

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: **2968000817**
číslo nájemce: **5061454**
uzavřené dne 10. 05. 2017

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: **2968000817**

Adresa pro doručování písemností: O [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „pronajímatel“)

a

AZD Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3146/2, Záběhlice, PSČ 106 00
IČO: 48029483
DIČ: CZ48029483
Plátce DPH: Ano/ae
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14616
Zastoupena: [redacted]
Kontakt: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 05. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran se v bodě 15 doplňuje tímto novým zněním:

„15. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vydání souhlasu se změnou v užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu užívání (dále jen „**kolaudační souhlas**“), bude-li takového potřeba s ohledem na způsob užívání nebo povahu a rozsah stavebních úprav předmětu nájmu nájemcem.“

2. Článek IX. Závěrečná ustanovení se doplňuje tímto novým zněním:

„15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření smlouvy.“

16. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

18. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

19. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.“

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 1a tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01. 01. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 1a Půdorysné plány
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne
Za pronajímatele:

V Praze dne:
Za nájemce:

20 - 12 - 2018

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 160262

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 421725b4-a13f-4b50-9809-ac6168e92ff5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.12.2018 09:54:03



cb16c1d2-15bf-4927-bad3-60f738815981