



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 2/2019  
k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 1. 10. 2014 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá [redacted] ředitel

dále jako „pronajímatel“

a

**D FINANCE a.s.**

se sídlem: Podzámčí 757, 763 61 Napajedla  
jednatel: Konečný Daniel, statutární ředitel  
IČ: 26918889  
DIČ: CZ26918889  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 6015  
KB č.ú.: [redacted]

dále jako „nájemce“



**I.**

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2018 takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 se ruší o:

- kanceláře o výměře 28,33 m<sup>2</sup> (B2.43)
- společné prostory o výměře 16,89 m<sup>2</sup>

2. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 nově zní:

- kancelář o výměře 40,4 m<sup>2</sup> (B2.42),
- společné prostory o výměře 24,08 m<sup>2</sup> v 2. NP,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež jsou předmětem tohoto dodatku,
- pronájem celé rackové skříně s označením FA15 s celkovou kapacitou 42 U jednotek v serverovně, která se nachází v budově VTP – ICT.

3. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 3 nově zní:

3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m<sup>2</sup>). Celková pronajatá plocha je 40,4 m<sup>2</sup> a umožňuje nájemci využívat jedno parkovací místo.

4. Původní znění §3 – Doba nájmu se nově upravuje:

Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019.



5. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavec 1 a odstavec 2 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 2/2019 činí:

<b>kanceláře</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	80 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	40 400,- Kč	bez DPH
<b>společné prostory</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	48 160,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	48 136,- Kč	bez DPH
<b>kancelářský nábytek</b> pro 4 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		9 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	9 596,- Kč	bez DPH
<b>parkovací místo</b>	10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH
<b>1 racková skříň</b>	3 600,- Kč/1 U jednotka/rok	151 200,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	3 599,- Kč/1 U jednotka/rok	151 158,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		300 560,- Kč	bez DPH
tj. 25 046,66 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		260 089,- Kč	bez DPH
tj. 21 674,07 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		40 471,- Kč	bez DPH
tj. 3 372,59 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 12 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 2/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **314 708,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 2/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 40,4 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

6. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** se rozšiřuje o odstavec č. 11:

11. Nájemce má k 31. 12. 2018 závazek vůči pronajímateli ve výši **152 388,63 Kč** z titulu neuhrazeného nájemného za období od 5/2018 do 12/2018. Nájemce se zavazuje tuto částku splatit dle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nezaplatí-li nájemce splátku dle splátkového kalendáře v řádném termínu, bude jeho nájemní vztah ukončen k poslednímu



dni měsíce následujícího po termínu neuhrazení splátky. Nezaplatí-li nájemce fakturu za nájem a energie do 14-ti dnů od doručení na emailovou adresu: [fakturace@thinwork.net](mailto:fakturace@thinwork.net), bude jeho nájemní vztah ukončen k poslednímu dni měsíce následujícího po termínu neuhrazených faktur za nájemné a energie.

## II.

1. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 2/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 2/2019 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 2/2019 je následující příloha:
  - Příloha č. 1 - Splátkový kalendář od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019.
  - Příloha č. 2 - Seznam neuhrazených faktur.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 21-12-2018

Ve Zlíně dne: 20-12-2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Konečný Daniel  
statutární ředitel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	20.12.18	Mentel
EO	20.12.2018	[Podpis]
Věcně	20.12.2018	[Podpis]
Správce rozpočtu	20.12.2018	[Podpis]

**D FINA**  
Podzámč 757, 763 61  
tel./fax: +420 577  
IČO: 26918889 DIČ:

**Splátkový kalendář úhrady závazku nájemce pronajímateli  
od 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019.**

<b>splátka</b>	<b>datum splatnosti</b>	<b>výše splátky</b>
1	31.1.2019	12 699,05 Kč
2	28.8.2019	12 699,05 Kč
3	31.3.2019	12 699,05 Kč
4	30.4.2019	12 699,05 Kč
5	31.5.2019	12 699,05 Kč
6	30.6.2019	12 699,05 Kč
7	31.7.2019	12 699,05 Kč
8	31.8.2019	12 699,05 Kč
9	30.9.2019	12 699,05 Kč
10	31.10.2019	12 699,05 Kč
11	30.11.2019	12 699,05 Kč
12	31.12.2019	12 699,08 Kč
<b>Celkem</b>		<b>152 388,63 Kč</b>

Splátky dluhu budou poukazovány na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.účtu :   
pod variabilním symbolem: IČ: 26918889.

Odběratel 103530  
 Účetní okruh VVS  
 Jméno D FINANCE a.s.  
 Místo Napajedla

St	Var.symbol	Přířazení	Průs	Č.dokladu	Dru	Dat.dokl.	Z	Sp	Část.ve FM	FMěna	Dok.o vyr.	Text	Jméno 1	SplatNetto
	7130009433	7130009433	30	1410001802	FV	10.05.2018			10.595,97	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		18.06.2018
	7130009509	7130009509	30	1410001912	FV	01.06.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		30.06.2018
	7130009545	7130009545	30	1410002104	FV	08.06.2018			11.988,68	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		12.07.2018
	7130009618	7130009618	30	1410002224	FV	01.07.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		27.07.2018
	7130009653	7130009653	30	1410002369	FV	11.07.2018			11.599,06	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		08.08.2018
	7130009677	7130009677	30	1410002393	FV	04.07.2018			299,00	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-vodné, stočn		12.08.2018
	7130009701	7130009701	30	1410002599	FV	01.08.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		26.08.2018
	7130009735	7130009735	30	1410002846	FV	08.08.2018			11.159,83	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		05.09.2018
	7130009760	7130009760	30	1410002871	FV	03.08.2018			290,95	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-vodné, stočn		31.08.2018
	7130009785	7130009785	30	1410003080	FV	01.09.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		06.10.2018
	7130009829	7130009829	30	1410003296	FV	10.09.2018			9.851,82	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		09.10.2018
	7130009854	7130009854	30	1410003321	FV	06.09.2018			330,05	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-vodné,stočné		11.10.2018
	7130009877	7130009877	30	1410003423	FV	01.10.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		05.11.2018
	7130009921	7130009921	30	1410003600	FV	08.10.2018			12.634,82	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		11.11.2018
	7130009946	7130009946	30	1410003625	FV	04.10.2018			326,60	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-vodné,stočné		12.11.2018
	7130009970	7130009970	30	1410003649	FV	10.10.2018			42,55	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-teplo		18.11.2018
	7130010010	7130010010	30	1410003760	FV	01.11.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		03.12.2018
	7130010053	7130010053	30	1410003969	FV	08.11.2018			11.383,68	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-el.energie		12.12.2018
	7130010078	7130010078	30	1410003995	FV	06.11.2018			355,35	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-vodné,stočné		15.12.2018
	7130010102	7130010102	30	1410004019	FV	08.11.2018			394,45	CZK		D FINANCE a.s.,přefakturační-teplo		12.12.2018
	7130010149	7130010149	30	1410004096	FV	01.12.2018			10.162,26	CZK		D FINANCE a.s.,Nájemné-kanceláře		31.12.2018
									152.388,63	CZK				
	** Účet 103530								152.388,63	CZK				

Odběratel \*  
 Účetní okruh \*  
 Jméno \*  
 Místo \*

St	Var.symbol	Přířazení	Průs	Č.dokladu	Dru	Dat.dokl.	Z	Sp	Část.ve FM	FMěna	Dok.o vyr.	Text	Jméno 1	SplatNetto
***									152.388,63	CZK				