



SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č.: P/12229681

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Město Zlaté Hory

se sídlem nám. Zlaté Hory, nám. Svobody 80, PSČ 793 76
IČO: 00296481, DIČ CZ00296481
zastoupené Ing. Milanem Rácem, starostou města

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1050	ostatní plocha	978	40	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3105/1	lesní pozemek	11929	4462	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3105/2	lesní pozemek	7876	3653	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3105/3	lesní pozemek	3177	201	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3105/5	zastavěná plocha	55	55	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/9	zastavěná plocha	13	13	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/10	zastavěná plocha	13	13	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/23	lesní pozemek.	79348	690	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/26	lesní pozemek	866	243	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/31	lesní pozemek	39610	39610	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
3175/32	lesní pozemek	786	786	Zlaté Hory v Jeseníkách	668	Zlaté Hory
Celkem:			49766			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník – viz příloha č. 6, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **49766 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Předmětné pozemky, respektive jejich části, jsou na základě rozhodnutí:
 - a. Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 22649/2006 ze dne 23. 2. 2006 s nabytím právní moci dne 8. 3. 2006,
 - b. Městského úřadu Jeseník č. j. MJ/52162/2008/05/OŽP/We ze dne 30. 6. 2008 s nabytím právní moci dne 1. 7. 2008,
 - c. Geometrický plán č. 1265-9/2016 ze dne 16. 9. 2016,
 - d. Rozsudek jménem republiky ze dne 26. 4. 2018 s nabytím právní moci dne 15. 6. 2018 včetně Geometrického plánu č. 1341-22/2017 ze dne 13. 7. 2017
 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 3. 2036, předmětná rozhodnutí jsou přílohami č. 1, č. 2, 3 a č. 4, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Soupis odňatých pozemků je uveden v příloze č. 5, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou nedílnými přílohami č. 7 a č. 8 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu, sjezdových tratí a zasněžovacího systému**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **49766 m²**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

- Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 31. 5. za období od 1. 1. do 30. 6. běžného roku a k 30. 11. za období od 1. 7. do 31. 12. běžného roku, kdy toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu pachtu pachtýřem před platností této Smlouvy v období od 15. 6. 2018 do 31. 12. 2018 - viz příloha č. 9 této Smlouvy – je řešeno narovnáním tak, že pachtýř uhradí propachtovateli dohodnutou částku ve výši 112.445,- Kč ke dni 1. 1. 2019 na základě faktury zasláné propachtovatelem. Splatnost je 20 kalendářních dnů. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

- zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání společnosti Casorino, s.r.o., IČ: 01767488, se sídlem Brno-město, Rooseveltova 584/9, PSČ 602 00, která je provozovatelem areálu, s účinností od 1. 1. 2019, za stejných finančních podmínek, k čemuž dává propachtovatel tímto svůj výslovný souhlas. Za plnění podmínek z této Smlouvy a zákonných povinností odpovídá v plném rozsahu pachtýř.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu, sjezdových tratí a zasněžovacího systému tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám.
 15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy č. P/12229334 ze dne 27. 4. 2006, včetně pozdějších znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 26. 10. 2006, dodatku č. 3 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 5. 2011, dodatku č. 5 ze dne 16. 5. 2016 a dodatku č. 6 ze dne 17. 2. 2017.
9. O uzavření této Smlouvy rozhodla rada města Zlatých Hor na své schůzi dne 26. listopadu 2018 usnesením č. 928/99.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 22649/2006 ze dne 23. 2. 2006 s nabytím právní moci dne 8. 3. 2006,
 - Příloha č. 2 - Městského úřadu Jeseník č. j. MJ/52162/2008/05/OŽP/We ze dne 30. 6. 2008 s nabytím právní moci dne 1. 7. 2008,
 - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1265-9/2016 ze dne 16. 9. 2016
 - Příloha č. 4 - Rozsudek jménem republiky ze dne 26. 4. 2018 s nabytím právní moci dne 15. 6. 2018 včetně Geometrického plánu č. 1341-22/2017 ze dne 13. 7. 2017
 - Příloha č. 5 - Soupis propachtovaných pozemků dle rozhodnutí o odnětí
 - Příloha č. 6 - Výpis z LV
 - Příloha č. 7 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu
 - Příloha č. 8 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu
 - Příloha č. 9 - Výpočet výše pachtu a částky za bezesmluvní užívání

V Hradci Králové, dne 18-12-2018 2018

Ve Zlatých Horách, dne 20. 12. 2018 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:

České republiky, s.p. [41]
 Myslova 1106/19, Nový Hradec Králové
 500 08 Hradec Králové
 IČ: 242196451, DIČ: CZ242196451

Město
 Zlaté Hory

Dostlo dat 20. 3. 2006
Čj. 696. 400

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

PŘÍLOHA č. 1

Č.j.: KUOK 22649/2006

V Olomouci dne 23. února 2006

Sp.Zn: KÚOK/16873/2006/OŽPZ/224

Sp. a skart. znak: 221.7 A 20

Vyřizuje: Ing. Vlastimil Dřímál

Rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: ... 8. 3. 2006

Datum: 8. 3. 2006

Podpis:



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu §§ 67 a 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále KrÚ), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst.1 písm.e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti města Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

1. povoluje

podle §13 odst. 1 zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory (dále žadatel) na akci „Sportovně rekreační lyžařský areál Příčná ve Zlatých Horách“ , a to:

dočasně na dobu 30 let, tj. od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2036 se odnímají lesní pozemky v okrese Jeseník, v obci Zlaté Hory, kat. území Zlaté Hory v Jeseníkách, p. č. 3175/1 o výměře 44010 m², p.č. 3105/1 o výměře 2833 m², p.č. 3105/2 o výměře 1580 m², p.č. 3105/3 o výměře 201 m², p.č. 3104 o výměře 13 m² vše ve vlastnictví České republiky a p. č. 1034/1 o výměře 182 m² ve vlastnictví žadatele.

Pro určení částí pozemků je směrodatný zákres zájmového území zakreslený na katastrální situaci z prosince roku 2005 pod číslem 05-608, jež je přílohou tohoto rozhodnutí.

2. ukládá

podle §16 odst. 2 písm. f) zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v §13 zákona,
- b) před uskutečněním mimořádné těžby řádně vytýčit a vyznačit hranice odnětí,
- c) mimořádnou těžbu možno započat až po nabytí právní moci stavebního povolení,

- d) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak nebo nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno,
- e) plán rekultivace se zde neuvažuje.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 zákona

poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši 35 394,- Kč do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá s tím, že v roce 2006 je tato výše 26 546,- Kč, tj. 9 měsíců a v roce 2036 je tato výše 8 848,- Kč, tj. 3 měsíce. Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č.účtu [redacted] konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
2. Lesy ČR,s.p., Přemyslova1106, 501 68 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í

Krajskému úřadu Olomouckého kraje byla dne 8. 2. 2006 doručena žádost žadatele ve věci vydání rozhodnutí o dočasném odnětí podle §16 odst. 1 zákona. Žádost je doložena souhlasem vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Lesy ČR, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem na těchto pozemcích. Na pozemku ve vlastnictví města Zlaté Hory je odborným lesním hospodářem Ing. Čechová, jejíž kladné vyjádření je také součástí spisu. Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Zlaté Hory, odbor výstavby a životního prostředí dne 22. 7. 2005, pod č.j. výst.: 1939/2005-328. Dne 14. 2. 2006 byla uzavřena dohoda podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k předmětnému lyžařskému areálu.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu § 17 zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2006 ve výši 822,- Kč/m³.

Celková výše poplatku v roce 2006 činí 26 546,- Kč, z toho podle §17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (město Zlaté Hory).....	10 618,- Kč
60 % Státní fond životního prostředí.....	15 928,- Kč

v následném období tj. 2007 – 2035 celková roční výše poplatku činí 35 394,- Kč, z toho podle §17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (město Zlaté Hory).....14 158,- Kč/rok
60 % Státní fond životního prostředí.....21 236,- Kč/rok

a v roce 2036 výše poplatku činí 8 848,- Kč, z toho podle §17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (město Zlaté Hory).....3 540,- Kč
60 % Státní fond životního prostředí.....5 308,- Kč

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Olomouckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Zuzana Uchmanová
pověřená vedením odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje



Příloha: - dle textu

Rozdělovník:

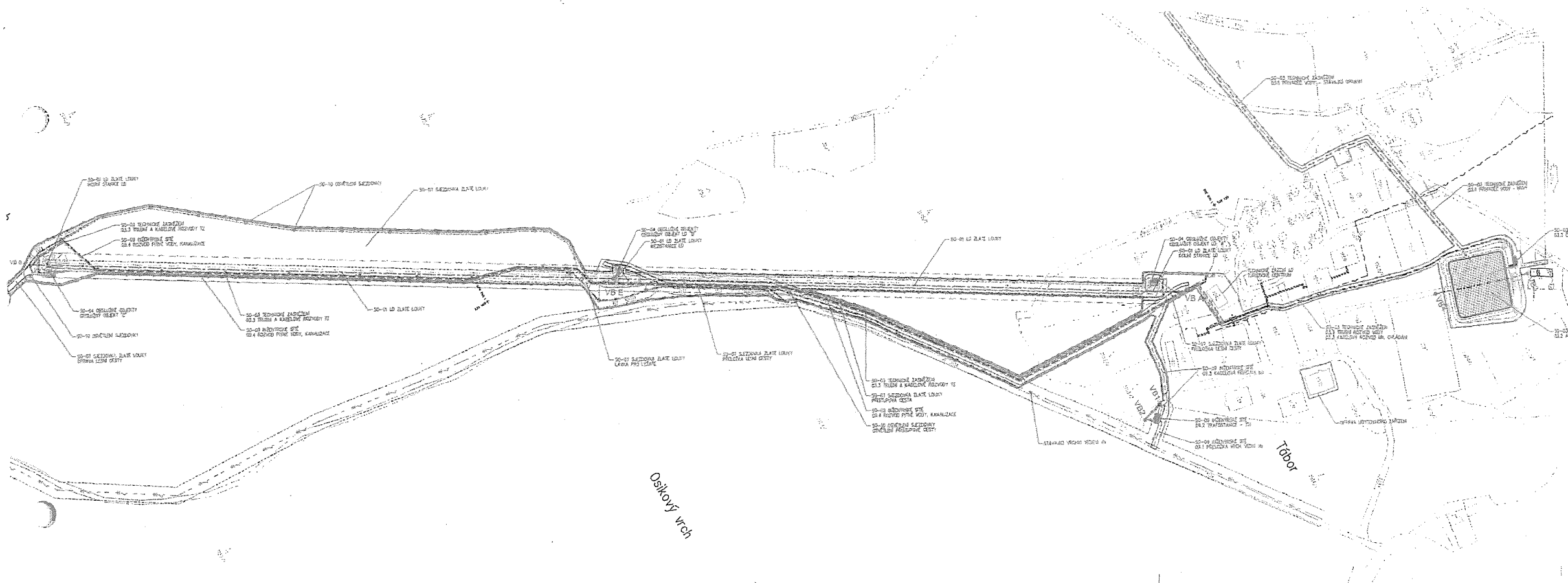
Účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou

