



Číslo smlouvy Objednatele: D1 169/18

Číslo smlouvy Zhotovitele: 145/2018

## **SMLOUVA O DÍLO A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB NÁSLEDNÉ PÉČE O ZELEŇ**

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:*

### **Smluvní strany**

#### **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Zastoupená: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace

Sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

IČO: 62161521

DIČ: CZ62161521

Kontaktní osoba: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Zastoupený: xxxxx, členem představenstva

Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628.

Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Kontaktní osoba xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

xxxxx, č. ú.: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)



### **Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Zástupce Objednatele: bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před zahájením plnění

Technický dozor investora (dále jen „**TDI**“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před zahájením plnění

Koordinátor BOZP (dále jen „**koordinátor BOZP**“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před zahájením plnění

Autorský dozor projektanta (dále jen „**AD**“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před zahájením plnění

Rozsah činností TDI, AD, koordinátora BOZP vůči Zhotoviteli vyplývá z následujících ujednání této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

### **Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxx, člen představenstva

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Stavbyvedoucí: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

Osoba odpovědná za provedení terénních úprav: xxxxx

Telefon: xxxxx

E-mail: xxxxx

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu smlouvy je třeba přihlížet rovněž k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, zejména k ustanovením Zadávací dokumentace a k nabídce Zhotovitele, podané v předmětném zadávacím řízení.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je vytvoření plochy městské zeleně, revitalizace toku Staré Ponávky v souběhu s průmyslovým areálem, posílení prostupnosti území, čímž dojde ke zvýšení kvality života ve městě Brně a zajištění služeb následné péče o zeď po dobu 5 let od převzetí díla ve smyslu čl. III. odst. 2.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov*“, které je tvořeno stavebními objekty:
  - i. SO 01 Terénní úpravy,
  - ii. SO 02 Úpravy toku,
  - iii. SO 03 Zpevněné plochy,
  - iv. SO 04 Lávky
  - v. SO 05 Pobytové prvky
  - vi. SO 06 Demolice
  - vii. SO 07 Osvětlení

- viii. SO 08 Vegetační úpravy a služby následné péče o zeleň
- ix. SO 09 Mobiliář
- x. SO 10 Chodník
- xi. SO 10.1 Rozšíření stávajícího chodníku Za mostem, rek. VO

a to vše v rozsahu dle:

- a) dokumentace pro provádění stavby s názvem „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov*“, zpracované společností ATELIER FONTES, s.r.o., sídlem Křídlovická 19, 603 00 Brno, IČO: 63486466 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a položkového soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství (dále jen „*Položkový rozpočet*“, který je přílohou č. 1 této smlouvy); součástí plnění dle této smlouvy není inženýrská činnost uvedená v soupisu prací VRN pod položkou č. 15 Plán BOZP na staveništi a č. 16 - Koordinátor BOZP na staveništi, jak je uvedeno také v samotném výkazu výměř; tyto inženýrské činnosti budou zajišťovány Objednatелеm,
  - b) územního rozhodnutí, stavebního povolení obecného a speciálního stavebního úřadu městské části Brno - jih, vodoprávního úřadu,
  - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Do rozsahu realizace díla patří i následující práce a činnosti
- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla);
  - d) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství, bude-li potřebné, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - e) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;

- f) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, zejména ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek, vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona a veškerá další případná součinnost se stavebním úřadem nutná k vydání potřebného rozhodnutí úřadu;
- k) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“);
- l) zajištění vytýčení obvodu staveniště, zajištění bezpečných přechodů či přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu
- n) zabezpečení stavby a místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- o) vytyčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
  - p) v případě potřeby oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení;
  - q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
  - r) provedení zaškolení obsluh Objednatele (provozovatele) u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují;
  - s) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - t) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
  - u) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
  - v) úklid místa plnění před předáním a převzetím díla;
  - w) zastupování Objednatele při kontrolních prohlídkách stavby prováděných příslušným stavebním úřadem;
  - x) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (plnění dle písm. a) až x) dále jen „**dílo bez následné údržby zeleně**“);
  - y) provádění údržby zeleně v rozsahu a v souladu s podmínkami uvedenými ve výkazu výměr - Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, konkrétně ve smyslu položky „ÚDR“ dle položkového rozpočtu pro SO08 Vegetační úpravy a následná péče o zeleň (plnění dle písm. y) dále jen „**následná údržba zeleně**“).
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny věcně relevantní platné normy ČSN. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
  - Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
  - Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  - Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV této smlouvy.

