



SMLOUVA č. O2019009

o nájmu prostor určených k podnikání u objektu
Zimního stadionu

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce: Garlic KOM s.r.o.
zastoupený: Jiřím Česnohlídkem, jednatelem
sídlo: Horní Krupka 120, 417 41 Krupka
IČ: 27274934
DIČ: CZ27274934
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21946

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání u objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

stánků s občerstvením nájemce - hostinské činnosti.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do užívání (nájmu) část pozemku parc. č. 418/6 - ostatní plocha před objektem Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, o celkové výměře celkem 1 133 m² a část pozemku parc. č. 418/2 - zastavěná plocha a nádvoří u vchodu do objektu Zimního stadionu z parkoviště, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, o celkové výměře celkem 120 m², vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování stánků s občerstvením nájemce - hostinské činnosti.
2. Předat uvedené části pozemků, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. za účelem provozování stánků s občerstvením nájemce - hostinské činnosti.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané mu do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. V prostorech daných do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou pronajatých prostor.

5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli nejpozději do 3 dnů od jeho předchozího upozornění přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
7. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Využívat předmět nájmu, tj. části pozemků u objektu Zimního stadionu, ke smluvenému účelu závazně pouze ve dny utkání ledního hokeje dle rozpisu utkání na aktuální sezonu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3, přesněji tři (3) hodiny před začátkem utkání a tři (3) hodiny po skončení utkání.
9. V případě, že by Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník objektu Zimního stadionu akci, při níž bude mít nájemce zájem na předmětu nájmu provozovat podnikatelskou činnost podle výpisu z Obchodního rejstříku, platí ustanovení čl. I., písm. B), odst. 8. také pro tuto akci. Nájemce si vždy vyžádá souhlas od pořadatele akce, že může stánky provozovat.
10. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklému užívání. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
11. Plně zabezpečovat kvalitní služby pro návštěvníky Zimního stadionu a vybavit pronajatý prostor potřebným inventářem a vybavením pro zabezpečení kvalitních služeb.
12. Uzavřít smlouvu o umístění a pravidelném vyvážení 1 ks kontejneru o objemu 1 100 litrů pro odpad vzniklý v souvislosti s konáním utkání ledního hokeje a tuto kopii předložit pronajímateli.
13. Po skončení každého utkání ledního hokeje zajistit úklid předmětu nájmu, tj. části pozemků u objektu Zimního stadionu na své náklady, nejpozději do 8:00 hod. ráno následujícího dne. Toto ustanovení platí i v případě, kdy by Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník objektu v objektu Zimního stadionu konalo akci, při níž bude nájemce na předmětu nájmu provozovat podnikatelskou činnost podle výpisu z Obchodního rejstříku.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné nebo udržovací nájemné za užívání části pozemků, a to následovně - za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 částkou ve výši **7.283,- Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění, od 1. 4. 2019 do 31. 8. 2019** částkou ve výši **523,- Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění**, a dále za období od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019 částkou ve výši **7.283,- Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění**.
2. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem (+ DPH dle zákona o DPH v platném znění) podle odst. 1. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena po skončení příslušného měsíce.
3. V případě, že nájemce bude provozovat na části pozemků daných do nájmu hostinskou činnost déle než 31. 3. 2019 nebo dříve než 1. 9. 2019, nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve stejné výši jako v období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 a od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019 na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Po dobu nájmu dle této smlouvy pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**.
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného, záloh na služby nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. I. B) odst. 1., 2., 4. až 9., 11. až 13. této smlouvy
 - c) má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru
 - d) bez souhlasu pronajímatele označí stavbu, ve které je umístěn předmět nájmu, štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikáníSmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až d) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen doplatit takto zvýšené náklady na služby zpětně ode dne jejich zvýšení přímými dodavateli těchto služeb.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok z prodlení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jeho uhrazení nájemci.
8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 31. 12. 2019.
10. Smluvní strany sjednávají, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
11. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit stavbu, ve které je umístěn předmět nájmu, štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy

- č. 1 – Výpis z Obchodního rejstříku
- č. 2 – Náskres
- č. 3 – Rozpis utkáni ledního hokeje

V Ústí nad Labem dne 21.12.2018

V Ústí nad Labem dne 21.12.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Jiří Česnohlídek, jednatel společnosti
Garlic KOM s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 30.11.2018 v 15:56:04.
EPVId:VCSz2VXISkIuzYzsecm48ow

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 21946

Datum vzniku a zápisu:	27. července 2005
Spisová značka:	C 21946 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Garlic KOM s.r.o.
Sídlo:	Horní Krupka 120, 417 41 Krupka
Identifikační číslo:	272 74 934
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	JIRÍ ČESNOHLÍDEK, dat. nar. 31. srpna 1973 Pincova 2968/7, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 27. července 2005
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně a podepisuje se tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	JIRÍ ČESNOHLÍDEK, dat. nar. 31. srpna 1973 Pincova 2968/7, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč



Chance Liga 2018/2019

Zobrazení: jen výsledky | [statistiky](#) | [pouze doma](#) | [pouze venku](#) | [vše](#)Řazení: chronologicky | [↑ góly](#) | [↓ góly](#)

Kolo	Den	Datum	Domácí	Hosté	Čas/skóre	Třetiny/stadion
1.	sobota	8.9.2018	Ústí nad Labem	Třebíč	3:4	(2:1, 0:1, 1:1 - 0:0)
2.	pondělí	10.9.2018	Litoměřice	Ústí nad Labem	6:1	(1:0, 4:1, 1:0)
4.	sobota	15.9.2018	Poruba	Ústí nad Labem	7:3	(1:2, 4:0, 2:1)
5.	pondělí	17.9.2018	Ústí nad Labem	VHK Vsetín	7:3	(3:0, 3:2, 1:1)
3.	úterý	18.9.2018	Ústí nad Labem	Frydek-Mistek	1:2	(0:0, 0:1, 1:1)
6.	sobota	22.9.2018	Benátky n. J.	Ústí nad Labem	2:7	(2:2, 0:3, 0:2)
7.	pondělí	24.9.2018	Ústí nad Labem	Jihlava	3:4	(1:1, 1:0, 1:2 - 0:0)
8.	středa	26.9.2018	Slavia	Ústí nad Labem	2:1	(0:0, 2:1, 0:0)
9.	sobota	29.9.2018	Ústí nad Labem	Přerov	2:3	(0:1, 0:1, 2:1)
10.	středa	3.10.2018	České Budějovice	Ústí nad Labem	4:2	(2:0, 0:0, 2:2)
11.	sobota	6.10.2018	Ústí nad Labem	Prostějov	4:5	(1:2, 2:2, 1:1)
12.	středa	10.10.2018	Kadaň	Ústí nad Labem	2:1	(0:1, 0:0, 2:0)
13.	sobota	13.10.2018	Ústí nad Labem	Kladno	4:8	(0:2, 2:4, 2:2)
14.	pondělí	15.10.2018	Havířov	Ústí nad Labem	6:3	(0:2, 3:0, 3:1)
16.	sobota	20.10.2018	Třebíč	Ústí nad Labem	4:3	(1:1, 1:1, 1:1 - 1:0)
17.	pondělí	22.10.2018	Ústí nad Labem	Litoměřice	2:4	(0:1, 0:2, 2:1)
19.	sobota	27.10.2018	Ústí nad Labem	Poruba	3:5	(0:0, 2:1, 1:4)
18.	úterý	30.10.2018	Frydek-Mistek	Ústí nad Labem	6:2	(5:0, 0:1, 1:1)
20.	středa	31.10.2018	VHK Vsetín	Ústí nad Labem	4:2	(0:1, 2:1, 2:0)
21.	pátek	2.11.2018	Ústí nad Labem	Benátky n. J.	5:2	(0:1, 4:1, 1:0)
22.	pondělí	12.11.2018	Jihlava	Ústí nad Labem	3:1	(1:0, 0:0, 2:1)
23.	středa	14.11.2018	Ústí nad Labem	Slavia	2:4	(0:1, 0:1, 2:2)
