

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“)

a

J.P.,

r. č.: _____, bytem:

(dále jen „**kupující a povinný z věcného břemene**“)

a

L. P.,

r. č.: _____, bytem:

(dále jen „**manželka kupujícího**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

a

smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Proávající a oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2522/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5001 m²**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Proávající a oprávněný z věcného břemene dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění

pozdějších předpisů, byl ve dnech 05.10.2018 – 22.10.2018 zveřejněn jeho záměr č. 47/23/2018 ohledně prodeje pozemku parc. č. 2522/18 dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 2522/18 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5001 m²** v k. ú. Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující pak pozemek parc. č. 2522/18 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“ nebo „**pozemek parc. č. 2522/18**“) do svého vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 4095/2017 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- 178.530,- Kč -----

----- slovy: stosedmdesátosmtisícpětsettřicetkorunčeských -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000279, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 7.299,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
4. Kupující a manželka kupujícího výslovně prohlašují, že celková kupní cena podle odst. 1 tohoto článku, jakož i částka nákladů spojených s koupí předmětu koupě podle odst. 3 tohoto článku byly hrazeny z výlučných finančních prostředků kupujícího, které nejsou součástí společného jmění manželů. Manželka výslovně souhlasí, že předmět koupě podle této smlouvy se stane výlučným vlastnictvím kupujícího a jako takový bude zapsán do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Zřízení služebností inženýrských sítí

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcely **parc. č. 2522/18** v k. ú. Vimperk, popsané v čl. I odstavci 1. této smlouvy, (dále jen „**zatížená nemovitost**“), se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 **věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť, a to **kanalizační řad**, a v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat **a** **a** za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku, tj. ve znaleckém posudku č. 4095/2017.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděné parcely **parc. č. 2522/18** v k. ú. Vimperk, popsané v čl. I odstavci 1. této smlouvy, jakožto zatížené nemovitosti, se ve prospěch oprávněného z věcného břemene zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 **věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístit na části zatížené nemovitosti inženýrskou síť, a to **vodovodní řad**, a v právu takovouto inženýrskou síť udržovat a opravovat a za takovým účelem na zatíženou nemovitost vstupovat. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně, když hodnota tohoto věcného břemene byla zohledněna ve stanovené kupní ceně zatíženého pozemku, tj. ve znaleckém posudku č. 4095/2017.
3. Povinný z věcného břemene pak tato věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí dle odst. 1. a 2. tohoto článku takto přijímá.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že práva odpovídající zřizovaným věcným břemenům může oprávněný z věcného břemene, a to i částečně ve vztahu k některým druhům vedení, převést na třetí osobu, která bude takové vedení oprávněna provozovat. K takovému převodu nepotřebuje oprávněný z věcného břemene předchozí písemný souhlas povinného z věcného břemene, který ho tímto pro takové potřeby výslovně uděluje.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2522/18 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, kromě nově zřizovaných věcných břemen – služebností inženýrských sítí dle čl. IV. této smlouvy a nájemního práva ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
2. Převáděná nemovitost je na základě smlouvy o nájmu pozemku sloužícího k podnikání uzavřené dne 15.05.2017 pronajata na dobu neurčitou kupujícímu, za účelem vybudování zázemí pro kynologické cvičiště psů. Tato nájemní smlouva dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí zanikne. Dne 18.07.2017 pak kupující a prodávající dále uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se tohoto předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude účel smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.07.2017 naplněn.
3. Prodávající pak prohlašuje, že převáděná nemovitost je dle schváleného Územního plánu Vimperk zařazena do plochy smíšené výrobní SV - stav. V minulosti byla z části využívána jako skladovací a parkovací plocha a dále jako kynologické cvičiště bývalého vojenského areálu U Sloupů a je tímto způsobem užívání z minulosti i dnes částečně zatížena. Součástí pozemku jsou mimo jiné i jeho veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, původní betonové nádrže na vodu a zeleň nacházející se na něm.
4. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícímu.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě a prodávající oprávněným ze zřizovaných věcných břemen okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na jejich vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva a služebností inž. sítí dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemku parc. č. 2522/18 a zápisu služebností inženýrských sítí dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2522/18 pro kupujícího a zápis služebností inženýrských sítí nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku parc. č. 2522/18 do katastru nemovitostí a zápisu služebností inženýrských sítí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho druhém zasedání konaném dne 19.11.2018, a to usnesením číslo: 17.

Příloha: Geometrický plán č. 2392-271/2016

Ve Vimperku dne 22.12.2018

**Prodávající
a oprávněný z věcného břemene**

**Kupující
a povinný z věcného břemene:**

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
J. P., v. r.

Manželka kupujícího:

.....
L. P., v. r.