1. Město Zlaté Hory nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
2. Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Na vědomí (v právní moci)

3. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc
4. Městský úřad Jeseník, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
6. Lesy ČR, s.p., lesní správa Jeseník, Zámecké nám. 2, 790 01 Jeseník

PRÍLOHA C.1



LEGENDA		INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
—	OSA LANOVÉ DRÁHY	---	NADZEMNÉ VEDENÍ VH - STAVAJÍC
---	OBVOD LANOVÉ DRÁHY	---	KABELOVÁ PRÍPOJKA VH
---	OBHRANÉ PASÁŽ LANOVÉ DRÁHY	---	PRÍPOJKA VH
---	SJEZDOVÁ TRAT'	---	PLYNOVOD - STAVAJÍC
---	ZÁBOR LE-VNHO SJEZDOVCH TRAT'	---	PLYNOVOD - PRÍPOJKA
---	OBVOD STAVBY	---	KANALIZACE GRANTÁČNÍ
■	OBJEKTY	---	STAVAJÍC KANALIZACE
■	AKUMULAČNÍ NADŤE	---	TLAKOVÁ KANALIZACE
		---	VODOVODNÍ PRÍPOJKA
		---	STAVAJÍC VODOVOD
		---	VODOVODNÍ PRÍPOJKA - TECHNICKÝ SVH
		---	KABELE SPOJOVÉ A OVLÁDÁČI
		---	OSVETLEVNÉ SJEZDOVKY

HLAVNÍ VYTYČOVACÍ BODY STAVBY

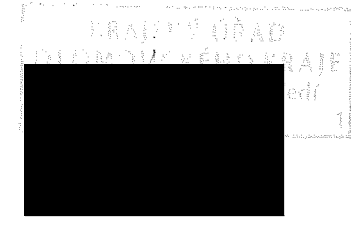
VB A	x = 1050276,07	Y = 530041,01
VB B	x = 1051289,40	Y = 530674,95
VB E	x = 1050776,25	Y = 530353,92
VB 1	x = 1050351,12	Y = 529952,11
VB 2	x = 1050372,86	Y = 529946,87
VB 3	x = 1049952,85	Y = 529871,41
VB 4	x = 1050047,55	Y = 529903,53

1. ETAPA

VED. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVÁV.	KRESLIL		
Ing. Radovan Těš	Ing. Radovan Těš				
INVESTOR	Město Zlaté Moravce, náměstí Svobody 80, Zlaté Moravce			FORMÁT	6 x A4
MÍSTO STAVBY	Zlaté Moravce, kat. území Zlaté Moravce v Jeseníkách			DATA	12. 2005
AKCE, OBJEKT	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ LYŽAŘSKÝ AREÁL PRÁČNÁ VE ZLATÝCH HORÁCH			DOCUMENTACE	3. úroveň, 1. úroveň
				VEŠTĚNÍ	1:2 000
				ČÍSLO ZÁKAZY	05-008
VÝKRES	KATASTRÁLNÍ SITUACE			KÓPE	ČÍSLO VÝKRESU B2

Ostřavský vrch

č. j. KUOK 22649/2006



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Tohoto rozhodnutí nabylo právní moci

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor životního prostředí

odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/52162/2008/05/OŽP/We

Sp. a skart. znak: 221.1.5; A/5

Vyřizuje/telefon

Jeseník, dne 30.6.2008

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové
Přemyslova 1106, Hradec Králové 8

Lesní správa Jeseník

Datum:

1.7.08

PID:

5982/1000F

Jedinečné

číslo jednací:

5320/2008/10-10-1711

Množství:

Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ

PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, v úplném znění

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro Město Zlaté Hory, IČ 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory na akci „Výstavba snowparku - lyžařské školy pro děti navazující na lyžařský areál Příčná, Zlaté Hory, a to *dočasně* na dobu od 1.1.2008 do 31.3.2036, na následujících pozemcích nebo jejich částech:

LV	pozemek parc. č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	katastrální území	vlastník
668	3105/1	11 929	1 684	Zlaté Hory v Jeseníkách	Česká republika – Lesy ČR, s.p.
668	3105/2	7 876	2 073	Zlaté Hory v Jeseníkách	Česká republika – Lesy ČR, s.p.

Pro určení části pozemků je směrodatný zakreslující výhledový území na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jeseník, IČ 42196451, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před započatím prací vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí, u nichž bylo povoleno odnětí z plnění funkcí lesa,

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

odbor životního prostředí, se sídlem Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník

Tel.: MěÚ Jeseník

Fax: odbor životního prostředí 584 498 462

e-mail: regina.weiserova@mujes.cz

Internet: www.mujes.cz

- c) zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů pro činnosti související se stavbou; zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- d) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivace podle předloženého plánu rekultivace (schvaluje se tímto rozhodnutím) a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku tak, aby ten jej mohl bez dalších opatření zalesnit,
- e) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků,
- f) plán rekultivace se zde neuvažuje.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je město Zlaté Hory povinen zaplatit u *dočasného* odnětí v roční výši 3 045,- Kč do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá s tím, že pro rok 2036 je tato částka 761,-Kč, tj. 3 měsíce.

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky pro příslušný rok, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem na účet Celního úřadu v Šumperku č. [REDAKCE].

Odůvodnění:

Podáním ze dne 19.10.2007 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, řízení bylo přerušeno.

Odnětí bylo vydáno pro účely výstavby snowparku - lyžařské školy pro děti, Zlaté Hory.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městskému úřadu Jeseník, odboru životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2 výroku tohoto rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2007 ve výši 919,- Kč/m³.

Celková roční výše poplatku v období 2008 - 2035 činí 3 045,- Kč, z toho podle § 17 odst.4 zákona obdrží:

40 % obec (Město Zlaté Hory)	1 218,-Kč
60 % Státní fond životního prostředí	1 827,- Kč

a v období 1.1.2036 – 31.3.2036 celková výše poplatku činí 761,- Kč, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (Město Zlaté Hory)	304,-Kč
60 % Státní fond životního prostředí	457,- Kč

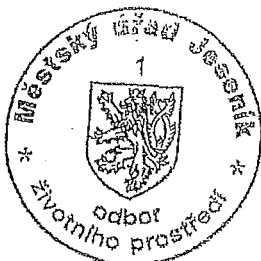
Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále.

- námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Jeseník, odboru životního

prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.



Ing. [REDACTED]
vedoucí odboru (

Obdrží:

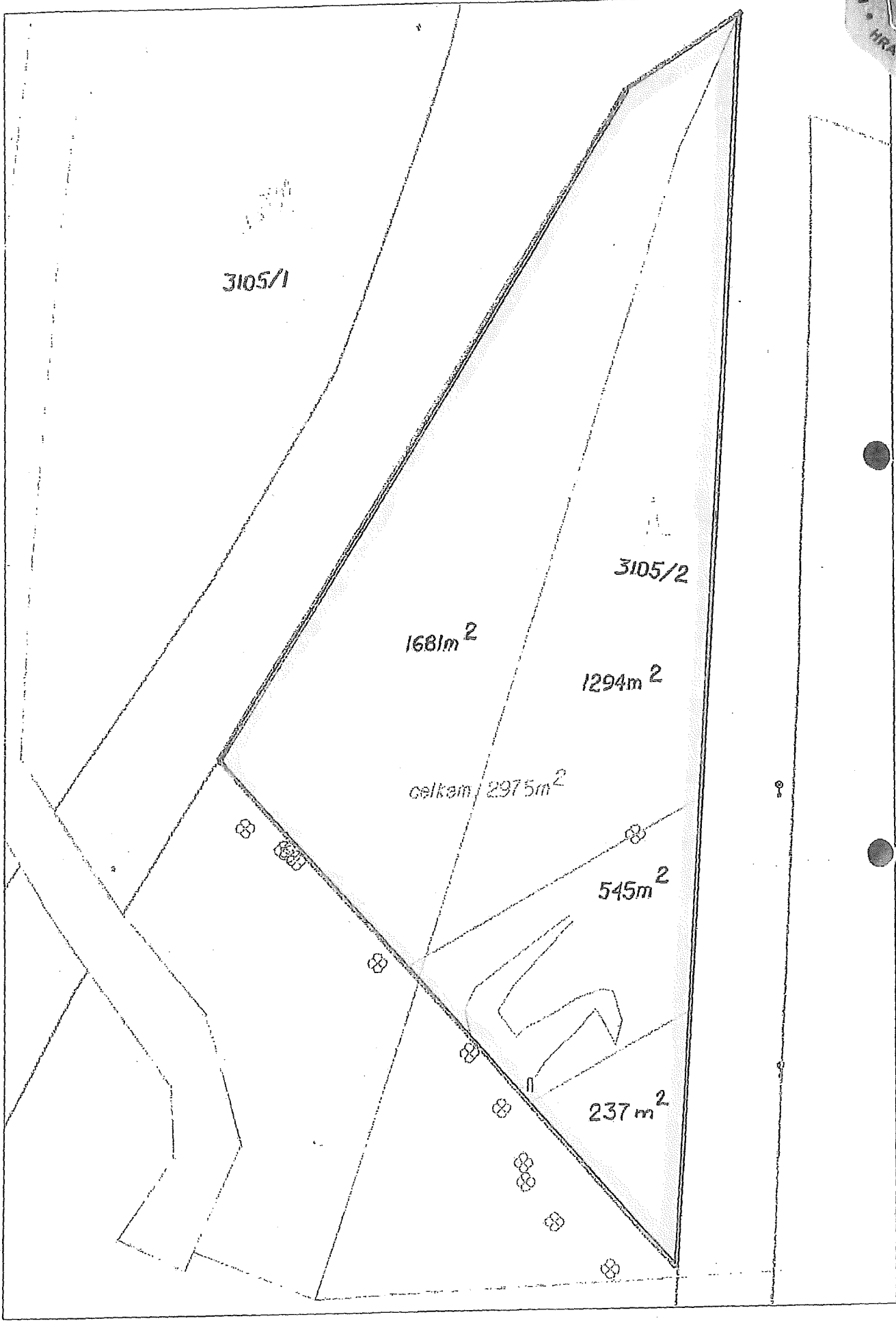
Účastníci řízení:

1. Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
2. Lesy České republiky, s.p., lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

Na vědomí:

3. Státní fond životního prostředí ČR, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
4. Celní úřad Šumperk, M.R.Štefánika 20, 787 01 Šumperk
5. Městský úřad Zlaté Hory, Stavební úřad, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

LESYC
•
HRADEK



3105/1

1681m²

3105/2

1294m²

celkem 2975m²


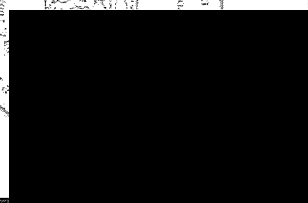
545m²

237m²

PŘÍLOHA 3

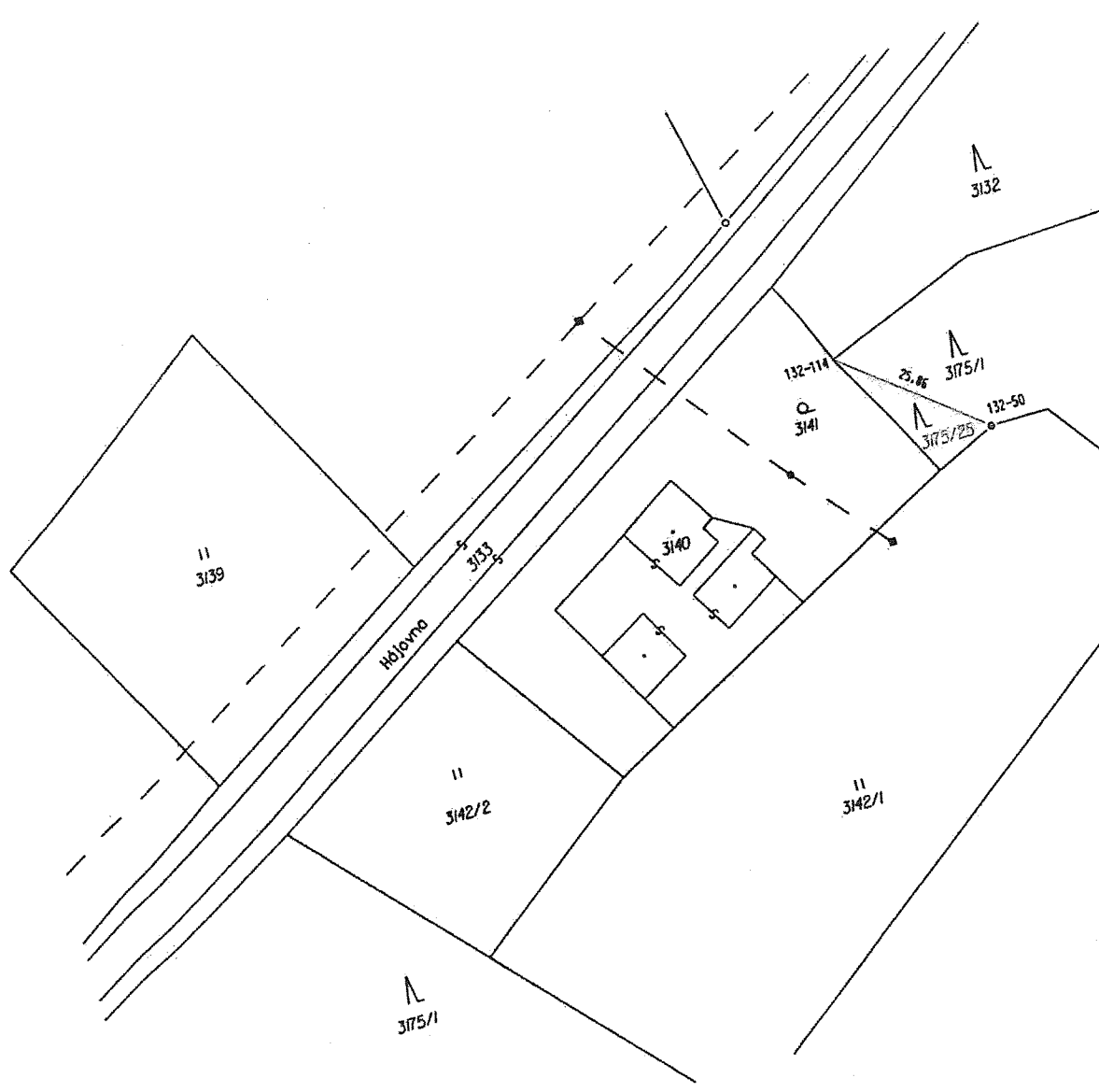
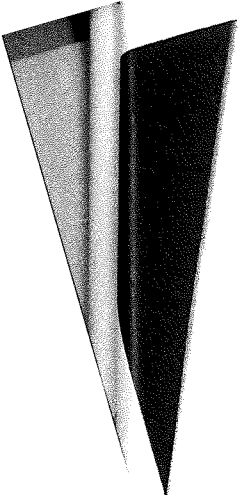
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

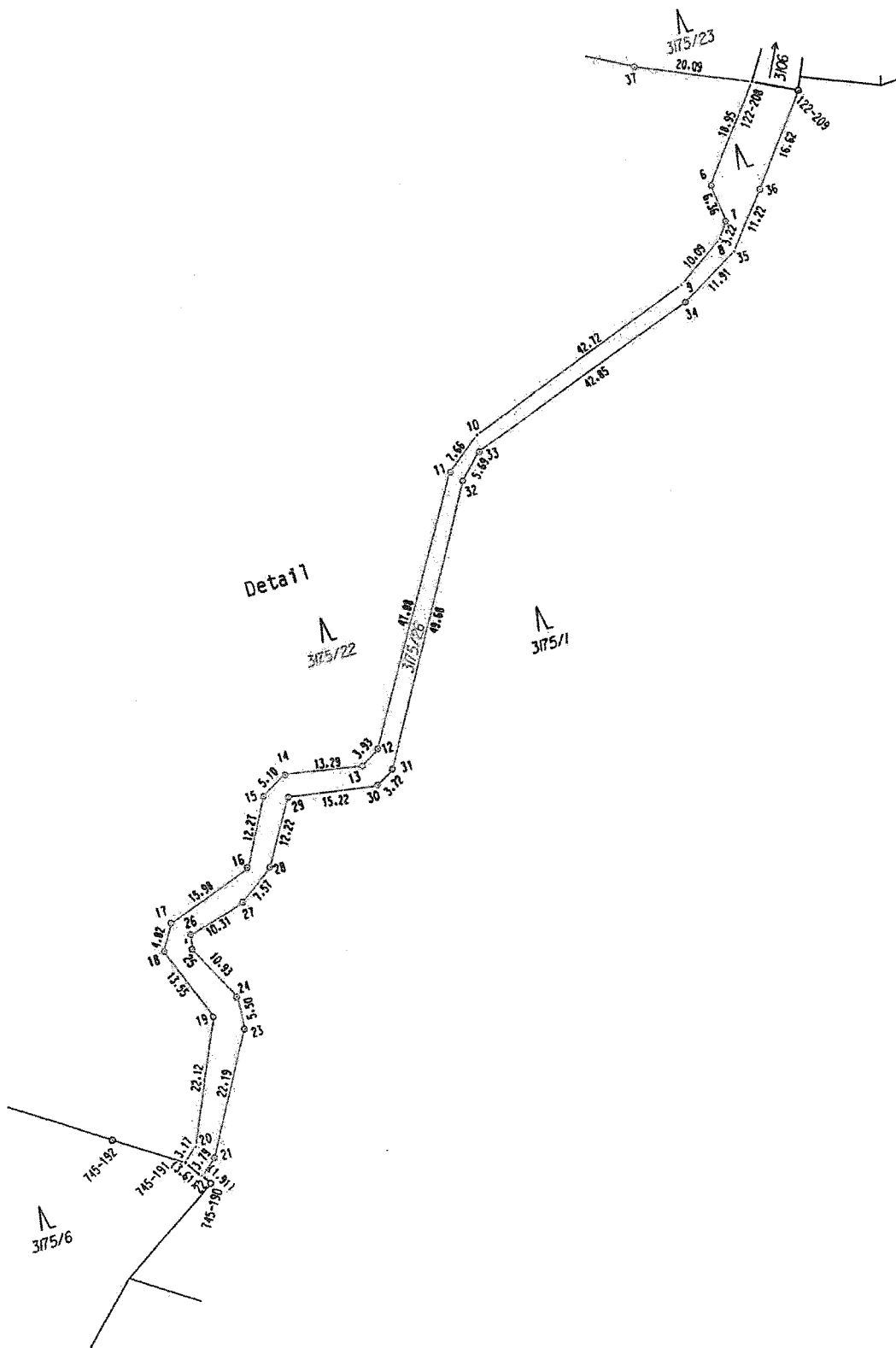
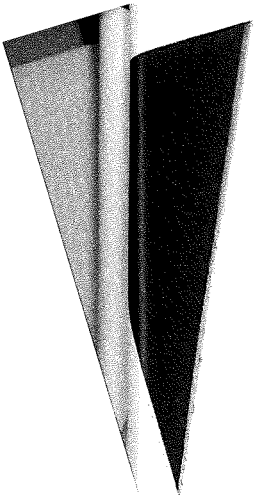
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3175/1	371	42 28	lesní poz	3175/1	352	72 08	lesní poz		0	3175/1		668	352	72 08	
				3175/19	1	98 96	lesní poz		2	3175/1		668	1	98 96	
				3175/20	3	72 61	lesní poz		2	3175/1		668	3	72 61	
				3175/21	2	97 92	lesní poz		0	3175/1		668	2	97 92	
				3175/22	1	97 37	lesní poz		2	3175/1		668	1	97 37	
				3175/23	7	93 48	lesní poz		0	3175/1		668	7	93 48	
				3175/25	1	20	lesní poz		0	3175/1		668	1	20	
				3175/26	8	66	lesní poz		2	3175/1		668	8	66	
	371	42 28			371	42 28									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Gazda	Jméno, příjmení: Ing. Vít Gazda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2592/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2592/12
	Dne: 16.09.2016 Číslo: 65/2016	Dne: 27.09.2016 Číslo: 45/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Agroprojekt PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b 638 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 1265-9/2016	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Brigita Augustová PGP-590/2016-811 2016.09.26 17:56:56 CEST	
Okres: Jeseník		
Obec: Zlaté Hory		
Kat. území: Zlaté Hory v Jeseníkách		
Mapový list: Jeseník 2-4/34, 2-5/21, 2-5/22, 2-5/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

