

- V případě zjištění poškození tramvajového tělesa stavebními pracemi nebo staveništním provozem investor neprodleně odstraní vzniklé škody. Veškeré případné montážní či opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnicí T08 DPMB, a.s. Provozně technické podmínky TT.
- Předmětný objekt se nachází v blízkosti provozované tramvajové tratě, která je součástí pozemní komunikace. V této souvislosti požadujeme stavbu realizovat s takovými opatřeními, která budou garantovat omezení vlivu hluku a případných dalších účinků vyvolaných provozem tramvajové dopravy. Pokud bude stavba řešena a realizována bez odpovídajících opatření, nepřebírá DPMB.
- V přílehlém chodníku ulice Dukelské se nachází kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí trakční kabely). Podklady a případné informace Vám poskytnou pracovníci střediska Energetická síť
- Při realizaci stavby požadujeme dodržení následujících podmínek:
- V rámci stavby stavebník zajistí ochranu kabelové trasy DPMB – v místě sjezdu na komunikaci požadujeme trakční kabely uložit do dělených kabelových chrániček SYSPRO 2x DNI 60 s obetonováním a přesahem minimálně 1m na obě strany sjezdu (s ohledem na hloubku uložení trakčních kabelů také s jejich případnou výškovou úpravou),
- Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB v obvodu staveniště.
- V místech křížení a souběhu musí být dodrženo ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 34 1500.
- V místech křížení musí být zařízení kladeno pod kabelovou trasu DPMB s dodržením požadovaného výškového odstupu. Ochránění nově zřizovaných zařízení musí být provedeno tvrdou chráničkou (betonová roura, betonové žlaby) s přesahem 1m na každou stranu od přílehlého krajního kabelu DPMB.
- V případě plynovodu požadujeme zařízení v místě křížení ochránit ocelovou trubkou (také s přesahem 1m na každou stranu od přílehlého krajního kabelu DPMB).
- Při umístění plynovodní přípojky požadujeme ve všech směrech dodržet vzdálenost minimálně 1,0 m od krajního přílehlého kabelu DPMB.
- V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění konstrukce stávajících komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně.
- Při obnažení trakčních kabelů musí být tyto zajištěny proti poškození a prověšení. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabelovou trasou manipulováno (posouvání, překládání).
- Trakční kabely musí být vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení. Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutné trakční kabely vyvěsit na desky a vyvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno.
- Kabelová trasa DPMB nesmí být narušena. Zahájení stavby oznamte na středisko Energetická síť.
- Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o vytyčení a kontrole kabelové trasy DPMB, která byla stavbou dotčena.

BVK, a.s. ze dne 2.11.2017 zn.721/029503/2017-

Pro novostavbu bytového domu bude využita stávající vodovodní přípojka HDPE 50 DN 40 s napojením na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 LT vedený v přílehlé komunikaci. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě rozměrů 1200x900x1500 mm s umístěním v chodbě objektu.

Spláskové a dešťové odpadní vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou DN 150 KAM s napojením na jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 1000 BEO. Přípojka bude ukončena v nové revizní šachtě WAVIN DN 425 na pozemku investora.

Dešťové vody ze střechy budou do přípojky kanalizace svedeny přes retenční nádrž o objemu 8,8 m³. V retenční nádrži bude osazen vírový ventil pro zajištění povoleného odtoku 0,98 l/s.

GridServices, s.r.o. ze dne 8.11.2017 zn. 5001606135 - o stanovisko:

- V zájmové lokalitě se nachází stávající NTO plynovod DN 100 vč. přípojky (zaslepena v zemi).
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby,

zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzavěří a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzavěří plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku

GridServices, s.r.o. ze dne 22.11.2017 zn.5001626533 – vnitřní plynoinstalace

- plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 93401
- Na stávající zaslepené přípojce bude provedena úprava spočívající ve zkrácení a osazení zemního HUP
- Skříňka plynoměru bude volně přístupná
- Odběrné plynové zařízení může zhotovit pouze oprávněný dodavatel
- Řešení HUP musí být realizováno v souladu s tech. požadavkem provozovatele distr. soustavy. Osazení HUP může provést pouze oprávněný subjekt na základě souhlasu vlastníka pozemku a GridService s.r.o.
- Dodržte podmínky pro projednání a realizaci stavby plynárenského zařízení

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3.11.2017 zn. B6941-16215018

- V území se nachází podzemní vedení VN, NN a přípojková skříň.
- Při provádění zemních prací jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví elektrickým proudem.
- Objednat vytyčení distribuční sítě se 14denním předstihem.
- Zemní práce provádět výhradně klasickým ručním nářadím.
- Před záhozem bude provedena kontrola.

