

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,

KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jen jako povinný z věcného břemene č. 1, prodávající a oprávněný z věcného břemene č. 2

a

[REDACTED]

400 01 Ústí

nad Labem

a

[REDACTED]

793 36 Malá Morávka

dále také jen jako kupující a povinný z věcného břemene č. 2

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupená Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou

IČ: 49454587

DIČ:CZ49454587

**zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1170**

oprávněný z věcného břemene č. 1

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí – pozemků par.č. 11/1 zahrada a par.č. 1286/24 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Rychtářov (dále také jen „předmětné pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“).
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k. ú. Rychtářov.

II.

1. Povinný z věcného břemene č. 1 touto smlouvou zřizuje oprávněnému z věcného břemene č. 1 věcné břemeno, spočívající ve služebnosti umístění vedení splaškové kanalizace v části pozemku par.č. 1286/24 k. ú. Rychtářov v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 473-93/2017. Věcné břemeno spočívá v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku vedení splaškové kanalizace včetně jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 473-93/2017.
2. Oprávněný z věcného břemene č. 1 výše specifikované věcné břemeno přijímá a souhlasí s jeho rozsahem.
3. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov.
4. Služebnost se zřizuje za úplaty 1.190 Kč + DPH. Úplatu za zřízení služebnosti, včetně DPH, uhradí oprávněný ze služebnosti městu Vyškov před podpisem této smlouvy, a to na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene č. 1.
5. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

III.

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím do podílového spoluvlastnictví hmotné nemovité věci, pozemky par. č. 11/1 zahrada a par.č. 1286/24 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Rychtářov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 90.000 Kč, a to každému id. ½ hmotných nemovitých věcí.
2. Kupující hmotné nemovité věci, pozemky par. č. 11/1 zahrada a par.č. 1286/24 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Rychtářov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 90.000 Kč kupují, a to každý id. ½ hmotných nemovitých věcí.

IV.

1. Kupující uhradili kupní cenu 90.000 Kč, slovy: devadesát tisíc korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDACTED] před podpisem kupní smlouvy.
2. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazují městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy.
2. Na části pozemku par.č. 1286/24 v k.ú. Rychtářov v rozsahu GP č. 473-93/2017 v souladu s čl. II. této smlouvy bude vyznačeno věcné břemeno pro Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
3. Kupující berou na vědomí, že na hmotných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání hmotných nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
4. Kupující prohlašují, že je jim faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.
5. Kupující prohlašují, že hmotné nemovité věci kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
6. Kupující prohlašují, že do budoucna nebudou uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí.

VI.

1. Povinní z věcného břemene č. 2 touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene č. 2 věcné břemeno, spočívající ve služebnosti umístění vedení dešťové kanalizace v části pozemku par.č. 1286/24 v k.ú. Rychtářov v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 473-93/2017. Věcné břemeno spočívá v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku vedení dešťové kanalizace včetně jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, v povinnosti vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 473-93/2017.
2. Oprávněný z věcného břemene č. 2 výše specifikované věcné břemeno přijímá a souhlasí s jeho rozsahem.
3. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch města Vyškova, a to bezplatně.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabydou kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Ke vzniku věcných břemen dojde zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vlastnického práva a zápis věcných břemen do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých jsou kupující.
4. Kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží každý z kupujících, jedno vyhotovení VaK Vyškov, a.s. a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu práv vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
2. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí jakékoli nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků par.č. 11/1 zahrada a par.č. 1286/24 ostatní plocha v k.ú. Rychtářov, za kupní cenu min. 89.590 Kč a podmínky prodeje, byl schválen na XXI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 25. 4. 2018, usnesením č. XXI.ZM/3933-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 30. 4. 2018 do 21. 5. 2018 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků par.č. 11/1 zahrada a par.č. 1286/24 ostatní plocha v k.ú. Rychtářov

podíl id. ½ za kupní cenu 90.000 Kč, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 6. 2018, usnesením č. XXII.ZM/4222-02.

Současně byly tímto usnesením schváleny podmínky prodeje a zřízení věcných břemen k části pozemku par.č. 1286/24 v k.ú. Rychtářov v rozsahu dle GP č. 473-93/2017, a to služebnost umístění vedení splaškové kanalizace pro společnost

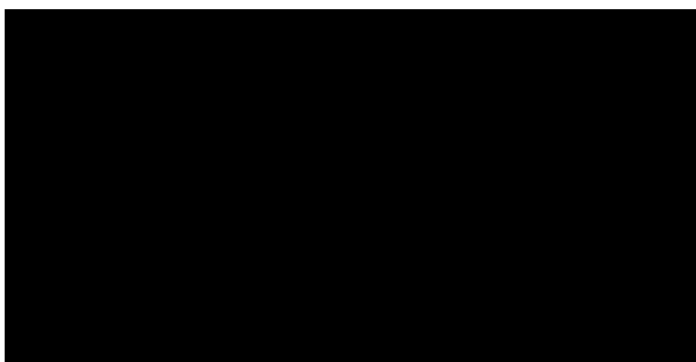
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. a služebnost umístění vedení dešťové kanalizace pro město Vyškov.

Ve Vyškově dne 20. 12. 2018

Povinný z věcného břemene č. 1:

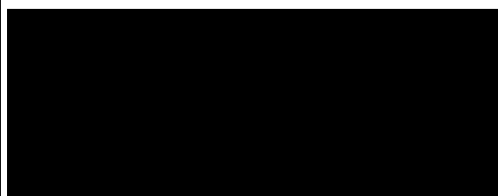
Prodávající :

Oprávněný z věcného břemene č. 2:



Povinní z věcného břemene č. 2

Kupující :



....



....

.....

Oprávněný z věcného břemene č. 1:

