

**DODATEK č.1 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU  
NAN/OVS/44/2008**

Pronajímatel : **Městská část Praha 9, Úřad městské části**  
se sídlem Sokolovská 324/14 Praha 9,  
zastoupená starostou Ing.Janem Jarolímem  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Nájemce : ČR – Úřad práce hl.m.Prahy  
Se sídlem Domažlická 11, Praha 3  
IČO: 00564222  
Zastoupený ředitelem Ing. Ivanem Chomátem

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Na základě dohody výše uvedených smluvních stran se mění nájemní smlouva uzavřená dne 22.12.2008 takto:

**I.**

**Článek I. odstavec 1.2. nově zní:**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor v domě čp.324/14, Sokolovské ulici v Praze 9

ve 3. nadzemním podlaží  
7 kanceláří číslo: (303, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 311a)

archiv číslo 313, ½ zasedací místnosti číslo 306, část přílehlé chodby číslo 302, ½ WC  
číslo 304,304a,304b,304e,304f,304c

**o celkové výměře 365,3m<sup>2</sup> (viz příloha č.1-půdorys 3. nadzemního podlaží včetně legendy místností a převodové tabulky nového značení)**  
a nájemce tento nebytový prostor do nájmu přijímá.

**II.**

**Článek II. odstavec 2.1. nově zní:**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2009

### III.

#### Článek III. Odstavec 3.1. nově zní:

Smluvní cena za pronajatý nebytový prostor činí:

- Plocha nebytového prostoru výměra : **365,3 metrů čtverečných** ,  
**nájemné 2 604,- Kč za m<sup>2</sup> /rok**  
**roční nájem nebytových prostor o celkové**  
**výměře 365,3 m<sup>2</sup> činí 951 241,-Kč**

### VI.

#### Článek IV. Splatnost nájmu nově zní:

- 4.1. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **79 270,- Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce,  
na účet pronajímatele vedený u <sup>1</sup>  
**VS 0119832413**
- 4.2. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.
- 4.3 První nájemné je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.3.2009
- 4.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,01% /jedno promile/ z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým je stanovena výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

### V.

#### Závěrečná ujednání

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují podpisem smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2009

V Praze dne :

Pronajímatel :

**Ing. Jan Jarolím**  
Starosta MČ Praha 9

Nájemce :

**Ing. Ivan Čl.....**  
ředitel

