

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/050261/17/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/014782/18
Oprávněná úřední osoba: [redacted] tel.: [redacted] fax:
E-mail: [redacted]
V Brně dne: 12.4.2018

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 15.5.2018

Stavebník – žadatel

Statutární město Brno, MMB – odbor bydlení, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, Brno

Dukelská tř. 88 - novostavba bytového domu na pozemku parc.č.721 a 722, k.ú.Husovice



S P O L E Č N Ě

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 428 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.12.2017 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, MMB - odbor bydlení, IČO 44992785, Malinovského nám.3, Brno zastoupené na základě plné moci spol. Atelier Brandštetr s.r.o., IČO 1467093, Tomešova č.p. 563/2b, Brno 2 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání

I.

vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: **novostavba bytového domu na pozemku parc.č.721 a 722, k.ú.Husovice** (dále jen „stavba“) stavebníkovi účastníkovi územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) zákona s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu je Statutární město Brno, zast. MMB - odborem bydlení, IČO 44992785, Malinovského nám.3, Brno.

Popis stavby

Novostavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc.č. 721 a 722, k.ú.Husovice v místě odstraněné stavby pavlačového bytového domu ve taru „L“ se 12 bytovými jednotkami na základě stavebním úřadem vydaného souhlasu s odstraněním stavby ze dne 09.01.2017 pod spis.zn.: STU/04/046457/16.

Novostavba bytového domu je navržena jako jednoduchý kompaktní objem nepodsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními v uliční části obsahující 9 bytových jednotek, na který ve dvorní části navazuje jednopodlažní křídlo s účelem využití jako zázemí pošty.

Krychlový objem uliční části je z východní strany svísele rozdělme světlíkem zajišťujícím prosvětlení a provětrání chodby ve 2-4 nadzemním podlaží a prosvětlení průjezdu do dvora. Součástí bytového domu bude elektrický výtah s pohonem v kabině.

Novostavba bude zastřešena plochou střechou s atikou a vnitřními svody, plochá střecha dvorní části bude vegetační.

Výškové úrovně 1.NP +0,000; 2.NP +3,500m; plochá střecha dvorního traktu +3,900m; 3.NP +6,450m, 4.NP +9,4000m; plochá střecha s atikou +13,000m.

Stavba bude obsahovat v 1.NP průjezd od dvora a nebytový prostor, který bude využíváný pro potřeby České pošty. Z průjezdu bude zajištěn v stup do 2-4 podlaží, které budou obsahovat kromě společných prostor vždy tři bytové jednotky. Celkem bude novostavba bytového domu obsahovat 9 bytových jednotek (6x2+kk, a 3x1+kk). Obestavěný prostor bude 3347m³, zastavěná plocha 390m².

Všechna částí novostavby jsou bezbariérově přístupné.

Stavba je navržena jako objekt s téměř nulovou spotřebou energie. Celý objekt bude zateplen. Bytové jednotky mají navrženo umělé nucené větrání rekuperačními VZT jednotkami s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. V 1.NP pro provoz pošty bude umístěna samostatná chladicí jednotka. V navržené stavbě je i zajištěno dostatečné přímé přirozené větrání okny. Vytápění a ohřev TUV celého objektu bude zajištěno dvěma plynovými konečnými kotly s odkouřením vyvedeným na střechnu.

Ve věci umístění retenční nádrže a pozemku parc.č. 721 a vsakovacího zařízení na pozemku parc.č. 722, oba k.ú. Husovice, byl stavebním úřadem vydán dne 13.12.2017 územní souhlas pod spis.zn. STU/04/048266/17. A dne 12.03.2018 pod spis.zn. OVLHZ/MMB/0513942/2017 rozhodnutí MMB OVLHZ.

Dešťové vody střechny novostavby budou přes retenční nádrž svedeny přes novou revizní šachtu do stávající kanalizační přípojky.

Pro napojení novostavby bude využita stávající plynovodní, vodovodní, kanalizační, ele. přípojka a sdělovací prostředky.

Proti pronikání radonu z podlaží bude použita hydroizolace chránící pobytové místnosti proti střednímu radonovému riziku stanovému pro daný pozemek.

Na pozemku se stavbou bytového domu budou zřízena parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic, zpevněné plochy pojízdné a vlastního příjezdu budou provedeny ze zámkové dlažby.

V zadní části pozemku a podél parkovacích stání na severní straně pozemku budou provedeny sadové úpravy spočívající ve výsadbě stromů, zatravnění pozemku a umístění laviček.

Dopravně bude novostavba napojena novým sjezdem na komunikaci Dukelská. Sjezd na pozemní komunikaci Dukelská sloužící pro napojení navržené nemovitosti byl povolen rozhodnutím odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 8.1.2018 spis.zn.:5400/OD/MMB/0503076/2017. Dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územního souhlasu.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu pozemků pro stavbu – pozemky par. č. 721 a 722, k.ú. Husovice a plochu pozemků sousedních – pozemky parc.č.719, 720, 723, 677, 675, 724/1, 724/2, 1505/2, k.ú. Husovice.

