluvní strany zavazují plnit po celou dobu účinnosti Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že mají trvat i po zániku její účinnosti.

11. Další povinnosti Objednatele: Objednatel je při zpracování osobních údajů povinen (i) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů Zhotovitele; pro vyloučení pochybností zpracovávání osobních údajů v souladu s povinnostmi Objednatele dohodnutými v rámci Smlouvy se považuje za prováděné v souladu s instrukcemi Zhotovitele; (ii) řídit se instrukcemi Zhotovitele v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování již neukládá právo Evropské unie nebo členského státu, které se na Objednatele vztahuje; v takovém případě Objednatel Zhotovitele informuje o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu, (iii) nezapojit do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení Zhotovitele, (iv) v souladu s rozhodnutím Zhotovitele všechny osobní údaje buď vymazat, nebo vrátit Zhotoviteli po ukončení poskytování plnění dle Smlouvy, a vymazat existující kopie, pokud právo Evropské unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.
12. Zabezpečení osobních údajů: Objednatel přijal a udržuje taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
13. Objednatel přijal a udržuje zejména následující opatření k zajištění přiměřené úrovně zabezpečení: (i) schopnost zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování – zavedená opatření a jejich korektní fungování budou pravidelně kontrolovány; (ii) schopnost obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas a v případě fyzických či technických incidentů; (iii) proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování; (iv) víceúrovňový firewall; (v) antivirovou ochranu a kontrolu neoprávněných přístupů a (vi) přístup k osobním údajům mají pouze pověřené osoby Objednatele; (ix) servery s osobními údaji jsou uzamčeny v datacentrech Objednatele.
14. V případě, že Objednatel zjistí porušení zabezpečení osobních údajů, ohlásí je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy nejsou Objednatel, resp. jeho zaměstnanci, popř. pověřené třetí osoby, které přišly do styku s osobními údaji, zbaveni mlčenlivosti. Povinnost mlčenlivosti u nich v takovémto případě trvá i po ukončení účinnosti Smlouvy, bez ohledu na trvání poměru uvedených osob k Objednateli.

IX.

Prohlášení a povinnosti Smluvních stran

1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.

2. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že:

- a) se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
 - c) učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
 - d) provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
 - e) z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejména přijala etický kodex a compliance program.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost spočívající zejména v tom, že umožní Zhotoviteli prohlédnout si před zahájením díla dle této Smlouvy místo plnění a umožní Zhotoviteli přístup k energiím.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě plnění Objednatele, se kterými byl seznámen. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Objednatelem proškolen a že se seznámil s riziky v místě plnění díla dle této Smlouvy a dále prohlašuje, že upozornil a seznámil s uvedeným i své zaměstnance resp. všechny osoby provádějící dílo. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, případně prostřednictvím svých zaměstnanců. Pokud by bylo nezbytné pověřit provedením díla třetí osobu, je tak možné učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Při provádění díla třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost ve stejném rozsahu, jako by dílo provedl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 Občanského zákoníku se nepoužije. Práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému provedení díla, se Zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o podstatných skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění povinností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, případně o jiných skutečnostech, které mohou ohrozit zájmy Objednatele a dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku Objednatele a předcházení hrozícím škodám.
7. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před podpisem Smlouvy pojistnou smlouvu na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné v souladu s touto Smlouvou, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Jakékoliv změny či doplňky k této Smlouvě je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající se zavazuje nepřevést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČMZRB.
5. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran.
7. V souladu s ustanovením § 1765 Občanského zákoníku na sebe Prodávající převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Prodávající zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom všech okolností vedoucích k uzavření Smlouvy.
8. Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé Smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této Smlouvy budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této Smlouvy bude předcházet snaha Smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 1, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
12. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Kupující a 1 stejnopis obdrží Prodávající.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí ČMZRB.

16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, se kterými se seznámí v místě plnění díla, a to vzhledem ke skutečnosti, že místem plnění jsou i prostory ČMZRB, tedy banky.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou Smluvních stran) této Smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Smlouvy.
18. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace, technická specifikace na výměnu koberců a výmalbu kanceláří

Příloha č. 2 – Požadavky Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. pro pohyb osob budově.

