



Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, starostou m.č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Mecner

ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

na základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 305-6/2012-2697 ze dne 19.7.2012 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu 

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2010 ve znění dodatků č.1 a č.2 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č.1288 ze dne 5.12.2013. Obsahem a účelem tohoto dodatku je snížení plochy předmětu nájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č.3 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:

„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č.122 o celkové výměře 1 719,6 m², nacházející se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy B a suterénu budovy C, v domě č.p.1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická č.o. 68, Praha 10 (dále jen nebytový prostor).“

2. Mění se také čl. IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst.1, který nadále bude znít následovně:

„ Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

1 719,6 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých)

Celkem řádné nájemné činí 2 321 460 Kč za rok

(slovy: dvamilionytřístadvacetjedentisíctýřistašedesát korun českých)

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 193 455,- Kč na účet pronajímatele vedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.

III.

1. Nájemce neužíval část předmětu nájmu, a to 4 kanceláře, archiv, chodbu a sociální zařízení, o celkové výměře 138,1 m² v období od 26. 11. 2013 včetně do podpisu tohoto dodatku č. 3. Po vzájemné dohodě předal nájemce tyto nebytové prostory pronajímateli již dne 26. 11. 2013, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci nájemné za shora uvedené místnosti z důvodu jejich neužívání nájemcem ve shora uvedeném období. Tento nárok nájemce bude započítán proti nároku pronajímatele na zaplacení měsíční splátky nájemného, a to ke dni splatnosti nájemného v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Nájemce tak zaplatí v příslušném měsíci měsíční splátku sníženou o svůj nárok na vrácení shora definované části nájemného.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.2010.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 20-12-2013



.....
pronajímatel



19-12-2013



.....
nájemce



Výpočtový list nájmu platný od 1.1.2014

Vlastník : **Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10**
 IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941
 ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800
 Správce : **IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10**

Nebytový prostor č. : **122**
 Variabilní symbol : **11429122**
 Nájemce : **Česká republika - Ministerstvo obrany**
 Tychonova 1, Praha 6, 160 00
 IČO : 60162694
 DIČ : CZ60162694
 počet osob : **69**

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započitatelná podl. plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
3.patro budova B						
1. kanceláře	572,50	1 350,00	772 875,00	927 450,00	572,50	572,50
2. sociální zařízení a ostatní	100,60	1 350,00	135 810,00	162 972,00	100,60	100,60
3. chodby (komunikace)	216,10	1 350,00	291 735,00	350 082,00	216,10	216,10
4.patro budova B						
4. kanceláře	464,00	1 350,00	626 400,00	751 680,00	464,00	464,00
5. sociální zařízení a ostatní	107,40	1 350,00	144 990,00	173 988,00	107,40	107,40
6. chodby (komunikace)	178,70	1 350,00	241 245,00	289 494,00	178,70	178,70
suterén budova C						
7. garáže	80,30	1 350,00	108 405,00	130 086,00	80,30	80,30
celkem	1719,6		2 321 460,00	2 785 752,00	1 719,60	1719,6

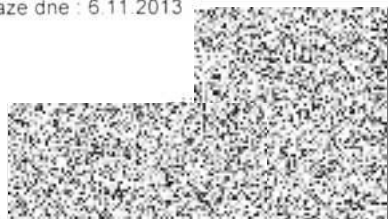
Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	193 455 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	9 613 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2)	11 057 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	17 196 Kč
	teplá voda	12 037 Kč
	vodné stočné	4 140 Kč
	výtah	2 898 Kč
	el.energie	0 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	2 579 Kč
	úklid (32%)	15 457 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	54 308 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	268 432 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 6.11.2013



pronajímatel

správce



MČ PRAHA
 zast. správce: IKON
 Vršovická 142/68, Praha 10, 101 38
 DIČ: CZ00063941