

## **Smlouva o pachtu mezi účastníky:**

1.1. Pachtýř : Městská knihovna Polička, IČ 71193928, ředitel příspěvkové organizace  
Mgr. Jan Jukl

a

1.2. Propachtovatelé: Ing. Karel Witz, spoluvlastník s akad soch. Veronikou Witzovou,  
Tyršova 179, 572 01 Polička

propachtovávají v souladu s novelou občanského zákona o pachtu:

### **Předmět a účel pachtu:**

2.1. Propachtovatelé pachtýři propachtovávají na neurčitou dobu část nemovitosti Tyršova 179 v Poličce na 1. NP vpravo od vchodu s tím, že dokládají souhlas se změnou užívání stavby spis č. MP/159952/2012/SÚ, č.j. MP/19465/2012/SÚ/K ze dne 13.11.2012 v 1. NP na pozemku č. st.158 v k. ú. Polička, původně prodejna papírnictví, od uvedeného dne prodejna kávy a čaje s posezením bez hudební produkce se samostatným WC a skladem. Nyní nově za účelem provozu Městské knihovny Polička zejména s půjčováním knih, jejíž plocha je uvedena v souhrnné technické zprávě PD dle projektu Ing. Petra Šafáře a která byla ověřena v průvodní dokumentaci, uvedené v žádosti pro stavební úřad.

2.2. Jedná se o cca 50 m<sup>2</sup> užitné plochy. Topení je elektrickým kotlem Elektroinstal 12 kW se 4 radiátory.

2.3. Dle PD ing. Petra Šafáře se jedná o projekt č. 08/2012 zak.č. 2012-38, arch. čís. 1238 vpravo od vchodu z Tyršovy ulice čís.1.01 až 1.05 se samostatným hlavním vstupem z Tyršovy ulice za dřevěnými veřejemi a s bočním vstupem z podjezdu se dvěma dveřmi 900 x 2000 mm. Projekt byl zkolaudovaný 9.10.2012. Pachtýř potvrzuje převzetí 5 klíčů od domu hlavní branou a sady klíčů ode všech prostorů včetně druhých dveří v chodbě domu pro WC a vstupu do skladovacích prostorů. Dle požadavků bude pachtýř samostatně napojen na stávající internet v domě, provozovaný Tlapnet-em, s.r.o. Účet za internet si bude pachtýř sám hradit. Po skončení případně uhradí náklady na odpojení internetu na základě souhlasu propachtovatů.

2.4. Vodoměr v průjezdu domu slouží k odpočtu nákladů a spotřebu vodného a stočného, které si pachtýř bude hradit. Účtované vodní srážky za dům pachtýř nehradí.

2.5. Samostatná spínací skříňka je nejbližší ke vstupu z chodby v průjezdu do najatého prostoru a označený moderní elektroměr v zapuštěné skříni vedle ní bude přihlášen na pachtýře dle stavu ze dne 30. října 2018.

2.6. Propachtovatel hradí pojištění domu. Samostatné pojištění provozu knihovny je na náklad pachtýře kdykoliv možné.

2.7. Pachtýř si může sjednat na svůj účet s Technickými službami Polička samostatnou nádobu na odvoz odpadků, která bude uskladněna s ostatními nádobami v chodbě domu. Stará se o její vyprazdňování včetně jejího přistavení pro odvoz obsahu nádoby před dům na Tyršově ulici.

2.8. Pachtýř má právo umístit na otevřené veřejné dveře reklamní prvky dle svého výběru. Na dveře může umístit libovolný oznam o své činnosti. Pokud má schopného elektrikáře, může tuto reklamu na svůj náklad osvětlit a využít při tom rozvodů v propachtované provozovně.

2.9. Drobné opravy si hradí pachtýř sám. Vady na topení a na rozvodu vody je třeba konzultovat předem s propachtovatelem.

#### **Doba pachtu a ukončení pachtu:**

3.1. Pacht běží od 1. listopadu 2018. Konec pachtu je stanoven na dobu neurčitou. Dohodou stran může jedna ze stran pacht ukončit s měsíční výpovědí, která začne běžet ode dne ohlášení výpovědi druhé straně.

3.2. Propachtovatel může pacht okamžitě ukončit z důvodu neplacení pachtu nebo sjednané služby – elektro či voda. Propachtovatel musí dát vědět o důvodu výpovědi druhé straně písemně.

3.3. Po ukončení pachtu budou prostory předány propachtovateli čisté, uklizené a vymalované.

#### **Výše pachtu:**

4.1. Čistý pacht je 12.000,- Kč (dvanáct tisíc korun) měsíčně. Pacht může pachtýř hradit hotově oproti potvrzení nebo na účet u Monety Bank a.s., v Poličce, nejpozději pravidelně od prvního dne měsíčního pachtu.

4.2. Čistý pacht se nezvyšuje o valorizaci dle oznámení Českého Statistického Úřadu v lednu 2019.

4.3. Kauce pro propachtovatele se nestanoví.

V Poličce dne 31. října 2018

Mgr. Jan Jukl  
pachtýř

Ing. Karel Witz  
za pronajímatele