

## Smlouva o dílo č. DD/01/2018

na zhotovení díla

**„Projekční práce – úprava hospodářské části areálu a kancelářských prostor“**

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Dětský domov Holice, Husova 623**  
**Husova 623, 534 11 Holice**  
Jednající: Mgr. Ondřejem Výborným, ředitelem zařízení  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Mgr. Ondřej Výborný**  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
**Mgr. Ondřej Výborný**  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Mgr. Ondřej Výborný**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Mgr. Ondřej Výborný**  
Bankovní spojení: Komerční banka Holice  
č.ú. 100837561/0100  
IČ: 48159638  
DIČ: CZ48159638

2. Zhotovitel: **hrdýarchitekt s.r.o.**  
**Poličanská 1487, 190 16 Praha**  
zastoupen: **Ing. arch. Pavlem Hrdým**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. arch. Pavel Hrdý**  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Ing. arch. Pavel Hrdý**  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**Ing. arch. Pavel Hrdý**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. arch. Pavel Hrdý**  
Bankovní spojení: **Česká Spořitelna**  
**č. ú.: 5308511379/0800**  
IČ: **07070870**  
DIČ: **neplátce**  
spisová značka rejstříkového soudu: **C 294140**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### Článek I.

## Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení díla: „**Projekční práce – úprava hospodářské části areálu a kancelářských prostor**“
2. Rozsah díla je dán soupisem, který je přílohou této smlouvy.

## Článek II.

### Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **289.950,- Kč** (Slovy: **dvěstě osmdesát devět tisíc devět set padesát** Korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).  
DPH činí: **uchazeč není plátce DPH** Kč

Cena včetně DPH činí: **uchazeč není plátce DPH** Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

## Článek III.

### Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Veškeré podklady (současné plány a stávající i dobové projektové dokumentace) budou předány zhotoviteli nejpozději do **16. 10. 2018**.
2. Projekční práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí podkladů.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději dne: **31. 12. 2018.**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

## **Článek V.** **Součásti Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy prací

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům.

## **Článek VI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Holicích dne:

-----  
Dětský domov Holice, Husova 623  
Mgr. Ondřej Výborný, ředitel zařízení

-----  
hrdýarchitekt s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha  
zastoupená Ing. arch. Pavlem Hrdým