### III. Lhůta a místo plnění

- Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit práce k provádění díla bez zbytečného odkladu po předání místa plnění Objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
- Dílo bez následné údržby zeleně bude řádně dokončeno a předáno do 13 měsíců ode dne předání místa plnění Zhotoviteli s výjimkou následné údržby zeleně (dle odst. II.2 písm. y) této smlouvy), která bude poskytována po dobu 5 let ode dne převzetí díla bez následné údržby zeleně (v rozsahu odst. II.2 písm. a) až II.2 písm. x)) ve smyslu čl. VIII.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech díla v souladu s harmonogramem plnění dle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**harmonogram**“).
- Plynutí lhůty plnění se přerušuje na dobu, kdy není možné dílo realizovat dle zpracovaného harmonogramu s ohledem na aktuální klimatické podmínky, zejména v návaznosti na objektivní nutnost plnění v agrotechnicky příznivých lhůtách. O přerušení plnění díla musí Zhotovitel informovat Objednatele vždy písemně a nejpozději v den přerušení plnění. Písemná informace o přerušení bude Zhotovitelem Objednateli zaslána e-mailem na adresu xxxxx nebo doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, v opačném případě se má za to, že nedochází k přerušení plynutí sjednané doby plnění. K přerušení plnění o dobu delší než 5 dnů může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- V případě, že koordinátor BOZP, TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou

v odst. 1 tohoto článku.

6. **Místem plnění** díla je ulice Za mostem a vodní tok Stará Ponávka, které se nachází na území města Brna, k.ú. Komárov, konkretizováno v Projektové dokumentaci (dále také jen „**staveniště**“).

#### IV. Cena za sjednané plnění

1. Celková cena za Dílo (celkové plnění) dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH činí	19 491 272,36 Kč,
sazba DPH činí	21%,
výše DPH činí	4 093 167,20 Kč,
cena vč. DPH činí	23 584 439,56 Kč,

z toho:

##### A. Dílo bez následné údržby zeleně:

cena bez DPH činí	18 542 806,27 Kč,
sazba DPH činí	21 %,
výše DPH činí	3 893 989,32 Kč,
cena vč. DPH činí	22 436 795,59 Kč.

##### B. Dílo - následná údržba zeleně:

cena bez DPH činí	948 466,09 Kč,
sazba DPH činí	21 %,
výše DPH činí	199 177,88 Kč,
cena vč. DPH činí	1 147 643,97 Kč.

2. Sjednaná výše uvedená cena je nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nebo v případě víceprací za podmínek dle odst. 3.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že



požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy RTS, platné v době realizace plnění, jinak dohodou smluvních stran. V případě méněprací (při samotné realizaci díla bude zjištěno, že realizace některé položky výkazu výměr nebude nutná), dojde k ponížení celkové ceny o částku odpovídající této položce (bez DPH).

4. Výskyt prací, které nebude třeba k dokončení díla oproti oceněnému výkazu výměr - položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, provést, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. Objednatel má v důsledku výskytu takových skutečností vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za realizaci Díla dle této smlouvy.
5. V případě, že v průběhu plnění bude identifikováno, že některé činnosti, oceněné Zhotovitelem ve výkazu výměr - položkovém rozpočtu, nejsou nutné či je Objednatel nepožaduje provést, nebudou tyto položky Zhotovitelem účtovány.
6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, stromů, keřů a rostlin, dopravu, vybudování, provozování a demontáž stavenišť, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost, pojištění, následnou údržbu zeleně a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
7. V ceně díla je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zabezpečí Zhotovitel.

## V. Platební podmínky

### V.A. Dílo bez následné údržby zeleně

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**faktura**“). Faktura bude dále obsahovat tyto údaje - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo, označení díla, evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele, číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené TDI v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené TDI.
3. Zhotovitel předloží soupis skutečně provedených prací v uplynulém fakturačním období

k odsouhlasení TDI v jednom písemném vyhotovení a elektronicky, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění – poslední den příslušného kalendářního měsíce. TDI se ke každé faktuře včetně soupisu skutečně provedených prací vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně odsouhlasených příloh nejpozději do 10. dne měsíce následujícího.

4. Faktury (za samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV. odst. 1 písm. A. této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
5. Poté, co bude dílo řádně provedeno, předáno, převzato a co budou odstraněny vady a nedodělky a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona), Zhotovitel zpracuje a Objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Pozastávky budou zhotoviteli uvolněny do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, zpracovaného dle předchozího odstavce, Objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jednotlivých faktur Objednateli.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny TDI.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Zhotovitel je povinen postupovat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění dle této smlouvy, které odpovídá charakteru prací specifikovaných v § 92e citovaného zákona, bude účtováno bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. V případě přenesení daňové povinnosti musí faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat příslušnou sazbu daně a sdělení, že výši daně (DPH) je povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

10. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne porušením této povinnosti Zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a citovaného zákona, je Objednatel oprávněn uhradit daň (DPH) příslušnému správci daně za Zhotovitele. O takovéto úhradě daně (DPH) objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a citovaného zákona a Objednateli z tohoto důvodu vzniknou jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn takovéto splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele (včetně pozastávky).

#### **V.B. Dílo dle odst. II.2. písm. y) - následná údržba zeleně**

1. Podkladem pro úhradu ceny za následnou údržbu zeleně budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat tyto údaje - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo, označení díla a evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní rok. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné k 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Zhotovitel vystaví na roční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný Zhotovitelem a Objednatel.
3. Zhotovitel předloží soupis skutečně provedených prací v uplynulém fakturačním období k odsouhlasení TDI v jednom listinném vyhotovení a elektronicky, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od 30. listopadu příslušného kalendářního roku. TDI se ke každé faktuře včetně soupisu skutečně provedených prací vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu skutečně

provedených prací. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně odsouhlasených příloh nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku.

4. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jednotlivých faktur Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny Objednatelem.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo nevykazuje vady a nedodělky) a předáno Objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy předat Zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. Protokol o předání staveniště sepíší pověření zástupci smluvních stran v den předání.

7. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
  - a) účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně (a kdykoliv na vyžádání) přítomen na staveništi za účelem nezbytného dozoru nad průběhem plnění díla,
  - b) aktivně se účastní předávání díla Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce díla Objednatelem či TDI,
  - c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
8. Zhotovitel zajistí, že bude na staveništi k dispozici 1 samostatná uzamykatelná buňka nebo místnost pro zástupce Objednatele a zejména TDI, koordinátora BOZP, AD, která bude napojená na el. energii a bude možné ji vytápět na teplotu nevenkovního pracoviště.
9. Zhotovitel zajistí, že staveniště bude vybaveno dostatečným počtem mobilních toalet adekvátních vzhledem k počtu osob pohybujících se na staveništi.
10. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku či jiného písemného upozornění v přiměřené lhůtě odstranit a nahradit bezvadným plněním. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti koordinátorovi BOZP, TDI, AD.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna
  - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - TDI,
  - koordinátorem BOZP,
  - AD,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů.

## **VII. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště stavební deník, ve kterém budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, potvrzovat ho, popřípadě k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, připomínky atd.), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla bez následné údržby zeleně dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po převzetí díla bez následné údržby zeleně Objednatel a po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
3. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
7. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **VIII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li Objednateli předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a nevykazuje-li dílo vady a nedodělky.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení

zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou dokončení a převzetí díla.

3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy přizvat TDI a AD. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Následná údržba zeleně bude přebírána na základě průběžných kontrol a/nebo v rámci kontrolních dnů. Jejich četnost určí objednatel. Budou se konat dle potřeby v době vegetačního období (duben - říjen), nejméně však 1 x měsíčně.
6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat dílo Objednateli ve sjednané lhůtě dle čl. III této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla bez následné údržby zeleně vyklidit staveniště, příp. další prostory, které mu Objednatel poskytl.

#### **IX. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku (dále též „záruční doba“), a to v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky včetně dodávky stromů, keřů a rostlin.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
3. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za

písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin od doručení oznámení o vadě - havárii, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání provedené opravy vady je sepsán písemný záznam.

#### **X. Nebezpečí škody, pojištění**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného převzetí díla Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, včetně případné újmy nemajetkové, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 15 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát před uzavřením této smlouvy a následně kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji spravedlivě požadovat.

#### **XI. Sankční ujednání**

1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



2. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) v případě prodlení s předáním řádně provedeného díla smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla bez následné údržby zeleně;
  - b) v případě prodlení s provedením části díla (včetně následné údržby zeleně) dle harmonogramu ve smyslu čl. III.3 smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) v případě prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud Objednatel požadoval její odstranění, smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - d) 10.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady v případě, že Objednatel na své náklady odstraní vadu, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, a požádal Zhotovitele o úhradu takto vynaložených nákladů;
  - e) v případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
  - f) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát);
  - g) v případě, že bude zjištěno, že stavební deník dle odst. VII.2 této smlouvy není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi, smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ;
  - h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění dle odst. X.4, smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení;
  - i) v případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. XIII.5 této smlouvy, smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ;
  - j) V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. VI.7 této smlouvy, smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení;
  - k) v případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, včetně případné újmy nemajetkové.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla bez následné údržby zeleně delším než 21 dnů,
  - c) opakované porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VI.7.,
  - d) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle odst. X.4,
  - e) v případě, kdy Zhotovitel nedodrží povinnosti sjednané v odst. XIII.5.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla Objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) stal-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady a jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
7. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem.
  - b. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu.
  - c. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Přejímací řízení se přiměřeně řídí čl. VIII. smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.
  - d. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet Objednatele do tří dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části díla, nebo kdy Objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla z důvodu nedostatečnosti záruky Zhotovitele.
8. Ustanovení v odst. 6 a 7 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

### **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či osob tvořících realizační tým, prostřednictvím kterých prokázal část kvalifikace pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel i člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel, resp. člen realizačního týmu prokázal za Zhotovitele (v případě stavbyvedoucího musí být doloženy rovněž zkušenosti v minimálním rozsahu odpovídajícím úrovni zkušeností, které byly předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky). Žádost o souhlas se změnou poddodavatele i člena realizačního týmu bude obsahovat důvod změny a doklady potřebné k prokázání požadované kvalifikace a zkušeností. V případě vážných důvodů a doložených dokladů o řádné kvalifikaci jiného poddodavatele či člena realizačního týmu Objednatel souhlas neodepře.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany

prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí.

3. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny na profilu zadavatele - Objednatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatel použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.vzmb.cz/files/osobni2.pdf>.
7. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Harmonogram plnění

V Brně dne 19.12.2018

V Brně dne 18.12.2018

.....

Objednatel

.....

xxxxx, člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

