

DODATEK č. 1
k Zápisu o přenechání nemovitého majetku do užívání
ze dne 31. 1. 2014

1. Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4/748, 110 01 Praha 1

IČO: 00025844

Zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, předsedou Českého báňského úřadu

Osoba pověřená k jednání ve věcech technických a organizačních:

Ing. Bívoj Merc, předseda Obvodního báňského úřadu pro území krajů
Plzeňského a Jihočeského

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 4021001/0710

(dále jen „*vlastník*“)

a

2. Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10

IČO: 00164801

Zastoupené Ing. Hubertem Bošinou, ředitelem odboru výkonu státní správy III

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7628001/0710

(dále jen „*uživatel*“)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

1. čl. IV., odst. 2. zní:

Za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (el. energie, teplo a teplá voda, vodné – stočné, úklid společných prostor, ostražba budovy, komunální služby/odvoz odpadků/, provádění revizí el. rozvodů, hromosvodů a na úseku požární ochrany /hasicích přístrojů a požárních hromosvodů/ udržba garáže včetně oprav a revizí vjezdových vrat, služby spojené s provozem elektronického zabezpečovacího systému, veškeré opravy společných prostor aj.), bude uživateli účtována poměrná částka podle skutečných nákladů v běžném roce. Poměrný podíl je počítán z ploch užívaných nebytových prostor všech organizací v budově a z počtu osob. Výpočet úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Na zajištění těchto služeb bude čtvrtletně poukazována uživatelem záloha ve výši 17.013,-Kč se splatností nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného období. Dojde-li ke změnám počtu osob v předmětu užívání na dobu přesahující 3 měsíce, je uživatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně písemným oznámením pověřenému zaměstnanci vlastníka – [redacted]. Dojde-li ke změnám výše plateb, sdělí tuto změnu vlastník zasláním aktualizovaného výpočtového listu uživateli. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany vlastníka aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení uživatelem a tudíž nebude návazně na tento krok upravován zápis.

1

2. čl. IV., odst. 3 zní:
Písemné vyúčtování plateb za příslušné zúčtovací období provede vlastník po zjištění relevantních údajů a zašle ho uživateli. Případný nedoplatek uhradí uživatel vlastníkově na základě vystavené faktury, případný přeplatek vrátí vlastník na účet uživatele do 20 dnů od odeslání vyúčtování. Platby mohou být upravovány i jednotlivě, a to v závislosti na vystavení faktur od dodavatelů. Zálohy na služby budou hrazeny na výdajový účet ČBÚ v Praze u ČNB Praha, odd. 664, č.ú. 4021001/0710.
3. V čl. IV., odst. 5. se vypouští poslední dvě věty a zní:
Za služby spojené s provozem elektronického zabezpečovacího systému budovy (servisní činnosti – montáže, údržba, opravy, nezbytnou modernizací) bude účtována poměrná částka podle skutečných nákladů v běžném roce.
4. V čl. IV., odst. 6. se vypouští poslední dvě věty a zní
Za služby spojené s provozem dorozumivacího zařízení (servisní činnosti – montáže, údržba, opravy, nezbytná modernizace apod.), umístěného u hlavního vstupu do budovy a v uživatelem předem určené kanceláři, bude účtována poměrná částka podle skutečných nákladů v běžném roce. Uživatel se bude podílet na nákladech v poměrném podílu.
5. Ruší se příloha č. 1 Zápisu o přenechání nemovitého majetku do užívání (dále jen „Zápis“) – Vyčíslení čtvrtletních záloh na služby a nahrazuje se novou přílohou č. 1 – Výpočtový list.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé strany.
2. Všechna ostatní ujednání „Zápisu“, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne - 2. - 01. - 2017

V Plzni dne 6. 1. 17



Za vlastníka:

Ing. Martin Štemberka
předseda Českého báňského úřadu

Za uživatele:

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III

Příloha č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST

k Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání

Uživatel: Ministerstvo životního prostředí

Tento výpočtový list návazně upravuje výši, četnost a výpočet plateb

služba	výše platby (v Kč)	četnost plateb	způsob výpočtu	splatnost do
teplo	4.329,-	čtvrtletně záloha	procentuální podíl k poměru užívané plochy 14%	dle vystavené faktury
elektrická energie	4.129,-	čtvrtletně záloha	procentuální podíl k poměru užívané plochy 14%	
úklid	3.300,-	čtvrtletně záloha	procentuální podíl k poměru užívané plochy 16%	
vodné a stočné	4.140,-	čtvrtletně záloha	$v = V \times \frac{p}{P}$ v – přeúčtovaná výše nákladů za vodné a stočné v Kč V – celkové náklady za vodné a stočné za zúčtovací období v Kč P – počet osob v zúčtovací jednotce p – počet osob v užívaných nebytových prostorech	
odvoz odpadu	1.115,-	čtvrtletně záloha	$lk = LK \times \frac{p}{P}$ lk - přeúčtovaná výše nákladů za odvoz odpadu LK - celkové náklady na odvoz komunálního odpadu za zúčtovací období v Kč P – počet osob v zúčtovací jednotce p – počet osob v užívaných nebytových prostorech	
revize, opravy a ostatní služby	dle skutečnosti		procentuální podíl k poměru užívané plochy 14%	
Celkem čtvrtletní zálohy	17.013,-			