Cetin - česká telekomunikační infrastruktura ze dne 18.1.2017 č.j.744988/17

- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

TSB, a.s. ze dne 2.11.2017 č.j.5800/Šim/1194/17

- Před započatím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO). Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
- Ve vjezdu na tento pozemek požadujeme ochranu stávajícího kabelu VO. Kabel VO v celé délce vjezdu obnažit a uložit do dělené chráničky AROT 110mm s přesahem 0,5m na každou stranu vjezdu a založit rezervní chráničku Kcproflex 110mm v hloubce min. 80cm.
- Zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
- Výkopy pro přípojky (okraj bližší hrany vykopu) provádějte min. 1,5 m od hrany základů stožárů VO. trasa pokládaného vedení by neměla být blíže, než 1m od základu stožáru
- Při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádějte min. 0,5m od hrany základu stožáru VO.
- Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svíslost stožárů VO v rozsahu staveniště po dobu 2 let, z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen stavebnímu úřadu.
- Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměřeno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany Sp.zn.: 78502/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 30. října 2017 - závazné stanovisko:

Daná akce není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany vymezenými dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. V řešené lokalitě novostavby bytového domu s nebytovým prostorem pošty v přízemí objektu o max. výšce 13 nad okolním terénem v k.ú. Husovice neevidujeme inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany. Souhlasíme s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

UPC ČR, s.r.o zast. InfoTel, spol. s r.o. ze dne 26.10.2017 zn. 171040/z/cm

- Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany WKS společnosti UPC
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS, případně k přeložení WKS poté, když zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s WKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení WKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s WKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany WKS nebo případně podmínek k přeložení WKS.
- Stavebník, který vyvolal překládku WKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného WKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
- Pro účely přeložení WKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby.

- Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korytek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům apod. min. 0,6m, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korytek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.
- Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě společnost InfoTel spol. s ro., Novolišeňská 18, 628 00 Brno,
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři včetně příloh:

- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi dotčených vnitřních instalací a rozvodů
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- závazné stanoviska dotčených orgánů ke kol.souhlasu

18. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

- vlastník je povinen udržívat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize
- stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace
- vlastník je povinen archiverovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

Odůvodnění

Dne 21.12.2017 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2018 oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům zahájení společného řízení s termínem pro podání případných námitek a připomínek do 15 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 20.02.2018 včetně.

Ve společném územním a stavebním řízení byly dne 12.02.2018 uplatněny námítky účastníků řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 19.03.2018 sdělil všem účastníkům řízení, že stavebník dne 19.03.2018 doložil na základě uplatněných námitek studii oslunění pozemku parc.č.720, k.ú. Husovice a stanoviska dotčených orgánů a že tím jsou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, kterým se mohou vyjádřit termínu do 5dnů od obdržení sdělení. Lhůta uplynula 9.4.2018 včetně.

Stavebník spolu se žádostí předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval autorizovaný architekt [REDAKCE], ČKA 03791
- stavebně konstrukční řešení – [REDAKCE]
- požárně bezpečnostní řešení – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE]
- průkaz energetické náročnosti budovy – [REDAKCE] energ.specialista č.173
- hlukovou studii – Koprah, s.r.o. – [REDAKCE]
- studii oslunění pozemku parc.č 720, k.ú. Husovice, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE]
- HZS JmK ze dne 8.12.2017 ev.č. HSBM-73-1-2925/1-OPST-2017 souhlasné závazné stanovisko
- E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3.11.2017zn. B6941-16215018 vyjádření
- ÚMČ BS – OŽP ze dne 13.11.2017 č.j.MCBSev/040316/17/MH/Ned- souhlas
- KHS JmK ze dne 5.12.2017 č.j.KHSJM 58787/2017/BM/HOK souhlasné závazné stanovisko
- MMB OÚPR koordinované stanovisko ze dne 23.1.2018 spis.z.n4100/OÚPR/MMB/0424391/2017
- MMB Odbor dopravy ze dne 8.1.2017 spis.zn.5400/OD/MMB/0503076/2017
- MMB OVLHZ ze dne 1.12.2017 spis.zn.:OVLHZ/MMB/0482436/2017- souhlas
- MMB OVLHZ ze dne 29.1.2018 spis.z.n OVLHZ/MMB/050561/2017 – závazné stanovisko
- MMB OVLHZ ze dne 12.3.2018 spis.zn.OVLHZ/MMB/0513942/2017 rozhodnutí
- MMB OŽP spis.zn. MMB/0475278/2017/M IDA souhlasné závazné stanovisko
- MMB OPP – závazné stanovisko