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tj. dle schválené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval autorizovaný architekt ██████████ ČKA 03791 včetně její dokladové části, která zahrnuje vyjádření dotčených orgánů. Změny v umístění stavby, příp. jiné změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu, který o nich rozhodne.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 721 a 722, k.ú.Husovice, dle situace umístění stavby, která je nedílnou součástí dokumentace.
3. Vytýčení stavby bude provedeno oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.
4. Přípojky inž.sítí jsou stávající.
5. Stavba nesmí mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Na pozemku se středním radonovým indexem budou provedeny všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemínou bude použita hydroizolace chránící pobytové místnosti proti střednímu radonovému riziku stanovému pro daný pozemek.

II.

vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **novostavba bytového domu na pozemku parc.č.721 a 722, k.ú.Husovice** (dále jen „stavba“) stavebníkovi účastníkovi stavebního řízení dle ust. § 109 písm.a) zákona s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu je Statutární město Brno, zast. MMB - odborem bydlení, IČO 44992785, Malinovského nám.3, Brno

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt [REDAKCE] ČKA 03791 včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví **termín pro dokončení stavby, a to do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
10. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suti u příslušného silničního úřadu - MMB OD a ÚMČ BS. O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č.13/2015 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
13. Rozvod vnitřních instalací budou napojeny na stávající instalace, včetně elektrické požární signalizace.
14. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení základové desky objektu
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka
16. V souladu s ust. § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., zabezpečte plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury k napojení na ni:
MMB OÚPR – koordinované stanovisko ze dne 23.01.2018 spis.zu.4100/ OÚPR/MMB/ 0424391/ 2017

MMB Odbor dopravy

Magistrát města Brna, Odbor dopravy dále sděluje, že dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska pro stavební řízení. Dále upozorňujeme, že v případě jakéhokoliv záboru, ev. zásahu do místní komunikace je povinen stavebník, ev. zhotovitel požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, v souladu s §25 odst. 6 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích – v dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací.

MMB Odbor památkové péče - závazné stanovisko – stavba je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

MMB Odbor životního prostředí

- z hlediska ochrany ovzduší bylo vydáno pod č.j. MMB/0475278/2017/M IDA souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechem dotčeného objektu
2. zdroji tepla budou plynové kotle nízkoe emisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO* ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x)
3. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
4. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest
5. s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
6. bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
7. staveniště smí obsluhovat výhradně stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění.

Sběrné nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny v přístřešku u vchodu do objektu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

V případě kácení vzrostlé zeleně je dle § 8 očist. 1 zákona Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Bmo-sever.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stavba je navržena ve vyhlášeném záplavovém území VVT Svitava.

- Vodoprávní úřad vyjádření s podmínkami:

Stavba podléhá souhlasu dle ust. §17 odst. 1 písm. c) vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu.

Souhlas vodoprávního úřadu vydaný dne 1.12.2017 spis.zn. OVLHZ/MMB/0482436/2017 slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

Objekty retenční nádrže dešťových vod s řízeným odtokem do kanalizace a vsakovací objektu jsou vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba retenční nádrže dešťových vod a vsakovacího objektu vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Rozhodnutí MMB OVLHZ o povolení s nakládáním s povrchovými vodami a stavební povolení ke stavbě vodního díla ze dne 12.3.2018 spis.zn. OVLHZ/MMB/05113942/2017

Retenční nádrž a vsakovací objekt musí být navrženy podle ČSN 759010 a TNV 759011.

Dešťové vody z parkovacích stání a pojízdných ploch musí být odpovídajícím způsobem předčištěny dle ČSN 759010 a TNV 759011.

Vsakováním srážkových vod z RD nesmí dojít k negativnímu ovlivnění podzemních vod.

- Orgán státní správy lesů

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod spis.zn. OVLHZ/MMB/0505612/2017, č.j. MMB/0013058/2018 ze dne 09.01.2018. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

ÚZSVM č.j. ÚZSVM/B/58599/2017-HSPH ze dne 12.12.2017 – smlouva o souhlasu s realizací st.záměru s podmínkami

- Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení, a ukončení realizace stavebního záměru.

- Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických případně z jiných nepředvídatelných příčin.

- Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.

- Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl 1 tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou dobu
- Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady
- Stavebník se jako zřizovatel sjezdu na pozemku státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravné-technický stav dotčených částí pozemku, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt. Dále stavebník bere na vědomí, že je povinen provádět nebo zajistit provádění trvalé údržby a oprav zřízených staveb nebo jejich částí.
- Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu

HZS JmK ze dne 8.12.2017 ev.č.HSBM-73-1-2925/1-OPST-2017 - závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

KHS JmK ze dne 5.12.2017čj.KHSJM 58747/2017/BM/HOK - závazné stanovisko s podmínkami:

1) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z automobilové dopravy, trolejbusové dopravy a tramvajové dopravy (zejména po komunikaci Dukelská třída) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (obytné místnosti bytových jednotek) bytového domu nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2) Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z průjezdu aut objektem včetně otvírání a zavírání brány s el. pohonem prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Povodí Moravy ze dne 15.11.2017 zn.PM061941/2017-203/Ho – vyjádření

Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Z důvodu minimalizace možných povodňových škod doporučujeme zvolit výškovou úroveň podlah objektu s určitou rezervou nad hladinou při stoleté povodni Q100.

Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese zodpovědnost.

Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

ÚMC BS – OŽP ze dne 13.11.2017 čj.MCBSew/040316/17/MH/Ned souhlas podmínkami

1) Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

2) Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně

3) K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny

4) Zeleň určenou k likvidaci, včetně jejího ocenění, je nutné projednat v komisi pro povolování zásahů do zeleně dle předložené žádosti investora (o kácení žádá vlastník pozemku na kterém strom, nebo keř roste) - bude vydáno samostatné rozhodnutí.

5) V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.).

6) Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány správci pozemku MC Bmo-sever.

Policie ČR č. j. KRPB-243482-2/ČJ-2017-0600DI-SBL ze dne 27.11.2017

Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:

- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

BOKM a.s. ze dne 28.11.2017 zn.3100-Nov-825/17

- S novostavbou BD na pozemcích parc.č. 721, 722, k.ú. Husovice při ul. Dukelská třída 88 dle předložené PD souhlasíme.
- S vybudování vjezdu na výše uvedené pozemky souhlasíme.
- souhlas s připojením sjezdu na místní komunikaci ul. Dukelská třída požádejte příslušný silniční správní úřad.
- ZS a skládka stavebního materiálu budou situovány výhradně na pozemku investora.
- Upozorňujeme, že pokud dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch (umístění kontejneru, lešení, skládka stavebního materiálu, ochrana chodníku apod.), popř. záboru z důvodu bezpečnosti, musí být tento zábor realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, Brněnské komunikace a.s., které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Bc. Holasová, tel. 608 283 311). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.
- Požadujeme na pozemku investora vybudování čistící zóny, aby nedocházelo při výjezdu vozidel staveništní dopravy ke znečišťování přilehlých komunikací.
- Vlivem stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, případně závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO a dále Tomkovo nám., Dukelská třída a zpět s tonáží vozidel max. do 18 tun.
- V místě navržených stavebních úprav neevidujeme dešťovou kanalizaci ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., pouze UV a jejich přípojky. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k jejich poškození nebo znečištění. V případě UV Dukelská tř. č.o. 90 požadujeme provedení zkoušky pí útočnosti tlak. vodou před i po stavbě.
- Kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou v situaci zakresleny. Pokud by Vaší stavbou došlo k jejich dotčení, požádejte naši společnost o jejich vytýčení.

DPMB a.s. ze dne 12.11.2017 zn.12936/2017/5040 stanovisko

- Ulicí Dukelskou jsou vedeny naše tramvajové a autobusové linky MHD a manipulační trolejbusová trať.
- Po celou dobu výstavby musí být na těchto linkách a trati zachován plynulý a bezpečný provoz plném rozsahu.
- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte v dostatečném předstihu s pracovníky Odboru přípravy provozu
- Případná stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šíře 3,5 m, přičemž trolejbus může vybočit ze stopy dané osou trolejového vedení maximálně o 3,5 m.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno tramvajové těleso, trakční vedení a ostatní zařízení DPMB. a.s. Tramvajové těleso nesmí být znečišťováno.
- Místo výkopových prací musí být zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce budou prováděny mimo dopravní špičku.
- Kotevní úchyt převěsu trolejového vedení byl ze stávajícího objektu určeného k demolici přeložen na provizorní trakční stožár, situovaný na pozemku stavby. Po realizaci stavby bude převěs vrácen zpět na fasádu nového bytového domu.
- Práce spojené s přeložkou a úpravou trolejového vedení provedou na základě Smlouvy o dílo, odsouhlasené projektové dokumentace a stavebního povolení pracovníci našeho střediska Energetická síť.
- Přeložky a úpravy trakčních zařízení podléhají stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu - Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc,
- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
- Stavební nebo jinou činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených správcem trolejového vedení, středisko Energetická síť Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od přilehlé pojezdové kolejnice tramvajové trati, a proto při zřízení otevřených výkopů v prostoru předjezdového pruhu je nutné kontaktovat správce tramvajové trati a projednat případné zabezpečení tramvajového tělesa.
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Minimálně 14 dní před zahájením prací v blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednání konkrétních podmínek realizace se správcem tramvajové tratě -
- Po ukončení stavebních prací musí být staveniště zpětně předáno správci tramvajové tratě DPMB, a.s.,
- Do průjezdného průřezu přilehlé tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje, nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných – viz ČSN 28 0318 (Průjezdné průřezy tramvajových tratí).
- V souvislosti se zvýšenou intenzitou staveništního provozu v ulicích s vedením kolejové MHD požadujeme na náklady investora a dle podmínek správce tramvajové trati zdokumentovat v prostoru vjezdu a výjezdu na ulici Dukelskou technický stav tramvajového tělesa, a to před zahájením prací, v jejich průběhu a následně po ukončení stavby.