

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

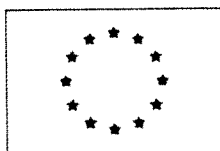
Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
státní příspěvková organizace zřízená ministerstvem zdravotnictví
se sídlem Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10
IČO: 000 23 841 DIČ: CZ00023841
bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 19535101/0710
zastoupená: MUDr. Antonínem Malinou, Ph.D., MBA, ředitelem
V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Tomáš Havlák
(dále také „investor“)

1.2. Příkazník: Josef Libiš
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
se sídlem Průchozí 66, 266 01 Beroun, Beroun-Jarov
IČO: 694 66 386 DIČ: CZ521023211
bankovní spojení: ČSOB a.s., účet č. 217245009/0300



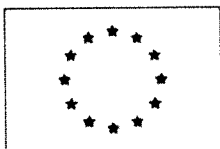
EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Výchozí odklady a údaje

- 2.1.. Podkladem pro příkazní smlouvu byla výzva příkazce k předložení nabídky ze dne 11. 12. 2018.
- 2.2. Výchozí údaje:
- Název stavby: „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“, projekt **SEN**.
- 2.3. Místo stavby: Hotel ILF na adrese Budějovická 15, 140 00 Praha 4 – Michle, stavba čp. 743 nacházející se na pozemku parc. č. 299, zapsaném na listu vlastnictví č. 1116 pro katastrální území Michle, obec Praha.

3. Předmět plnění

- 3.1. Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc k výkonu níže uvedené činnosti, kterou bude vykonávat na základě této smlouvy. V případě potřeby příkazce vystaví plnou moc jako samostatný doklad.
- 3.2. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor investora – stavebníka (dále jen TDI) při výše uvedené akci. V rámci činnosti TDI se zavazuje zejména:
- 3.2.1. seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, především s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, dále účastnit se při odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečit potvrzení předání zápisem do stavebního (montážního) deníku;
 - 3.2.2. být osobně přítomen na stavbě po celou dobu trvání díla;
 - 3.2.3. vést kontrolní dny stavby;
 - 3.2.4. pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidovat dokumentaci dokončených částí stavby;
 - 3.2.5. pořizovat fotodokumentaci prací;
 - 3.2.6. projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny je povinen předkládat s vlastním vyjádřením investorovi;
 - 3.2.7. o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora;
 - 3.2.8. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a předkládat je k úhradě investorovi;
 - 3.2.9. kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a zapisovat výsledky kontrol do stavebního deníku;
 - 3.2.10. v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti;
 - 3.2.11. spolupracovat s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu;
 - 3.2.12. sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

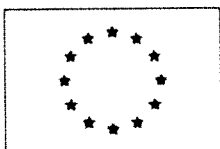
- 3.2.13. sledovat řádné vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- 3.2.14. uplatňovat náměty směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- 3.2.15. spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 3.2.16. kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, v případě jejich porušování připravovat podklady pro uplatnění majetkových sankcí;
- 3.2.17. kontrolovat řádné uskladnění dodávek na staveništi;
- 3.2.18. v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- 3.2.19. připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se při jednáních o odevzdání a převzetí
- 3.2.20. kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- 3.2.21. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při převzetí, v dohodnutých termínech;
- 3.2.22. kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem;
- 3.2.23. zúčastnit se při kolaudačním řízení;
- 3.2.24. provedení závěrečného vyúčtování akce dle potřeb investora.

4. Doba plnění

Plnění příkazníka podle této smlouvy začíná od data podpisu protokolu o předání staveniště a skončí dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby.

5. Odměna příkazníka

- 5.1. Za činnost sjednanou v rozsahu čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy náleží příkazníkovi odměna stanovená dohodou ve výši 398 000,00 Kč (třístadevadesátosmtisíkorunčeských) bez DPH. Tato výše odměny je konečná a nepřekročitelná. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována ve výši platné v době vystavení faktury. Splatnost každé faktury je 30 dní od jejího doručení příkazci.
- 5.2. Fakturace bude probíhat následovně:
 - 5.2.1. Dílčí faktury do 90 % celkové výše odměny, jednou měsíčně po dobu trvání díla předpokládanou smlouvou, vždy po skončení kalendářního měsíce.
 - 5.2.2. Konečná faktura ve výši 10 % z celkové výše odměny, vázaná na kolaudaci díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 5.3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Pokud bude faktura vystavena v rozporu s platnými předpisy nebo bude-li vystavena na nesprávnou částku či nebude-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění nebo opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.4. Na každé faktuře bude uvedeno: Projekt „**Snížení energetické náročnosti hotelu ILF**“, číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004356**, financovaného z Operačního programu životního prostředí 2014–2020 (39. Výzva, PO 5, specifický cíl 5.1).

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Příkazce se zavazuje k součinnosti s příkazníkem při plnění smlouvy, a to poskytnutím všech relevantních informací a písemných podkladů, resp. výkresové dokumentace nutné k výkonu sjednané práce.
- 6.2. Příkazník se zavazuje, že v rámci svého působení na vyzvání příkazce poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek.
- 6.3. Příkazník prohlašuje, že sjednanou činnost provádí ve spolupráci s Ing. Václavem Piskáčkem, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby podle Osvědčení o autorizaci č. 20482 vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost dokládá kopii písemné smlouvy (dohody) uzavřené se jmenovaným.

7. Ostatní ustanovení

- 7.1. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly nebo budou svěřeny příkazcem v souvislosti s plněním této smlouvy, nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce a že tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za plnění termínů zhotovitele či zhotovitelů stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

8. Výpověď smlouvy

- 8.1. V souladu s § 2443 OZ může příkazce smlouvu ukončit odvoláním příkazu nebo výpovědí bez výpovědní doby, je však povinen příkazníkovi nahradit náklady, které do té doby měl a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- 8.2. Při zániku příkaz odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli.
- 8.3. V souladu s § 2440 OZ může příkazník vypovědět příkaz nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle obecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.

9. Změna smlouvy

Obsah této smlouvy lze změnit pouze s předchozím souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou. Platná a účinná je od data uveřejnění v registru smluv MV, doba plnění smlouvy je upravena v jejím čl. 4.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 10.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, ne v tísní a ani ne za nevýhodných podmínek. Jejím obsahu porozuměli, a proto k ní po jejím přečtení, na znamení souhlasu s jejím zněním, vlastnoručně připojují své podpisy

V Praze 21.12.2018

V Berouně 20.12.2018