



TSKRP006W355

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:

13/3/18/5140/0057

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Michal Berounský, ředitel úseku technicko-informačního

Jitka Pokorná, pověřená vedením hospodářské správy

Martin Garanič, řídící technik hospodářské správy

(též jen „TSK, a.s.“)

2. Zhotovitel: Procusys FM a.s.

Sídlo: Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČO: 033 87 500

DIČ: CZ033087500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20010

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Ivo Glazar, statutární ředitel

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Klára Chalupová, dipl.ek., obch.ředitel

- ve věcech technických: Bc. Radek Štengl, technický ředitel

V případě změny údajů uvedených v bodě 1. a 2. článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou služby recepce a asistence pohotovosti v objektu Řásnovka a na vyžádání i na dalších lokalitách TSK, a.s.
2. V rámci provádění díla je povinností Zhotovitele:
 - a) obsluha recepce budovy v rámci standardní pracovní doby v pracovních dnech
 - b) obsluha recepce mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech a
 - c) úkony mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech, o svátcích i dnech pracovního klidu.

Podrobný popis předmětu díla a dalších požadavků je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
(dále jen „Dílo“).

3. Požadavky na osoby přítomné na recepci:
 - a) profesionální přístup k zaměstnancům i návštěvníkům
 - b) jednotné oblečení
 - c) dobré komunikační dovednosti
4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání a přijatou nabídkou Zhotovitele.
5. Prováděním Díla se pro účely této Smlouvy rozumí průběžné provádění všech prací nutných k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba dočasně nebo trvale k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo specifikované v čl. II. odst. 1 a Příloze č. 1 Smlouvy způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje průběžně platit za Dílo dohodnutou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
9. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu činností na Díle a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
10. Jakékoliv změny oproti sjednanému Dílu, jeho rozsahu či termínu ukončení plnění, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu

vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu Díla, doby plnění či ceny za Dílo.

11. Řešení věcných záležitostí souvisejících s metodikou provedení Díla bude dohodnuto za účasti zástupců zmocněných k jednání ve věcech technických obou smluvních stran uvedených v čl. III. odst. 7. Smlouvy.

III. Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté ze strany Objednatele a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré činnosti ohledně Díla budou prováděny takovými postupy, aby provozuschopnost objektu Řásnovka 770/8, popř. na dalších objektech, nebyla narušena po dobu delší než nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné právní předpisy související s realizací Díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost a náhradu nákladu vzniklých škod Zhotovitel.
6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami, odpovědnými ve věcech technických souvisejících s prováděním Díla jsou:
 - a) za Objednatele:
Jitka Pokorná, tel.: [REDACTED]
Martin Garanič, tel. [REDACTED]
 - b) za Zhotovitele:
Luděk Šmejkal, tel.: [REDACTED]

IV. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých zaměstnanců či spolupracujících osob a zaměstnanců poddodavatelů či jejich spolupracujících osob v plné míře.
3. Zhotovitel bude při zabezpečování ostrahy postupovat tak, aby byla zajištěna vysoká míra bezpečnosti majetku Objednatele. K tomu se zhotovitel zavazuje využít obvyklých zákonných prostředků použitelných ve smyslu svého podnikatelského oprávnění.
4. Zhotovitel v rámci svého díla provádí úkony dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
5. Zhotovitel o skutečnostech zjištěných při provádění díla bude zachovávat mlčenlivost a bez souhlasu Objednatele nebude podávat informace třetím osobám. Výjimku tvoří přivolání záchranných služeb a sborů, kterým bude poskytovat potřebnou součinnost pro předcházení nebezpečných stavů a událostí.
6. Zhotovitel vede ode dne zahájení provádění díla „Zápis z průběhu služby“, který je společným písemným dokumentem obou smluvních stran pro relevantní provozní sdělení. Zápisy z průběhu služby jsou uschovávány na recepci.
7. Dílo bude prováděno standardními postupy, které se budou přizpůsobovat provozní praxi Objednatele.