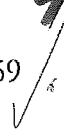
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
122-100	530699.07	1050390.46	4			roh stavidla
122-208	530110.69	1050433.10	4			barva na kameni
122-209	530103.65	1050436.69	4	530105.26	1050436.98	kamenný mezník
122-252	530668.04	1050348.68	4			kolík
132-50	531371.41	1049528.76	4			znak z plastu
132-114	531392.09	1049512.41	8	531391.52	1049512.47	sloupek plotu
165-1319	530413.06	1050719.42	3	530414.03	1050718.91	kamenný mezník
745-145	530649.58	1050413.67	3			znak z plastu původní
745-146	530648.17	1050415.49	3			znak z plastu původní
745-161	530501.37	1050584.55	3			znak z plastu původní
745-162	530506.07	1050591.84	3			znak z plastu původní
745-163	530499.12	1050588.25	3			znak z plastu původní
745-190	530250.95	1050583.83	3			znak z plastu původní
745-191	530254.12	1050579.31	3			barva na kameni
745-192	530264.23	1050572.41	3			kamenný mezník
745-193	530322.00	1050534.03	3			znak z plastu původní
1	530691.76	1050380.62	4	530691.29	1050380.99	roh stavidla
2	530633.98	1050454.06	3			kamenný mezník
3	530624.37	1050498.52	3			kamenný mezník
4	530574.44	1050545.08	3			barva na kameni
5	530534.60	1050566.60	3			kamenný mezník
6	530122.39	1050447.83	3			znak z plastu
7	530121.52	1050454.21	3			znak z plastu
8	530123.37	1050456.78	3			barva na kameni
9	530131.84	1050462.35	3			barva na kameni
10	530171.99	1050476.73	3			barva na kameni
11	530178.13	1050481.42	3			znak z plastu
12	530202.93	1050522.36	3			znak z plastu
13	530206.28	1050524.35	3			znak z plastu
14	530219.31	1050521.80	3			znak z plastu
15	530223.84	1050524.38	3			znak z plastu
16	530229.73	1050535.12	3			znak z plastu
17	530244.85	1050540.29	3			znak z plastu
18	530247.35	1050544.49	3			znak z plastu
19	530242.50	1050557.15	3			znak z plastu
20	530251.70	1050577.22	3			barva na kameni
21	530249.10	1050579.92	3			znak z plastu
22	530252.06	1050582.25	3			barva na kameni
23	530238.09	1050560.64	3			znak z plastu
24	530237.75	1050555.15	3			znak z plastu
25	530242.70	1050545.41	3			znak z plastu
26	530242.26	1050543.06	3			znak z plastu
27	530232.27	1050540.42	3			znak z plastu
28	530226.11	1050536.06	3			znak z plastu
29	530219.84	1050525.68	3			znak z plastu
30	530204.77	1050528.20	3			znak z plastu
31	530201.54	1050526.33	3			znak z plastu
32	530176.45	1050483.48	3			znak z plastu
33	530172.44	1050479.45	3			znak z plastu
34	530132.02	1050465.30	3			znak z plastu
35	530121.66	1050459.47	3			barva na kameni
36	530114.54	1050450.77	3			znak z plastu
37	530129.12	1050425.13	3			znak z plastu
38	530229.54	1050370.76	3			znak z plastu
39	530235.57	1050388.93	3			znak z plastu
40	530269.21	1050434.32	3			znak z plastu
41	530295.58	1050489.75	3			znak z plastu
42	530309.73	1050479.93	3			znak z plastu
44	530412.94	1050691.64	3			kamenný mezník
45	530444.36	1050691.37	3			kamenný mezník
46	530488.86	1050690.02	3			kamenný mezník
47	530534.26	1050678.39	3			kamenný mezník
48	530530.11	1050637.16	3			kamenný mezník









Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok I, II, III dne 15. 6. 2018

výrok dne

a je vykonatelné dnem 19. 6. 2018 od III.



V Ostravě

dne



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Ostravě rozhodl samosoudkyně JUDr. Janou Palkovskou ve věci

žalobce: Lesy České republiky s. p., IČO 42196451
sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

za účasti: Arcibiskupství olomoucké, IČO 00445151
sídlem Wurmova 562/9, 799 00 Olomouc
zastoupený advokátem Mgr. Stanislavem Hykyšem
sídlem Zelená 267, 530 03 Pardubice

o žalobě o nahrazení rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj sp. zn. SPU 254297/2013/521378/R462/RR21011, č. j. SPU 615103/2016/121/Ge ze dne 30. 11. 2016

takto:

I. Dalšímu účastníkovi Arcibiskupství olomouckému se pozemky p. č. 3175/31 a p. č. 3175/32 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách dle geometrického plánu č. 1341-22/2017 ze dne 13. 7. 2017 vyhotoveného GEOS SILESIA s. r. o., který je součástí tohoto rozsudku, nevydávají.

II. Tento rozsudek ve shora uvedeném rozsahu nahrazuje rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 30. 11. 2016 sp. zn. SPU 254297/2013/521378/R462/RR21011, č. j. SPU 615103/2016/121/Ge.

III. Další účastník je povinen zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 5 823 Kč ve lhůtě do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Odůvodnění:

1. Žalobou doručenou soudu dne 2. 2. 2017 upřesněnou podáním ze dne 2. 8. 2017 se žalobce domáhal vydání rozhodnutí, kterým by bylo nahrazeno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 30. 11. 2016, sp. zn. SPU 254297/2013/521378/R462/RR21011, č. j. SPU 615103/2016/121/Ge a dalšímu účastníkovi nevydány zemědělské nemovitosti, a to pozemky p. č. 3175/31, p. č. 3175/32 dle geometrického plánu č. 1341-22/2017 ze dne 13. 7. 2017 vyhotoveného GEOS SILESIA s. r. o. v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Žalobce žalobu zdůvodňoval tím, že žalobci byla jakožto povinné osobě doručena výzva k vydání majetku dle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Žalobce ve vztahu k předmětné výzvě neuzavřel s dalším účastníkem dohodu o vydání nemovitosti z důvodu zastavenosti části pozemků 3175/1 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách stavbou Lanové dráhy Zlaté Louky a stavbou Sportovně rekreačního lyžařského areálu Příčná ve Zlatých Horách, které jsou ve vlastnictví města Zlaté Hory. Stavba byla povolena taktéž zkolaudována kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Zlaté Hory a dále kolaudačním rozhodnutím Drážního úřadu. Správní orgán došel k nesprávnému závěru a předmětné pozemky, na nichž se nachází stavba lanové dráhy a sportovně rekreačního areálu, oprávněné osobě vydal. Žalobce tvrdí, že je naplněna podmínka pro nevydání části pozemků p. č. 3175/1 a p. č. 3175/22 v k. ú. Zlaté Hory dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen ZMV), neboť se na části pozemků nachází stavba lanové dráhy a sjezdová trať bezprostředně související a nezbytně nutná k užívání této stavby. Žalobce později doplnil, že stavba se nachází na vydělené části z pozemku p. č. 3175/1, a to na p. č. 3175/31 a na vydělené části pozemku p. č. 3175/22, z níž byl oddělen pozemek p. č. 3175/32.
2. Další účastník navrhoval zamítnutí žaloby jako nedůvodné, neboť zde nejsou podmínky pro nevydání pozemků s odkazem na jeho tvrzenou zastavenost. Soudní praxe dospěla k závěru, že pro posouzení toho, zda lze zastavený pozemek vydat, je rozhodující, zda se jedná o samostatnou stavbu jako způsobilý předmět občanskoprávních vztahů a nikoliv o součást jiné věci (viz. rozsudek Nejvyššího soudu 15 Cdo 898/2012) a zda taková stavba brání či nebrání zemědělskému či lesnímu využití pozemku (viz. rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 376/2008). Existence lanové dráhy a sjezdové tratě nemůže založit překážku pro nevydání předmětných pozemků dle § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Pojem „stavba“ jak je používán v restitučních předpisech stejně jako i pojem „pozemek“ je třeba chápat jako věc z hlediska předpisů občanskoprávních nikoliv správních – veřejnoprávních. Pojem stavby má tedy v soukromém právu autonomní obsah a je odlišný od stavby ve smyslu práva veřejného. Podle ustálené restituční judikatury k zákonu o půdě se za zastavený pozemek považuje zastavení pozemku stavbou, která má za následek trvalou změnu využití pozemku. Stavba lanové dráhy je stavbou toliko dočasnou, která překážku z vydání nemůže založit. Správní orgán tak správně posoudil, že překážky pro vydání předmětných pozemků zde nejsou dány. Taktéž v souladu se zásadou ex favore restitutionis.
3. Po provedeném řízení soud zjistil následující skutkový stav.
4. Z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 30. 11. 2016, č. j. SPU 615103/2016/121/Ge bylo zjištěno, že tímto rozhodnutím oprávněné osobě Arcibiskupství olomouckému byly vydány zemědělské nemovitosti v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, a to mj. pozemek p. č. 3175/1 dle geometrického plánu č. 1265-9/2016 a pozemek p. č. 3175/22 dle geometrického plánu č. 1265-9/2016 a dále pozemky p. č. 3156, p. č. 3088/23, p. č. 3182/1 a p. č. 3182/5. Pozemky p. č. 3175/1 a 3175/22 byly vydány poté, kdy správní orgán neshledal překážky pro jejich vydání, neboť vyhodnotil, že stavba

Lanové dráhy Zlaté Louky, Sportovně rekreačního areálu Příčná ve Zlatých Horách je stavbou dočasnou, s tím, že sjezdovky ani lyžařské vleky nelze považovat za stavbu ve smyslu občanského práva ale za součást pozemku. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 12. 2016. V souladu s ust. § 250e odst. 2 o. s. ř. dále vzal soud za svá skutková zjištění správního orgánu obsažená v tomto rozhodnutí a sice, že správní orgán obdržel dne 1. 4. 2014 návrh na vydání rozhodnutí o vydání zemědělských nemovitostí poté, kdy další účastník jako oprávněná osoba vyzval povinnou osobu k vydání těchto nemovitostí dne 18. 6. 2013. Dále vzal soud za svá skutková zjištění, na základě kterých Arcibiskupství olomoucké splňuje podmínku oprávněné osoby, skutková zjištění o existenci skutečností, které vedly k majetkové křivdě podle § 5 ZMV v rozhodném období, přičemž oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci nebyla poskytnuta žádná náhrada, dále, že povinnou osobou je žalobce.

