

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
zastoupeno Bc. Sandrou Neulingerovou, vedoucí odboru majetkového
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

variabilní symbol: 833 000 00 14

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Berta Jungová,
bytem: Slavice 91, Třebíč 674 01, IČ:15506673

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen „*smluvní strany*“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Prohlášení smluvních stran, účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem části pozemků p.č. 2567/5 a p.č. 5410/18 (zelená plocha naproti Městským lázním) o výměře cca 2 400 m², v k.ú. Znojmo – město, části pozemku p.č. 5385 (Komenského náměstí) o výměře cca 750 m², v k.ú. Znojmo – město, p.č. 2597 a 5426/1 (parkoviště u Městských lázní) o výměře cca 1 900 m², v k.ú. Znojmo, p. č. 5438 a p. č. 2570/1 (parkoviště Bulharská) o výměře cca 377 m², v k.ú. Znojmo - město, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo – město (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je zakreslen na snímcích z katastrální mapy, které tvoří coby příloha č. 1 – 3 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatel bude zavázán přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímateli nájemné sjednané níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II.

Účel nájmu

- 2.1.** Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití: na pronajímaných částech pozemků budou umístěny lunaparky a další pout'ové atrakce při Znojenském historickém vinobraní 2017 a Znojenském historickém vinobraní 2018.
- 2.2.** Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.3.** Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

III.

Nájem

Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV.

Výše nájemného, valorizace nájemného

- 4.1.** Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno nejpozději do 31.08.2017, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.

V.

Doba trvání nájmu

- 5.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 11.09.2017 do 18.09.2017. Nájemce je povinen vyklizené části pozemků tvořící předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději 18.09.2017 do 12 h. Podrobný harmonogram instalací k jednotlivým lokalitám viz příloha.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
- 6.2.** Nájemce zajistí, aby hluk z veřejné produkce hudby, provozovaných zařízeními lunaparků nepřekročil hygienické limity upravené právním předpisem. Nájemce se zavazuje vypnout hudební produkci v době historického průvodu městem, tj. v pátek v době od 19:30 h do 21:00 h a v sobotu od 13:30 h do 15:00 h. Provozní doba atrakcí bude maximálně od 10:00 h do 24:00 h. Úhradu elektřiny, úklidu odpadů, případně jiných služeb či nákladů spojených s předmětem nájmu si nájemce uhradí vlastním nákladem. Zázemí je nájemci zajištěno v areálu Městských lázní.
- 6.3.** Nájemce je povinen hradit náklady spojené obvyklým udržováním předmětem nájmu, zejména náklady na opravy a poškození předmětu nájmu, které sám způsobil, nebo které způsobili účastníci, kteří budou využívat lunaparky.

- 6.4.** Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vztahu k předmětu nájmu kontrolovat.

VII.

Smluvní pokuta

Při skončení nájmu neodevzdá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva z nich a jeden pak nájemce.
- 8.4.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.8.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 8.9.** Pronájem pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 77/2016 ze dne 07.11.2016, pod bodem č. 3882.
- 8.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne _____

Ve Znojmě dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Město Znojmo**
Bc. Sandra Neulingerová
vedoucí odboru majetkového

Berta Jungová

Přílohy:

Snímek z katastrální mapy nám. Svobody
Snímek z katastrální mapy nám. Komenského
Snímek z katastrální mapy ul. Bulharská
Harmonogram instalací