V. Cena Díla

1. Celková cena za provedení Díla dle čl. II. odst. 1. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na základě výkazu prací schváleného objednatelům dle dílčích plnění za jednotlivé úkony, uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy následovně:

- a) Obsluha recepce budovy v rámci standardní pracovní doby v pracovních dnech

| | |
|---|--------------|
| Cena za dílčí část díla měsíčně bez DPH | 58.353,- Kč |
| DPH 21% | 12.254,13 Kč |
| Cena za dílčí část díla měsíčně včetně DPH: | 70.607,13 Kč |

| | |
|---|-----------------|
| Celková cena za dílčí část díla za období 2 roků bez DPH | 1.400.472,- Kč |
| DPH 21% | 294.099,12 Kč |
| Celková cena za dílčí část díla za období 2 roků včetně DPH | 1.694.571,12 Kč |

- b) Obsluha recepce mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech

| | |
|------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH za 1 hodinu: | 159,- Kč |
| DPH 21%: | 33,39 Kč |
| Cena včetně DPH za 1 hodinu: | 192,39 Kč |

- c) Úkony mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech, o svátcích a dnech pracovního klidu v případě poplachu elektronického zabezpečovacího systému

| | |
|------------------------------|-----------|
| Cena bez DPH : za 1 hodinu | 189 ,- Kč |
| DPH 21%: | 39,69 Kč |
| Cena včetně DPH za 1 hodinu: | 228,69Kč |

2. Ceny Díla v příloze jsou konečné a nejvýše přípustné za plnění celého předmětu této Smlouvy. Cena Díla pokrývá včetně zisku Zhotovitele veškeré jeho náklady souvisejícími s provedením a dodáním Díla. Cena Díla může být navýšena pouze v případě dalších požadavků ze strany Objednatele nebo za podmínek odst. 3 tohoto článku, cena jednotlivých položek může být maximálně dle Ceníku Zhotovitele platného v době uzavření této Smlouvy, dle cen uvedených v nabídce Zhotovitele.
3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla (zejména rozšíření díla na další pracoviště objednatel), vyplývajících z podmínek při samotném provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení ze strany Objednatele, a to formou dodatku, má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Soupisy těchto změn budou tvořit Přílohy k dodatkům této Smlouvy.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení plnění: 1.1.2019, nejdříve však po zveřejnění této smlouvy v registru smluv

Termín ukončení plnění: 31.12.2020 nebo do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH

VII. Místo plnění Díla

1. Místo plnění: sídlo objednatel na adrese: Řásnovka 770/8, Praha 1 - Staré město, popř. i další lokality (pobočky) objednatel, uvedené na webových stránkách TSK hl. m. Prahy, a.s.

VIII. Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
2. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací, 1 x měsíčně, vždy po ukončení měsíce. Splatnost účetních dokladů je 30 kalendářních dnů, přičemž budou Objednateli doručovány do 10 dnů od jejich vystavení.
3. V případě, že tato smlouva nabyde účinnosti po 1.1.2019, bude první úhrada za dílo a příslušný měsíc dle čl. V., odst. 1, písm. a) Smlouvy provedena dle skutečného poměrného počtu dní, kdy bylo dílo za tento příslušný měsíc realizováno.

4. Faktura bude zaslána na adresu TSK hl. m. Prahy, a.s. jako odběratel bude uvedeno ve faktuře:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
5. Úhrada za plnění bude probíhat na základě oběma stranami odsouhlasených a potvrzených akceptačních protokolů se soupisem skutečně provedených prací, které budou tvořit přílohu faktury.
6. Faktura vystavovaná Zhotovitelem bude obsahovat text následujícího znění: „**Služby recepcce a asistence pohotovosti objektu TSK hl. m. Prahy a.s.**“.

IX.

Smluvní pokuty a ukončení Smlouvy

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
2. Sjednávají se následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokuta za nesplnění povinností Zhotovitele provádět Dílo řádně, v souladu se Smlouvou a s relevantními právními předpisy, a to ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti,
 - b) smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s termínem zahájení a ukončení činnosti dle Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě Zhotovitelem na žádost Objednatele, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) smluvní pokuta za prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení,
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která není v souladu s uzavřenou Smlouvou a zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Na případnou pokutu jak je uvedeno výše, bude vystaven samostatný doklad. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
4. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše ceny uvedené v čl. V. Smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje Objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

6. Nedotčena zůstávají i práva Objednatele na ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Ohledně odpovědnosti z vad a odpovědnosti za škodu se smluvní strany řídí ustanoveními § 2615 a násl., Občanského zákoníku, společně s odkazem na § 2099 a násl., Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany ujednávají možnost výpovědi ze Smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodloužení Zhotovitele se splněním závazku odevzdat Dílo Objednateli po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
 - b) jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. [REDAKCE] Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) prodloužení Objednatele se zaplacením ceny Díla o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - d) případ, když Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, o kterých po uzavření smlouvy zjistil Objednatel, že neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
9. Zakládá-li prodloužení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od Smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodloužení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.
10. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy zrušují s účinky ve smyslu § 2004 OZ. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodloužení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nepřidělení finančních prostředků má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit bez uplatnění sankce.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy, činil pro jednu škodnou událost minimálně **500.000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.

