

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města,
na základě vnitřních předpisů,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 8500000041

(dále jen „město“)

a

manželé

[REDACTED]

(dále jen „[REDACTED]“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 41/2016

čl. I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 299/10 v k. ú. Třebeš. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš a Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1462-1/2012 ze dne 9.1.2013, vyhotoveným společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byla z pozemku pp.č. 299/10 oddělena část o výměře 431 m², nově označená jako pozemek pp. č. 299/10 v k. ú. Třebeš. Geometrický plán č. 1462-1/2012 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města je dle této smlouvy část pozemku oddělená geometrickým plánem č. 1462-1/2012, nově označená jako pozemek pp. č. 299/10, specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy.

1.4. Manželé [REDACTED] prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky pp. č. 271/21, pp. č. 271/27 a pp. č. 299/13 v k.ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20027 pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany manželů [REDAKCE] jsou dle této smlouvy pozemky pp. č. 271/21, pp. č. 271/27 a pp. č. 299/13 v k.ú. Třebes.

čl. II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků. Město převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím manželům [REDAKCE] tuto nemovitost bez výhrad přijímají do společného jmění manželů.

2.2. Manželé [REDAKCE] převádí vlastnická práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.5. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směňovaných nemovitostí takto:

a) nemovitost uvedená v odst. 1.3. této smlouvy, která je předmětem směny ze strany města, má hodnotu 280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

b) nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze stran manželů [REDAKCE] mají celkovou hodnotu 273.600,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc šest set korun českých).

2.4. Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání hodnot směňovaných nemovitostí tak, že manželé [REDAKCE] uhradí městu částku 10.650,- Kč (slovy: deset tisíc šest set padesát korun českých). Tato částka je tvořena rozdílem cen směňovaných nemovitostí ve výši 6.400 Kč a náklady města ve výši 4.250 Kč a bude uhrazena nejpozději do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 8500000041.

2.5. Smluvní strany uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, každá z pozice převodce vlastnického práva k nemovitým věcem, ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. Úhradu daně z nabytí nemovitých věcí jakož i daňové příznání k této dani si každá smluvní strana hradí a podává samostatně.

čl. III.

3.1. Město prohlašuje, že nemovitost uvedená v odst. 1.3. této smlouvy je převáděna bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemku uvedeném v odst. 1.3. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což berou manželé [REDAKCE] na vědomí a přijímají nemovitost uvedenou v odst. 1.3. této smlouvy do společného jmění manželů bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

3.2. Město prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Město se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči manželům [REDAKCE] jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, město pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí manželům [REDAKCE] škodu tímto uplatněním vzniklou.

3.3. Manželé [REDACTED] prohlašují, že nemovitosti uvedené v odst. 1.5. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Manželé [REDACTED] se zavazují, že pokud by někdo uplatňoval vůči městu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 1.5. této smlouvy, manželé [REDACTED] pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí městu škodu tímto uplatněním vzniklou.

3.4. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. a 1.5. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob.

čl. IV.

4.1 Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Manželé [REDACTED] udělují městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uhrazení finanční částky dle odst. 2.4. této smlouvy.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2016/1098 dne 26.4.2016.

5.2. Záměr směniti pozemek uvedený v odst. 1.3. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 2.3.2016 _ 21.3.2016.

VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž město i manželé [redacted] obdrží po 2 vyhotoveních a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

za město:

[redacted]

V Hradci Králové dne:

12. 07. 2016

V Hradci Králové dne:

29.6.2016



Milan Brokeš

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
299/10	5	44	orná půda	299/10	4	31	orná půda		0	299/10	10001	4	31	
				299/284	1	13	orná půda		0	299/10	10001	1	13	
	5	44			5	44								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
299/10		35411	4	31							
299/284		35411	1	13							