5. Z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí ze dne 23. 2. 2006, č. j. KUOK 22649/2006 bylo zjištěno, že tímto rozhodnutím bylo městu Zlaté Hory povoleno odnětí pozemků plnění funkcí lesa na akci Sportovně rekreační areál Příčná ve Zlatých Horách, a to dočasně na dobu 30 let od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2036 týkající se pozemku p. č. 3175/1 v k. ú. Zlaté Hory.
6. Ze stavebního povolení Městského úřadu Zlaté Hory, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 20. 4. 2006, č. j. 1072/2006-330 bylo zjištěno, že byla povolena stavba Sportovně rekreačního lyžařského areálu Příčná ve Zlatých Horách – první etapa v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách s tím, že stavba bude obsahovat stavební objekty SO-07 sjezdová trať Zlaté Louky na pozemcích p. č. 3105/1, 3105/2 a 3175/1 v k. ú. Zlaté Hory, dále SO-09 inženýrské sítě představující přeložku vrchního vedení na pozemcích 1034/1, 1038, 1051, 3105/1, 3105/2 a 3105/3 v témže katastrálním území, dále SO-10 osvětlení sjezdovky na pozemcích mj. 3175/1, stavební úpravy stávající budovy bez č. p. pro technické zázemí lanové dráhy na pozemku p. č. 1042 v témže katastrálním území. Současně bylo uloženo stavebníkovi mj. po ukončení stavby provést zaměření jejího skutečného provedení s tím, že hranice ploch sjezdovky bude minimálně 1 metr od stojících stromů.
7. Z kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Zlaté Hory ze dne 2. 2. 2017, č. j. Výst. 4176/2016-330 dále bylo zjištěno, že bylo povoleno užívání první etapy stavby Sportovně rekreačního lyžařského areálu Příčná ve Zlatých Horách v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, a to městu Zlaté Hory s tím, že stavba obsahuje stavební objekty SO-7 sjezdovou trať Zlaté Louky na pozemcích mj. 3175/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, SO-09 inženýrské sítě, SO-10 osvětlení sjezdovky na pozemcích mj. 3175/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro užívání s tím, že stavební objekty SO-07, SO-09 se povolují jako stavba dočasná s dobou trvání dle nájemní smlouvy o pronájmu pozemku pod stavbou mezi pronajímatelem Lesy České republiky s. p. a nájemcem městem Zlaté Hory.
8. Z kolaudačního rozhodnutí Drážního úřadu, sekce stavební oblast Olomouc ze dne 27. 4. 2007, č. j. 20-0232/06-40976-DÚ/Sj bylo zjištěno, že Drážní úřad povolil užívání stavby dráhy Lanová dráha Zlaté Louky Sportovně rekreační lyžařský areál Příčná ve Zlatých Horách pro stavební objekty SO-01 lanová dráha a SO-04 obslužné objekty lanové dráhy s tím, že stavba je umístěna na pozemku p. č. 3105/1 les, p. č. 3106 – vodní plocha, p. č. 3175/1, p. č. 3167/1, p. č. 3175/9, p. č. 3175/10 a p. č. 3105/5, vše v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Užívání stavby bylo povoleno za podmínek, kdy stavba bude užívána podle projektové dokumentace a stavba SO-01 lanová dráha a SO-04 obslužné objekty lanové dráhy na pozemcích ve vlastnictví státu s právem hospodařit Lesy České republiky s. p. jsou povoleny jako stavby dočasné s dobou trvání dle nájemní smlouvy.

9. Z nájemní smlouvy č. P/12229334 ve znění dodatku č. 1-6 bylo zjištěno, že Lesy České republiky s. p. jako pronajímatel uzavřely s městem Zlaté Hory jako nájemcem smlouvu o pronájmu pozemku mj. p. č. 3175/1, kterou pronajímatel přenechává nájemci pozemky do užívání s tím, že pozemky budou využívány pro výstavbu a provoz Sportovně rekreačního lyžařského areálu Příčná ve Zlatých Horách dle projektu společnosti JOSTA s. r. o. číslo zakázky 05-608 jako sjezdové lyžařské tratě a plochy k umístění lanové dráhy, obslužných objektů, sítě technického vybavení za stavu, kdy lesní pozemky byly dočasně odňaty z plnění funkcí lesa na dobu 30 let od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2036. Nájem byl sjednán na dobu určitou 5 let s možností prodloužení dodatkem a dodatkem č. 1 byla nájemní smlouva prodloužena od 1. 6. 2006 do 31. 5. 2011, dodatkem č. 4 byla doba nájmu prodloužena do 31. 5. 2016 a dále dodatkem č. 5 ze dne 16. 5. 2016 bylo ujednáno, že bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a současně jej pronajímatel ani do 1 měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu nájmu, smlouva se za stejných podmínek obnovuje, na dobu 6 měsíců, pokud do uplynutí doby nájmu stávajícího nájemního vztahu nebude ze strany pronajímatele učiněna výzva k předání předmětu nájmu. Dalším dodatkem č. 6 byla doba nájmu dále prodloužena do 30. 6. 2017, dle tvrzení žalobce k výzvě k předání předmětu nájmu ze strany žalobce nedošlo.
10. Z rozhodnutí Městského úřadu Jeseník ze dne 30. 6. 2008 dále bylo zjištěno, že Městský úřad Jeseník povolil odnětí pozemku plnění funkcí lesa, a to dočasně na dobu od 1. 1. 2008 do 31. 3. 2036 na výstavbu snow parku – lyžařské školy pro děti navazující na lyžařský areál Příčná Zlaté Hory, a to ohledně pozemku p. č. 3105/1, 3105/2.
11. Z technické zprávy JOSTA s. r. o. bylo zjištěno, že tato byla vyhotovena na Sportovně rekreační lyžařský areál Příčná ve Zlatých Horách, dílčí část SO-04 obslužné objekty. Jedná se o jednoduché přízemní stavby obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou sloužící pro obsluhu lanové dráhy a umístění technologie ovládání lanové dráhy, a to u objektu „A“ u dolní stanice Lanové dráhy Zlaté Louky, objektu „B“ u mezistanice Lanové dráhy Zlaté Louky a objektu „C“ u horní stanice Lanové dráhy Zlaté Louky. Objekt „A“ je umístěn na parcele č. 3105/1, 1051, 1062, objekt „B“ na parcele č. 3175/1 a na téže parcele objekt „C“. Objekt „A“ obsahuje obvodové a nosné stěny zděné z keramických bloků, zdivo ukončeno ztužujícím věncem z betonu, střecha sedlová. Obvodové stěny objektu „B“ a „C“ tvoří dřevěné rámové konstrukce ztužené vzpěrami. Z přiloženého geometrického plánu dále bylo zjištěno, že objekt „A“ se nachází na pozemku nově označeném 3175/9, který byl vyčleněn z pozemku 3175/1. Objekt „B“ se nachází na nově označeném pozemku 3175/10, který byl vyčleněn z pozemku 3175/1 a objekt „C“ se nachází na pozemku nově označeném 3105/5, který byl vyčleněn z pozemku 3105/1. Z informací o pozemku včetně ortofotomapy dále bylo zjištěno, že pozemky p. č. 3175/9, 3175/10 a 3105/5 na nichž se nacházejí objekty „A“, „B“ a „C“ jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Lesy České republiky s. p.
12. Z přiložené fotodokumentace lanové dráhy dále bylo zjištěno, že se jedná o čtyřsedadlovou lanovou dráhu na masivních nosných sloupech s betonovým základem.
13. Z informací o pozemku p. č. 3175/1 a p. č. 3175/22 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách bylo zjištěno, že jako vlastník těchto pozemků je zapsán další účastník Arcibiskupství olomoucké.
14. Z geometrického plánu vyhotovitele GEOS SILESIA s. r. o. ze dne 13. 7. 2017 dále bylo zjištěno, že tímto geometrickým plánem byl z pozemku p. č. 3175/1 vyčleněn pozemek p. č. 3175/31 a z pozemku p. č. 3175/2 pozemek p. č. 3175/32, na nichž se nachází lanová dráha a sjezdové tratě.