2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.
2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
3. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. ██████████ Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Obě smluvní strany současně prohlašují, že všechna ustanovení této Smlouvy byla prohlášena za podstatná, Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedna i druhá strana si ponechá 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a

veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [redacted] Sb., trestní zákoník.

10. Změny a doplňky v této Smlouvě se činí písemně, a to formou dodatku ke Smlouvě.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:

- a) Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu díla
- b) Příloha č. 2 - Podrobná specifikace ceny

V Praze, dne:

Za Objednatel: [redacted] 12. 2018

Právní zástupce: [redacted] Fichtner, MBA

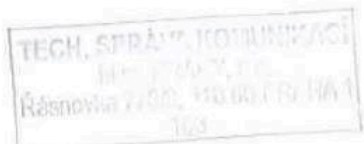
[redacted] Smolka

Za Zhotovitele:

Procusys EM a.s.

Ing. Ivo Gl

Procusys EM a.s.
obchodní oddělení
Kobylská 1840
100 Praha 5
033 875 000
ředitel



AS

Podrobná specifikace předmětu díla - služby recepce a asistence pohotovosti

- 1) **Obsluha recepce budovy v rámci standardní pracovní doby v pracovních dnech**
 - a) **Odemčení budovy (odkódování alarmu) před 6:00**

Služby recepce pro veřejnost 6:00 – 17:00 (v 17:00 se automaticky zamyká vchod do budovy – do 20:00 je recepce nadále obsazena)
V návštěvních dnech (pondělí + středa) požadavek na obsazení 2 recepčních v čase 8:00-17:00
Mimo tuto dobu jedna recepční
Mimo návštěvní dny (úterý, čtvrtek, pátek) 1 recepční v plném rozsahu (6:00-20:00)
Zamčení / zakódování alarmu v 20:00
 - b) **Evidence příchozích a odchozích návštěv**

Pomocí SW nástroje evidovat návštěvníky TSK a vydávat vstupní karty
dohlížet na vrácení návštěvních karet do schránky odchozího turniketu
 - c) **Informace pro veřejnost**

Všeobecné informace pro návštěvníky TSK, práce s adresářem kontaktů, apod.
Informace o přítomnosti a místní lokaci navštěvovaných pracovníků
 - d) **Přepojování telefonů**

Funkce hlavní ústředny s přepojováním na jednotlivá pracoviště / pracovníky TSK
Základní informace o TSK
Spolupráce s Tiskovým odborem TSK
 - e) **Dohled nad úklidem**

Předávání a schraňování universálních klíčů od jednotlivých pater budovy
Občasný vizuální dohled při zjevných nedostatcích při úklidu
Vedení knihy závad úklidu - připomínky zaměstnanců k úklidui
 - f) **Kontrola budovy před uzamčením (19:00 a dále)**

Kontrola zavřených oken, dveří
Případné vypnutí klimatizací
Zhasnutí světel v místnostech i na chodbách
 - g) **Vývoz popelnic**

18:30 odemknutí vchodu místnosti s popelnicemi, následné uzamčení po odvozu odpadků
 - h) **Zápis z průběhu služby**

Zápis mimořádných událostí, stížnosti veřejnosti na chod recepce, apod. do knihy
- 2) **Obsluha recepce mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech**

Zajištění služby recepce mimo provozní dobu (noc, víkend) na vyžádání
- 3) **Úkony mimo standardní pracovní dobu v pracovních dnech, o svátcích a dnech pracovního klidu v případě poplachu elektronického zabezpečovacího systému**
 - a) držení pohotovosti, výjezd zásahové jednotky v případě poplachu
 - b) pokud to situace bude vyžadovat, podání informace vybraným osobám – oprávněným zástupcům TSK, a.s.
 - c) asistence policii v nočních hodinách a o víkendech v případě alarmu na adrese Řásnovka 8, Praha 1 – Staré Město
 - d) Umožnění vstupu do objektu
 - e) Deaktivace a následná aktivace alarmu
 - f) Střežení objektu po nezbytnou dobu v případě výjezdu

Příloha č. 2 smlouvy

| | Kč bez DPH | DPH | Kč včetně DPH |
|--|--------------|------------|---------------|
| Cena za 2 roky ostrahy objektu | 1 400 472,00 | 294 099,12 | 1 694 571,12 |
| Cena za výjezd zásahové skupiny | 500,00 | 105,00 | 605,00 |
| Cena za hod.střežení objektu nad rámec výjezdu | 250,00 | 52,50 | 302,50 |
| cena celkem | 1 401 222,00 | 294 256,62 | 1 695 478,62 |

Průměrný počet hodin měsíčně

367

Základní hodinová sazba

159 bez DPH

Sazba DPH 21 %