24.	sobota	17.11.2018	Přerov	Ústí nad Labem	0:1	(0:0, 0:1, 0:0)
25.	pondělí	19.11.2018	Ústí nad Labem	České Budějovice	5:0	(0:0, 0:2, 0:2)
26.	středa	21.11.2018	Prostějov	Ústí nad Labem	2:0	(0:0, 1:0, 1:0)
27.	sobota	24.11.2018	Ústí nad Labem	Kadaň	5:1	(2:1, 1:0, 2:0)
28.	pondělí	26.11.2018	Kladno	Ústí nad Labem	3:2	(1:2, 1:0, 0:0 - 1:0)
29.	středa	28.11.2018	Ústí nad Labem	Havířov	1:4	(0:1, 1:2, 0:1)
30.	středa	5.12.2018	Ústí nad Labem	Třebíč	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
32.	sobota	8.12.2018	Litoměřice	Ústí nad Labem	17:00 h	(ZS Litoměřice)
33.	pondělí	10.12.2018	Ústí nad Labem	Frydek-Mistek	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
34.	středa	12.12.2018	Poruba	Ústí nad Labem	18:00 h	(RT Torax Arena)
35.	sobota	15.12.2018	Ústí nad Labem	VHK Vsetín	16:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
36.	pondělí	17.12.2018	Benátky n. J.	Ústí nad Labem	17:30 h	(ZS Benátky n. J.)
37.	čtvrtek	20.12.2018	Ústí nad Labem	Jihlava	17:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
38.	sobota	22.12.2018	Slavia	Ústí nad Labem	15:00 h	(ZS Eden)
40.	sobota	29.12.2018	České Budějovice	Ústí nad Labem	17:00 h	(Budvar aréna)
41.	čtvrtek	3.1.2019	Ústí nad Labem	Prostějov	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
42.	sobota	5.1.2019	Kadaň	Ústí nad Labem	17:00 h	(ZS Kadaň)
43.	pondělí	7.1.2019	Ústí nad Labem	Kladno	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
44.	středa	9.1.2019	Havířov	Ústí nad Labem	18:00 h	(Gascontrol Aréna)
46.	pondělí	14.1.2019	Třebíč	Ústí nad Labem	17:30 h	(Mann+Hummel Arena)
47.	středa	16.1.2019	Ústí nad Labem	Litoměřice	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
48.	sobota	19.1.2019	Frydek-Mistek	Ústí nad Labem	17:00 h	(Hala Polárka)
54.	neděle	20.1.2019	Přerov	Ústí nad Labem	18:00 h	(Meo Aréna)
49.	středa	23.1.2019	Ústí nad Labem	Poruba	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
50.	sobota	26.1.2019	VHK Vsetín	Ústí nad Labem	17:30 h	(Na Lapači)
51.	pondělí	28.1.2019	Ústí nad Labem	Benátky n. J.	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
52.	středa	30.1.2019	Jihlava	Ústí nad Labem	17:30 h	(Horácký ZS Jihlava)
53.	sobota	2.2.2019	Ústí nad Labem	Slavia	16:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
39.	pondělí	4.2.2019	Ústí nad Labem	Přerov	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
55.	středa	13.2.2019	Ústí nad Labem	České Budějovice	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
56.	sobota	16.2.2019	Prostějov	Ústí nad Labem	17:00 h	(ZS Prostějov)
57.	pondělí	18.2.2019	Ústí nad Labem	Kadaň	18:00 h	(ZS Ústí nad Labem)
58.	středa	20.2.2019	Kladno	Ústí nad Labem	18:00 h	(ČEZ stadion Kladno)
59.	sobota	23.2.2019	Ústí nad Labem	Havířov	16:00 h	(ZS Ústí nad Labem)