15. Podle § 8 odst. 1 písm. a) ZMV věc nelze vydat v případě, že se jedná o zastavěný pozemek; za zastavěný pozemek se považuje část pozemku, která byla poté, kdy se stala předmětem majetkové krivdy v důsledku některé ze skutečností uvedených v § 5, zastavěná stavbou nebo částí stavby schopnou samostatného užívání (dále jen stavba), byla-li stavba zřízena v souladu se stavebním zákonem a je užívána a dále část pozemku s takovou stavbou bezprostředně související a nezbytně nutná k užívání stavby; za zastavěný pozemek se rovněž považuje část pozemku zastavěná stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba a dále část pozemku s takovou stavbou bezprostředně související a nezbytně nutná k užívání stavby.
16. Po provedeném řízení soud shledal žalobu důvodnou a v návaznosti na uvedené nahradil zčásti rozhodnutí správního orgánu. V řízení bylo prokázáno, že další účastník Arcibiskupství olomoucké je oprávněnou osobou ve smyslu § 3 ZMV a žalobce osobou povinnou ve smyslu § 4 ZMV. Účastník utrpěl v rozhodném období majetkovou krivdu ve smyslu § 5 písm. a) ZMV bez náhrady, postupem podle zákona č. 142/1947 Sb. o revizi první pozemkové reformy. Z původního pozemku p. č. 3175/1 byly vyčleněny předmětné pozemky 3175/1 a 3175/22, z nichž byly dále vyčleněny pozemky p. č. 3175/31 a p. č. 3175/32. Správní orgán vydal předmětné pozemky poté, co dospěl k závěru, že sjezdovky ani lyžařské vleky nelze považovat za stavbu ve smyslu občanského práva, neboť lanová dráha je stavbou dočasnou, nejedná se o stavbu schopnou samostatného užívání, je proto součástí pozemku.
17. Ze shora citovaného ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV vyplývá, že věc se nevydává v případě, jedná-li se o zastavěný pozemek, za který se považuje část pozemku zastavěná stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než státu či oprávněné osoby a část pozemku, která s takovou stavbou bezprostředně souvisí a je nezbytně nutná k jejímu užívání. Zákon přitom rozlišuje, zdali je pozemek zastavěn stavbou ve vlastnictví státu, případně stavbou jiného vlastníka než státu či oprávněné osoby, kdy v druhém uváděném případě vyžaduje pouze zastavění pozemků stavbou, nemusí jít o stavbu zřízenou v souladu se stavebním zákonem a v současné době užívanou. Další účastník ve svém vyjádření správně uvádí, že aby byla splněna překážka vydání podle ust. § 8 odst. 1 ZMV, musí být mj. splněna podmínka, že se jedná o stavbu ve smyslu občanského práva. Při vymezení obecného pojmu stavby ve smyslu občanského práva, jako samostatného předmětu občanskoprávních vztahů, nelze vycházet jen z veřejnoprávních tj. stavebně-právních předpisů a jejich účelu, neboť tyto chápou stavbu dynamicky jako činnost směřující k uskutečnění stavebního díla. Pro oblast občanskoprávních vztahů zůstává rozhodující hledisko občanskoprávní. Podle tohoto občanskoprávního hlediska je třeba stavbu chápat jako výsledek stavební činnosti a jejího účelu. Stavba jako výsledek stavební činnosti musí vykazovat charakter samostatné věci v právním smyslu, jak má na mysli ustanovení § 118 odst. 1 z. č. 40/1964 Sb. (dále jen „obč. zák.“), která jako taková může být předmětem občanskoprávních vztahů. Zda jde o stavbu spojenou se zemí pevným základem či nikoliv, tedy o samostatnou nemovitou věc, je nutno vždy posoudit podle okolností konkrétního případu s tím, že rozhodující skutečností bude, zda lze stavbu oddělit od země, aniž by došlo k jejímu znehodnocení. Mělo by se tak jednat o stavbu relativně trvalého charakteru, tedy stavbu, kterou nelze přemístit na jiné místo bez nežádoucích obtíží spočívajících zejména v neúměrných nákladech, technické náročnosti nebo v nebezpečí nadměrného poškození či znehodnocení.
18. V předmětném řízení nebylo sporné, že na pozemcích p. č. 3175/31 a 3175/32 se nachází čtyřsedačková lanová dráha a sjezdová trať. Jak bylo v řízení prokázáno fotodokumentací, lanová dráha je stavbou, která má mohutné sloupy ukotvené do masivního betonového základu. Již z povahy věci, kdy se jedná o čtyřsedačkovou lanovou dráhu, s ohledem na její konstrukci, lze učinit závěr, že lanová dráha je stavbou spojenou se zemí pevným základem,

naplňuje tak znaky nemovité věci podle § 119 odst. 2 obč. zák. V řízení nebylo sporu o tom, že lanová dráha a provozní objekty nezbytné pro její provozování jsou ve vlastnictví města Jeseník, tedy jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba. Pozemek zastavěný stavbou lanové dráhy tak je ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) ZMV pozemkem, na který se vztahuje výluka z vydání oprávněné osobě. Pozemek, na kterém se nachází sjezdová trať, tvoří funkční celek s pozemkem, na kterém se nachází lanová dráha, proto rovněž nepodléhá vydání ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Otázkou sjezdovek a vleků se zabýval taktéž Nejvyšší soud ČR ve svých rozhodnutích 28 Cdo 35/2008, 28 Cdo 3856/2007 a 28 Cdo 3608/2007, v nichž zaujal závěr, že není sporu o tom, že lyžařský vlek spojený se zemí pevným základem může být samostatnou věcí ve smyslu § 119 odst. 2 obč. zák. Vlek nemůže být provozován jak bez pozemku, na kterém lyžaři při provozu vleku jezdí, tak i bez sjezdové trasy, bez níž by ztratil provoz vleku smysl, mezi těmito pozemky tak existuje funkční souvislost. Tyto právní závěry Nejvyššího soudu byly aplikovány na posuzovanou věc a na základě zjištěného skutkového stavu dospěl soud k závěru, že předmětné pozemky vydání ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) ZMV nepodléhají.

19. Námitce dalšího účastníka, že stavba lanové dráhy je stavbou toliko dočasnou, která nemůže založit překážku vydání s přihlédnutím k restituční judikatuře k zákonu o půdě, dle které zastavěním pozemku je třeba rozumět zastavění pozemku stavbou trvalou, která má povahu nemovité věci, a která má za následek trvalou změnu využití pozemku, soud nepřisvědčil. V posuzované věci lanová dráha je nemovitou věcí, která je způsobitelným předmětem občanskoprávních vztahů. Za dočasnou stavbu nelze považovat každou stavbu, jejíž užívání je omezeno časovým úsekem, ať už dobou trvání nájemního vztahu k pozemku či dobou odnětí plnění funkcí lesa. Z tohoto pohledu je časové hledisko významné nikoliv však samo o sobě rozhodující. V posuzované věci provoz lyžařského areálu je časově omezen, nicméně v dlouhém časovém horizontu, neboť odnětí pozemku plnění funkcí lesa bylo uděleno do 31. 3. 2036, tj. na dobu 30 let, stejně tak nájemní smlouvou je užívání pozemku opakovaně obnovováno. Je zde tak dán předpoklad trvalého provozu areálu i do budoucna. Dalším hlediskem, ke kterému je nutno přihlédnout je účelové určení stavby, která s ohledem na její fyzické provedení je stavbou relativně trvalého charakteru, kterou nelze přemístit na jiné místo bez nežádoucích obtíží, neúměrných nákladů a nebezpečí nadměrného poškození a zničení. Argumentace žalovaného restituční judikaturou k zákonu o půdě rozhodnutími Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 2065/2013 a 28 Cdo 4080/2011 se na danou věc jeví nepřiléhavá. Samotný zákon č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi s možností nevydání některých nemovitých věcí počítá a za tím účelem stanoví jako kompenzaci v § 15 finanční náhradu.
20. Jelikož soud dospěl k závěru, že předmětné pozemky jsou pozemky zastavěné stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba a dále pozemky bezprostředně se stavbou související nezbytně nutné k jejímu užívání, jedná se o věc, kterou nelze vydat dle § 8 odst. 1 písm. a) ZMV a z tohoto důvodu rozhodnutí správního orgánu nahradil ve smyslu § 250j odst. 1 a 2 o. s. ř.
21. O nákladech řízení bylo rozhodnuto podle § 245 a 142 odst. 1 o. s. ř. tak, že žalobci, který byl ve věci procesně úspěšný, byly přiznány náklady řízení představující zaplacený soudní poplatek ve výši 3 000 Kč a dále paušální náhrada hotových výdajů po 300 Kč ve výši 1 500 Kč za sepsání žaloby, doplnění a upřesnění žaloby, repliku žalobce k vyjádření účastníka, přípravu účasti na jednání a účasti na jednání dne 16. 4. 2018. Dále byla přiznána náhrada cestovních výdajů vozidlem Škoda Rapid při průměrné spotřebě 4,2 litrů na 100 km nafty a ceně nafty 29,80 Kč, činí náhrada za spotřebované pohonné hmoty při vzdálenosti celkem 252 km (viz. www.mapy.cz) částku 315 Kč. Náhrada za použití motorového vozidla činí při počtu

252 km a sazbě náhrady 4 Kč na km 1 008 Kč. Náhrada cestovních výdajů tak činí dohromady 1 323 Kč. Celkem přiznané náklady činí 5 823 Kč. Požadoval-li žalobce dále náhradu za vypracované geometrické plány, tyto náklady mu nebyly přiznány s odkazem na § 14 odst. 2 ZMV.

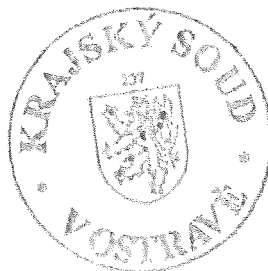
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je **možno** podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení od jeho písemného vyhotovení prostřednictvím podepsaného soudu k Vrchnímu soudu v Olomouci.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může se oprávněný domáhat jeho soudního výkonu.