Příloha č. 3 – Vzor Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů.

V Praze dne 20.12.2018

V Praze dne 14.12.2018

Českomoravská záruční a rozvojová banka,
a.s.
Ing. Jiří Jirásek
předseda představenstva

Falionet plus s.r.o.
Petr Vlasák
jednatel společnosti

FALIONET PLUS S.R.O.
PRŮVOZOVNA
NAD OLŠINAMI 5/448 P 10
DIČ/IČD 24739685

Českomoravská záruční a rozvojová banka,
a.s.
Ing. Ivo Škrabal
člen představenstva

Cenová kalkulace, technická specifikace na výměnu koberců a výmalbu kanceláří
ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA a.s., pobočka Hradec Králové

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 3						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m ²	29			
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1			
	Stěhování nábytku	kpl	1			
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1			
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1			
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1			
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m ²	39			
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1			
Cena celkem						
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 4						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m ²	51			
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1			
	Stěhování nábytku	kpl	1			
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1			
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1			
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1			
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m ²	17			
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1			
Cena celkem						
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 5						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m ²	40			
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1			
	Stěhování nábytku	kpl	1			
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1			
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1			
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1			
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m ²	12			
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1			
Cena celkem						
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 7						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m ²	41			
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1			
	Stěhování nábytku	kpl	1			
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1			
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1			
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1			
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m ²	14			

	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 8		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	52
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	2
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 10		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	5
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	2
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 11		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	4
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	2
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 12		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	4
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	2
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 13		

	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	51
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	19
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 14			
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	54
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	20
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 15			
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	40
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	12
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 16			
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	37
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	8
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1
Cena celkem			
Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 17			
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	5
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1

	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	17
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1

Cena celkem

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 19		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	68
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	37
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1

Cena celkem

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 21		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	43
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	13
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1

Cena celkem

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce a malování v kanceláři č. 23		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	48
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	13
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubní	kpl	1

Cena celkem

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
	Výměna koberce - chodby		
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	6
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	m2	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	13
	Přechodové lišty dodávka + montáž	ks	2

Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubni	kpl	1
Cena celkem		

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna koberce a malování v hale + pokladna			
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	380
	Drobné opravy stěn před malováním	kpl	1
	Stěhování nábytku	kpl	1
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.	kpl	1
	Úprava podkladu u spoje dlažba x kober. Čtverce	kpl	1
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	65
	Nátěr radiátoru ÚT + potrubí, zárubni	kpl	1
Cena celkem			

Pol.	Popis prací	MJ	Množství
Výměna čistící zóny			
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	kpl	1
	Drobný spotřební materiál	kpl	1
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace	kpl	1
	Čistící zóna: značka a výrobce: Capri, Beaulieu Real	m2	14
Cena celkem			

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Celková cena za zakázku	489 621,00 Kč	592 320,41 Kč

Technická specifikace:

- Výmalba čistá bílá s vyšší bělostí min. 86 %BaSO₄. Nátěr radiátorů + potrubí čistá bílá polesek, zárubně šedá polesek.
- Podlahová krytina typ kobercových čtverců s bitumenovým podkladem. Nové, v jednotné kvalitě, a to minimálně krytinu zatěžovou vsívanou smyčkovou, antistatickou, určenou pro komerční prostory se střední zátěží, pro stálé používání kolečkových židlí, s útlumem kročejového hluku, ve stupni komfortu 1 a v barvě tmavě šedé (modré), v ceně do 500 Kč/m² bez DPH. Min. gramáž vlákna 500 gr/m², počet vpichů min. 180 000/m², třída reakce na oheň BR-S1 dle normy EN 14041:2004/AC:2006. Kancelářská barva tmavá šedá, chodba hala tmavá modrá, čistící zóna černá.
- Konkrétní označení a výrobce podlahové krytiny musí být uvedeno v této cenové kalkulaci/technické specifikaci a její kvalita doložena v nabídce katalogovým listem výrobce. Součástí provedení jsou soklové lišty.