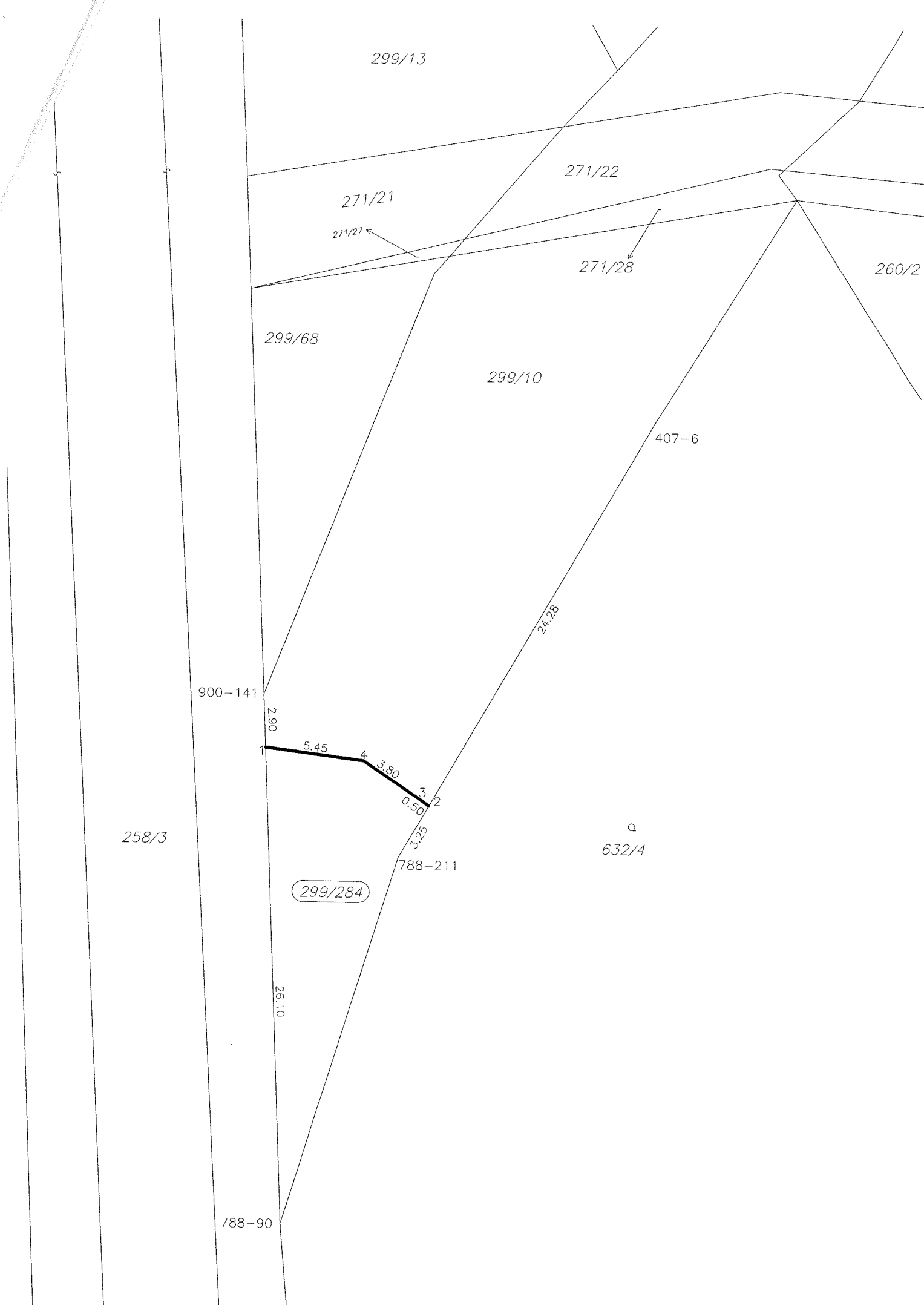
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	641767.11	1045729.05	8			barva na plotě
2	641758.13	1045732.12	6			sloupek
3	641758.55	1045731.82	3			sloupek
4	641761.71	1045729.70	3			kolík
407–6	641746.10	1045711.07	3			barva
788–211	641759.75	1045734.96	6			barva
788–90	641765.88	1045755.08	3			barva
900–141	641767.25	1045726.15	8			barva

Lotové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 88 odst. 6 vyhl. 26/2007 Sb.
Po dokončení výstavby vlastníků zajistí označení hranic trvalým způsobem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</i> <i>J. Purkyně 1174</i> <i>500 02 Hradec Králové</i></p> <p>Číslo plánu: <i>1462–1/2012</i></p> <p>Okres: <i>Hradec Králové</i></p> <p>Obec: <i>Hradec Králové</i></p> <p>Katastrální území: <i>Třebeš</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz seznam souřadnic</i></p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 5px 0;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p>Dne: <i>9.1.2013</i> číslo: <i>7/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Jan Flidr</p> <p>Dne: <i>15.01.2013</i> číslo: <i>29/2013</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---



299/13

271/22

271/21

271/27

271/28

260/2

299/68

299/10

407-6

900-141

2.90

5.45

4

3.80

3

2

0.50

3.25

788-211

299/284

26.10

788-90

24.28

258/3

Q
632/4