Ostrava 26. dubna 2018

JUDr. Jana Palkovská v. r.
samosoudkyně



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

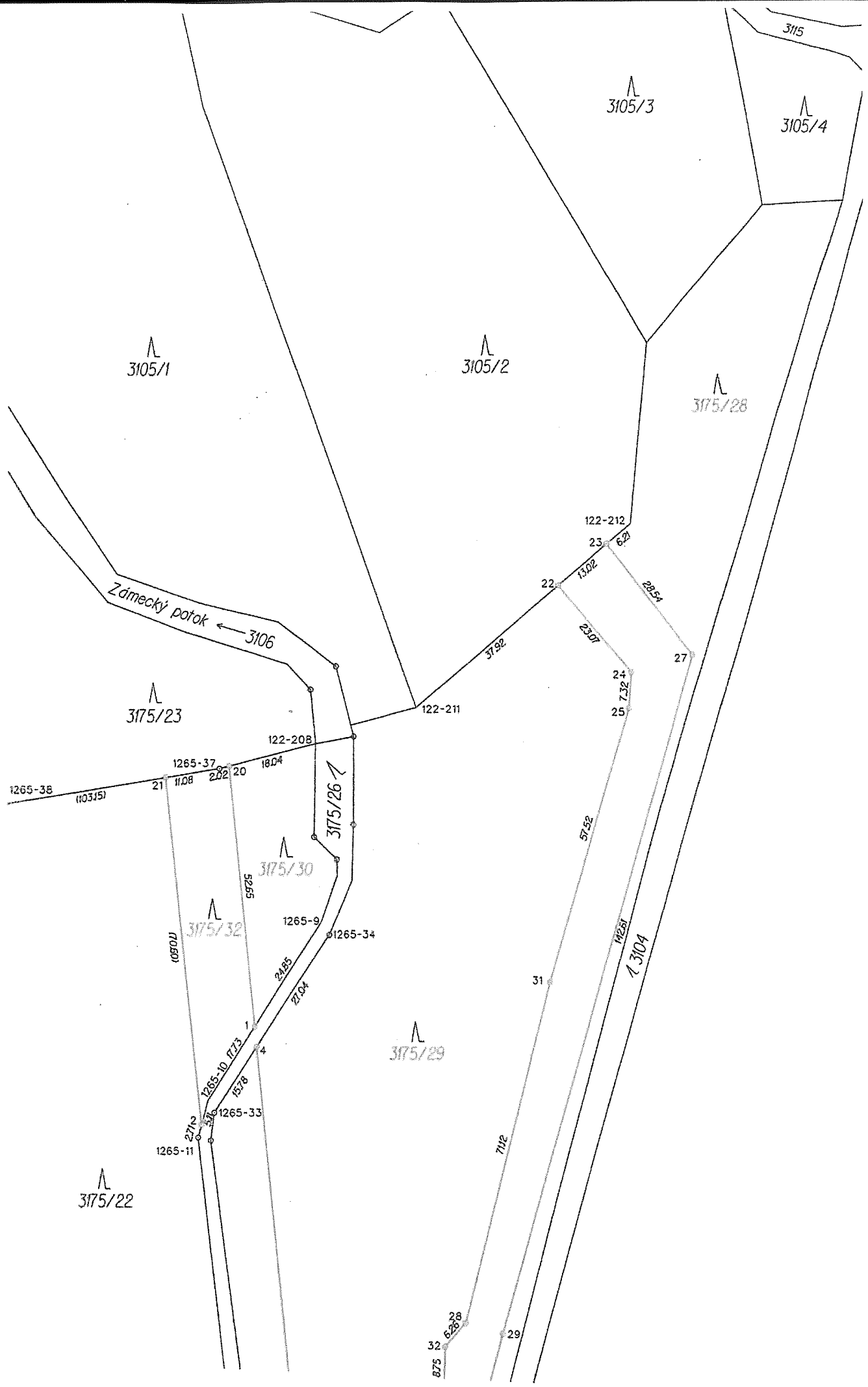
Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu				
3175/22	352	72 08	lesní poz	3175/1	334	79	38	lesní poz		0	3175/1		1719	334	79	38			
				3175/27	12	82	07	lesní poz		0	3175/1		1719	12	82	07			
				3175/28		30	63	lesní poz		0	3175/1		1719		30	63			
				3175/29		83	90	lesní poz		2	3175/1		1719		83	90			
				3175/31	3	98	10	lesní poz		2	3175/1		1719	3	98	10			
				3175/22	1	82	01	lesní poz		2	3175/22		1719	1	82	01			
				3175/30		7	50	lesní poz		2	3175/22		1719		7	50			
				3175/32		7	86	lesní poz		2	3175/22		1719		7	86			
					354	69	45		354	69	45								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Iméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 13. července 2017 Číslo: 204/2017	Dne: 19. července 2017 Číslo: 108/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1341-22/2017	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Ráčová PGP-356/2017-811 2017.07.19 06:59:32 CEST	
Okres: Jeseník		
Obec: Zlaté Hory		
Kat. území: Zlaté Hory v Jeseníkách		
Mapový list: Jeseník 2-5/22, 24, 41, 42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">mezníky z plastu</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
109-107	530656.94	1051323.01	4			doč.stab.
109-109	530665.24	1051320.97	4			doč.stab.
109-110	530674.53	1051333.17	4			doč.stab.
115-20	530255.82	1050648.21	4			plast.mezník
115-22	530238.58	1050627.63	4			doč.stab.
122-208	530110.69	1050433.10	4			doč.stab.
122-211	530089.94	1050439.86	4			doč.stab.
122-212	530032.78	1050437.34	4			doč.stab.
1265-9	530131.84	1050462.35	3			doč.stab.
1265-10	530171.99	1050476.73	3			doč.stab.
1265-11	530178.13	1050481.42	3			plast.mezník
1265-29	530219.84	1050525.68	3			plast.mezník
1265-30	530204.77	1050528.20	3			plast.mezník
1265-33	530172.44	1050479.45	3			plast.mezník
1265-34	530132.02	1050465.30	3			plast.mezník
1265-37	530129.12	1050425.13	3			plast.mezník
1265-38	530229.54	1050370.76	3			plast.mezník
1	530155.25	1050470.74	3			plast.mezník
2	530176.07	1050479.85	3			plast.mezník
4	530157.51	1050474.22	3			plast.mezník
15	530205.94	1050528.00	3			plast.mezník
20	530127.20	1050425.96	4			plast.mezník
21	530138.83	1050419.87	3			plast.mezník
22	530051.96	1050438.19	4			plast.mezník
23	530039.02	1050437.62	4			plast.mezník
24	530050.78	1050461.22	3			plast.mezník
25	530055.67	1050466.70	3			plast.mezník
27	530038.76	1050466.14	3			plast.mezník
28	530158.16	1050544.46	3			plast.mezník
29	530153.43	1050550.85	3			plast.mezník
31	530102.20	1050500.61	3			plast.mezník
32	530164.35	1050545.68	3			plast.mezník
35	530169.89	1050552.41	3			plast.mezník
36	530194.78	1050569.74	3			plast.mezník
38	530216.71	1050586.95	3			plast.mezník
40	530220.88	1050588.24	3			plast.mezník
42	530223.51	1050592.52	3			plast.mezník
43	530201.66	1050587.63	3			plast.mezník
44	530236.05	1050618.58	3			plast.mezník
45	530242.47	1050609.98	3			plast.mezník
46	530254.80	1050606.85	3			plast.mezník
48	530253.09	1050637.39	3			plast.mezník
49	530252.58	1050641.03	3			plast.mezník
50	530250.96	1050642.41	4			plast.mezník
51	530262.38	1050653.42	3			plast.mezník
53	530275.87	1050639.71	3			plast.mezník
55	530279.55	1050680.21	3			plast.mezník
57	530294.62	1050704.58	3			plast.mezník
59	530326.10	1050753.10	3			plast.mezník
60	530340.90	1050737.80	3			plast.mezník
61	530375.22	1050775.82	3			plast.mezník
62	530376.26	1050783.17	3			plast.mezník
63	530382.39	1050789.81	3			plast.mezník
64	530388.44	1050789.64	3			plast.mezník
66	530340.32	1050800.07	3			plast.mezník
67	530356.71	1050794.03	3			plast.mezník
68	530431.77	1050808.72	3			plast.mezník
70	530461.91	1050864.73	3			plast.mezník
71	530682.86	1051245.79	3			plast.mezník
73	530681.45	1051276.91	3			plast.mezník
74	530665.76	1051321.65	4			hřeb
75	530661.80	1051321.82	4			hřeb

76	530665 44	1051301 32	3	plast meznik
77	530660 88	1051279 02	3	plast meznik
78	530685 60	1051229 61	3	plast meznik
80	530679 48	1051199 64	3	plast meznik
81	530570 19	1051132 65	3	plast meznik
83	530662 04	1051151 20	3	plast meznik
85	530629 71	1051112 54	3	plast meznik
87	530597 97	1051073 07	3	plast meznik
88	530567 37	1051034 99	3	plast meznik
91	530513 03	1050949 41	3	plast meznik
93	530487 25	1050907 26	3	plast meznik
94	530444 51	1050933 36	3	plast meznik
96	530497 39	1051015 62	3	plast meznik



3105/1

3105/2

3105/3

3105/4

3175/28

3175/23

122-211

122-212

Zámecký potok ← 3106

122-208

1265-38

1265-37

1804

3175/26

21

11.08

2.02

20

20

3175/30

3175/32

1265-9

1265-34

52.75

24.85

21.04

1265-10

17.73

1

15.78

4

1265-33

3175/22

1265-11

27.72

3.76

3175/29

31

3104

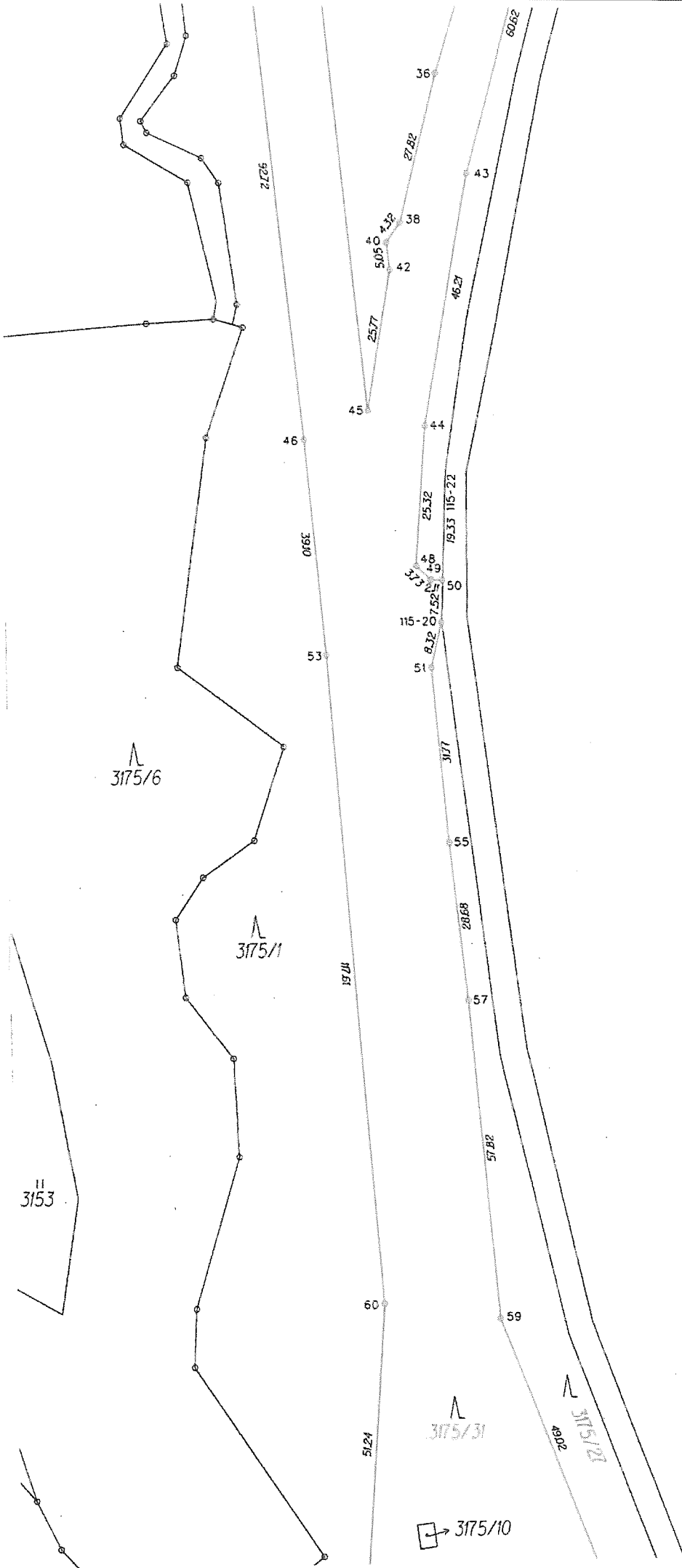
7.12

32

6.75

28

29



△ 3175/6

△ 3175/1

△ 3175/31

△ 3175/21

□ → 3175/10

△ 3157/1

11
3153

36
37.82
38
42
45
25.77
5.050
43
46.21
44
25.32
115-22
19.33
48
49
37.3
21
50
115-20
8.32
51
31.77
55
28.68
57
57.82
60
51.24
59
60.62