Příloha č. 2 Smlouvy o výmalbě a výměně koberců

Požadavky Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. (dále jen „ČMZRB“) pro pohyb osob v budově

1. Zhotovitel je odpovědný za to, že do místa plnění (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o dílo) budou vstupovat výhradně pracovníci jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČMZRB (dále jen „seznam“). Seznam je Zhotovitel povinen předložit ČMZRB nejpozději jeden den předcházející podpisu Smlouvy o dílo.
2. Seznam bude obsahovat: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti pracovníků Zhotovitele. Součástí seznamu je „Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů“ o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel v uvedeném prohlášení prohlásí a nese odpovědnost za to, že pracovníci uvedeni v seznamu byli poučeni (i) o tom, že Zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti ČMZRB v rámci plnění Smlouvy o dílo, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČMZRB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČMZRB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČMZRB), (ii) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči Zhotoviteli a ČMZRB, zejména o právo na přístup k osobním údajům, které jsou zpracovávány, právo na námitku proti zpracování osobních údajů, požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním a právem podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Zhotovitel si je vědom svých povinností vyplývajících pro něj jako správce osobních údajů v souvislosti s GDPR.
4. Požadavky na případné změny a doplňky seznamu je nutno neprodleně oznámit ČMZRB. Případné změny a doplňky podléhají schválení ČMZRB.
5. Při příchodu do místa plnění sdělí pracovníci Zhotovitele uvedení na seznamu důvod vstupu a prokáží se osobním dokladem. Při prvním vstupu obdrží návštěvní kartičku a podepíše Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů v souladu se vzorem Přílohy č. 3 Smlouvy o výmalbě a výměně koberců. Osoby neuvedené v seznamu, nebudou do místa plnění v ČMZRB vpuštěny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Osoby uvedené v seznamu jsou povinny dbát pokynů oprávněných osob Objednatele a bezpečnostní agentury působící v místě plnění v souladu se Smlouvou o díle.
7. Pracovníci Zhotovitele uvedení na seznamu nesmí vnášet do místa plnění ČMZRB nebezpečné předměty (např. stříelné zbraně, výbušniny apod.)
8. Zaměstnanec bezpečnostní agentury ČMZRB jakož i kterýkoliv oprávněný zástupce Objednatele si má právo nevpustit do místa plnění pracovníka Zhotovitele, který zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Fotografování a pořizování videozáznamů z místa plnění dle Smlouvy o dílo není možné bez předchozího písemného souhlasu ČMZRB. V místě plnění dle Smlouvy o dílo platí přísný zákaz kouření.
10. Pracovníci Zhotovitele uvedení v seznamu jsou povinni seznámit se před započatím výkonu díla v místě plnění s (i) předpisy o požární ochraně, (ii) předpisy o BOZP, (iii) předpisy týkající se bezpečnosti a hygieny v místě plnění Smlouvy o výmalbě a výměně koberců. ČMZRB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka Zhotovitele uvedeného v seznamu z dodržování uvedených předpisů.
11. Pojmy uvedené s velkým písmenem, avšak nedefinované v této Příloze č. 2 mají stejný význam, jak je uveden ve Smlouvě o výmalbě a výměně koberců.

Příloha č. 3 Smlouvy o výmalbě a výměně koberců

Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů

Zhotovitel:	
Sídlo:	
IČO:	
Osoba zastupující zhotovitele: (dále jen „Zhotovitel“)	

tímto prohlašuje, že níže uvedené osoby tj.:

Příjmení	Jméno	Číslo průkazu totožnosti

byly poučeny o tom, že Zhotovitel předá ve smyslu zákona o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (dále jen „GDPR“)

společnosti Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. jako Objednateli (dále jen „ČMZRB“) výše uvedené osobní údaje v rámci plnění Smlouvy o dílo, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČMZRB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČMZRB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČMZRB), a o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči Zhotoviteli a ČMZRB, zejména o právo na přístup k osobním údajům, které jsou zpracovávány, právo na námitku proti zpracování osobních údajů, požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním a právem podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V dne.....

 podpis zhotovitele nebo jeho oprávněného zástupce

Byl jsem poučen a souhlasím s předáním mých osobních údajů ve smyslu výše uvedeného:

Příjmení	Jméno	Podpis
----------	-------	--------