- BVAK, a.s. ze dne 2.11.2017 zn.721/029503/2017/IHo souhlasné stanovisko
- UPC ČR s.r.o.zast. InfoTel, spol. s r.o. ze dne 26.10.2017 zn. 171040/z/cm vyjádření
- Grid Services, s.r.o. 8.11.2017 zn.5001606135 a ze dne 22.11.2017 zn.5001626533 stanovisko
- CETIN ze dne 18.10.2017 č.j.744988/17 vyjádření
- Brněnské komunikace, a.s. ze dne 28.11.2017 zn.3100-Nov-825/17 vyjádření
- Statutární m. Brno zast. MMB OM ze dne 8.11.2017 spsi.zn.:6300/MO/MMB/0424513/2017 - souhlas
- TSB, a.s. ze dne 2.11.2017 zn.5800/Šim/1194/17 souhlas
- ÚZSVM ze dne 12.12.2017 č.j.-UZSVM/B/58599/2017-HSPH - smlouva
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.11.2017 zn. PM06194/2017-203/Ho a ze dne 21.11.2017 PM069058/2017-210/Zen- souhlas
- Policie ČR ze dne 27.11.2017 č.j.KRPB-243482-2/ČJ-2017-0600DI-SBL vyjádření
- DPMB, a.s. ze dne 12.11.2017 zn. 12936/2017/5040 stanovisko
- Sekce ek. a majetková Ministerstva obrany Sp.zn.: 78502/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 20.10.2017 závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky včetně podmínek vyjádření vlastníků dopravně technické infrastruktury zahrnul do podmínek pro provedení a užívání stavby.

Ad I.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s požadavky ust. § 86 odst. 2 a s ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval stavební úřad v územním řízení, zda je záměr v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Z regulativů pro uspořádání území (tvořící Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky pro využití území: předmětné pozemky parc.č. 721 a 722, k.ú.Husovice jsou součástí návrhové funkční smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – smíšené plochy obchodu a služeb – SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP=1,1. Míra stavebního využití vyjádřená indexem podlažní plochy je v předmětné návrhové ploše stanoven závazně. IPP záměru je 1,027. Stavebním záměrem se nemění podmínky v území.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost; počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality; mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí; nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Umístění stavby mateřské školy je v souladu s platným územním plánem.

Stavba má vyřešeno odpovídající dopravní napojení a parkování vozidel. Stavba je napojena vjezdem komunikací Dukelskou. Výpočtem dopravy v klidu byl stanoven minimální počet 13 parkovacích stání, které budou umístěny na pozemku investora a parc.č. 722, k.ú. Husovice, kdy parkovací plochy jsou navrženy z zatravněvacích tvárnic a část tohoto pozemku bude využita pro rekreační účely.

- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot*

Novostavba je umístěna na pozemku, kde se nacházel již odstraněný částečně podsklepený řadový pavlačový bytový dům se 12 bytovými jednotkami se dvěma nadzemními podlažními, který byl v havarijním stavu. Účel novostavby se shoduje s hlavní funkcí dané plochy podle územního plánu.

Novostavba je navržena jako jednoduchý kompaktní objem nepodsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními v uliční části, na který ve dvorní části navazuje jednopodlažní křídlo s účelem využití jako zázemí pošty. Krychlový objem uliční části je z východní strany svisle rozdělen světlíkem zajišťujícím prosvětlení a provětrání chodby ve 2-4 nadzemním podlaží a prosvětlení průjezdu do dvora. Novostavba bude zastřešena plochou střechou s atikou a vnitřními svody, plochá střecha dvorní části bude vegetační.