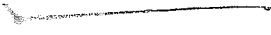
3972

3980

1972

57.82

4902



1.50
62
276
63
64
65

67 17.45

3157/1

68

47.21

63.65

70

3175/31

49.45

93

49.37

91

102.33

164.61

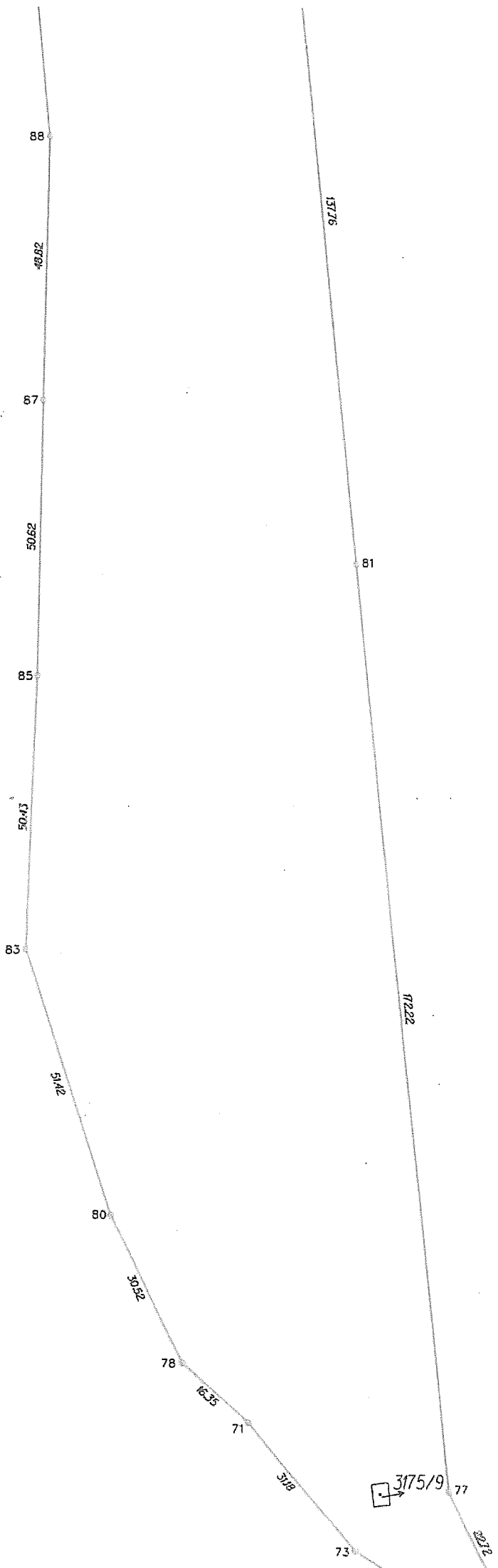
94

97.72

96

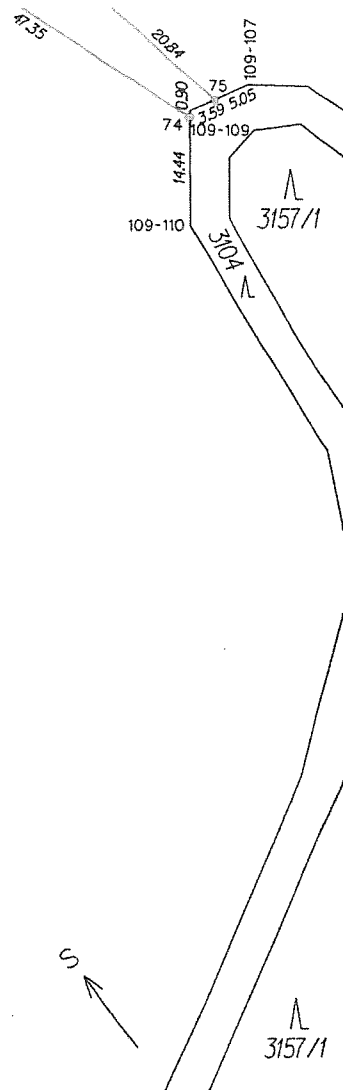
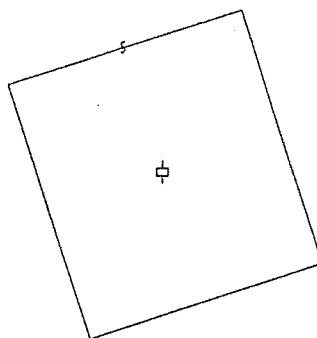
3104

3175/27



Zámecký vrch

zřícenina hradu Edelštejn

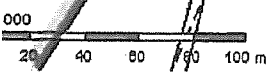
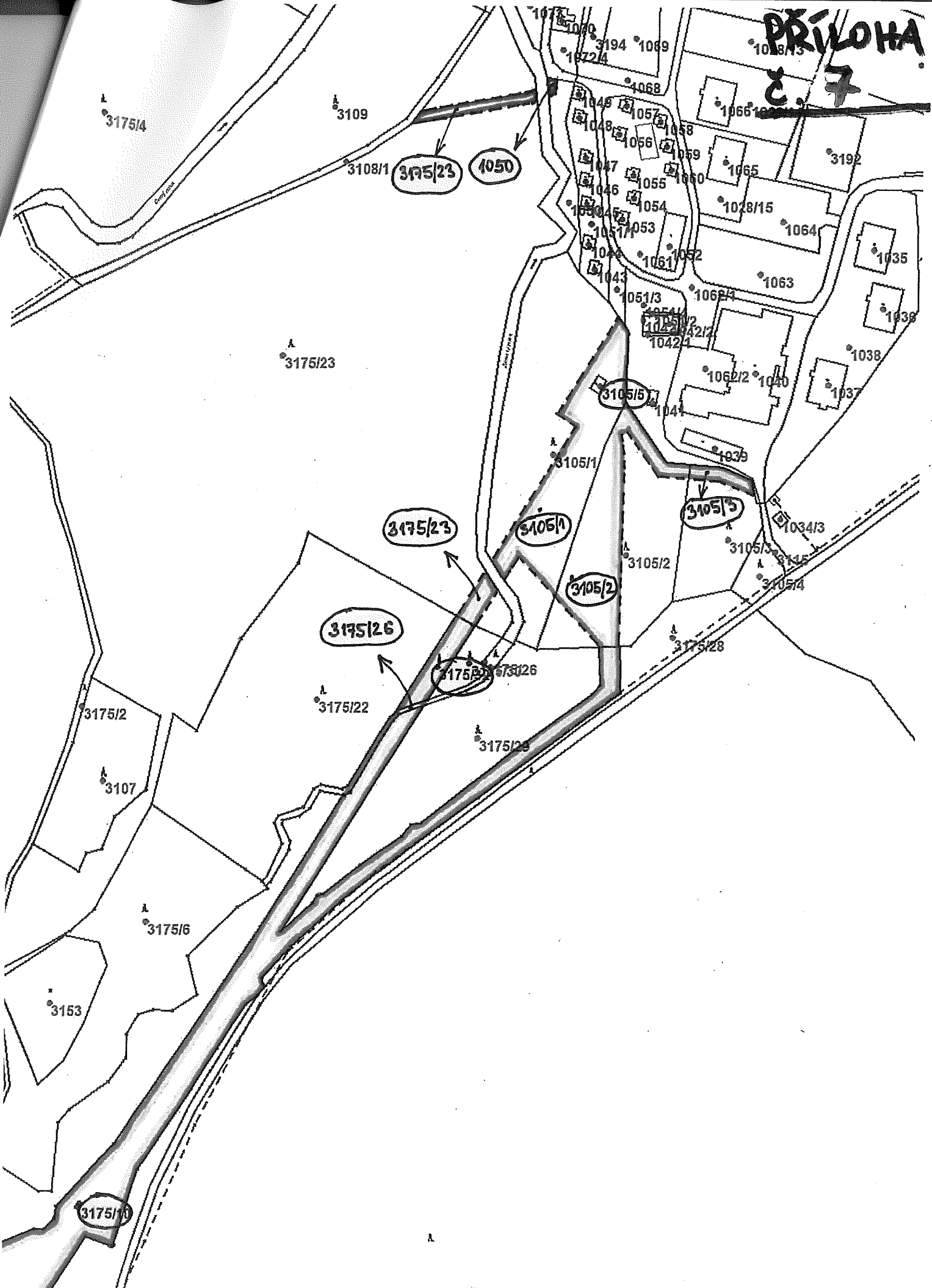


Soupis propachtovaných pozemků dle rozhodnutí o odněti

Parcely dle původních rozhodnutí	Druh pozemku	Odňatá výměra v m ² dle rozhodnutí	Současné parcely	V současnosti odňatá výměra v m ²	Odňatá výměra v m ² dle rozhodnutí	Odňatá plocha celkem v m ²	Užívaná plocha bez odněti	Celkem užívaná plocha - plocha pachtu v m ²
		KUOK 22649/2006 ze dne 23.2.2006			MJ/52.162/20 08/05/OZP/ We ze dne 30.6.2008			
1050	ostatní plocha						40	40
3105/1	lesní pozemek	2833	3105/1	2778		2778		2778
			3105/5	55		55		55
3105/2	lesní pozemek	1580	3105/2	1580	1684	3264		3264
3105/3	lesní pozemek	201	3105/3	201	2073	2274		2274
3175/1	lesní pozemek	44010	3175/9	13		13		13
			3175/10	13		13		13
			3175/23	690		690		690
			3175/26	243		243		243
			3175/31	39610		39610		39610
			3175/32	786		786		786
Celkem		48624		45969	3757	49726		49766

K.ú.	Typ par.	D	Parcela	Pod děle ní	Výměra	Číslo LV	Kultu ra	Mapový list	Vlastník
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	1050		0,0978	668	14	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3105	1	1,1929	668	10	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3105	2	0,7876	668	10	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3105	3	0,3177	668	10	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3105	5	0,0055	668	13	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	9	0,0013	668	13	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	10	0,0013	668	13	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	23	7,9348	668	10	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	26	0,0866	668	10	DKM	Lesy České republiky, s.p.
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	31	3,9610	668	10		LČR
Zlaté Hory v Jeseníkách	PKN	2	3175	32	0,0786	668	10		LČR

PŘÍLOHA č. 7



**PŘÍLOHA
č. 8**

