

Nájemní smlouva

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená:

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

ID datové schránky: nk8bxj3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: piyj9b4

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluví strany“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, a po vzájemném projednání a shodě uzavírají s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje prostory níže uvedené ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a byly splněny podmínky tímto zákonem stanovené, podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy, předmět nájmu

1. Pronajímatel hospodaří m.j. s objektem nemocnice, včetně veškerých budov v areálu nemocnice, který se nachází v místě sídla pronajímatele (dále jen „objekt pronajímatele“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z nájmu dále specifikovaných prostor v objektu pronajímatele.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v objektu pronajímatele uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (o výměře 50,38 m²) a dále také nebytové prostory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy (o výměře 1.068,94 m²). Celková výměra všech nebytových prostor, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, činí 1.119,32 m² (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel v souladu s ust. § 27 zákona o majetku ČR přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Nájemce předmět nájmu za účelem níže

uvedeným přijímá a zavazuje se hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby v souladu s touto smlouvou.

5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. II. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že byl pronajímatelem upozorněn na případné vady předmětu nájmu a že předmět nájmu odpovídá účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy.
6. Předmětem nájemního vztahu nejsou tzv. společná pracoviště pronajímatele a nájemce.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro účely administrativní činnosti při poskytování vysokoškolského vzdělávání, vzdělávací činnosti a dále činnosti samostatných pracovišť 2. LF UK, které jsou umístěny v předmětu nájmu.
2. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory dle čl. I. odst. 3 před uzavřením této smlouvy, které již byly nájemci předány dle smluv uvedených v čl. IX. odst. 9 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. II. výše, s výjimkou běžné údržby dle čl. IV. odst. 3 níže, jakož i zajistit nezbytné služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. dodávku elektrické energie, vody, tepla (dále jen „Služby“). V opačném případě má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného a případně z poplatků za Služby.
3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit/ k přístupu do předmětu nájmu po předchozím oznámení nájemci (stačí e-mailem/ telefonicky s předstihem alespoň 24 hodin) spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, prohlídky předmětu nájmu v nezbytném rozsahu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby (včetně elektrického, vodovodního a dalšího vedení). Pronajímatel je rovněž oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez jakéhokoli omezení, je-li nezbytné zabránit škodě, hrozí-li nebezpečí z prodlení, nebo ve výjimečných případech vyhodnotí-li to pronajímatel, že je to nezbytně nutné. V případě vstupu do předmětu nájmu dle předchozí věty, bude pronajímatel informovat o takovém vstupu nájemce bez zbytečného odkladu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a cenu (poplatky) za Služby za užívání předmětu nájmu, jakož i své náklady s tím související, zejména náklady spojené s běžnou údržbou (odst. 3 níže) a provozem předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a zajistit v předmětu nájmu na své náklady úklid a běžnou údržbu v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, vyjma prostor uvedených v Příloze č. 1, ve kterých se nájemce zavazuje běžnou údržbu hlásit předem pronajímateli.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu jakkoliv měnit nebo upravovat či provádět jakékoliv stavební úpravy, přičemž tím není dotčeno právo nájemce provádět běžnou údržbu v souladu s čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
5. Nájemce je dále povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, veškeré změny, které nastaly na a/nebo v předmětu nájmu zapříčiněné nájemcem. Změny či zásahy, které nastaly na/nebo v předmětu nájmu bez jeho vůle a vlivu, je nájemce povinen oznámit pronajímateli ihned poté, kdy takové změny či zásahy zjistí. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistí potřebu oprav, nejpozději však následující pracovní den, oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti pronajímatele. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za škodu, kterou způsobil porušením takové povinnosti.
6. Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon užívacích práv ostatních uživatelů v objektu pronajímatele, v němž se nachází předmět nájmu a v dalších prostorách souvisejících s prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn instalovat vlastní zařízení v pronajatých prostorách, s předchozím souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je dále povinen:
 - a. uhradit veškeré škody mající původ v (provozní) činnosti nájemce a nebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v předmětu nájmu zdržují,
 - b. udržovat v předmětu nájmu pořádek a čistotu,
 - c. dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby mající přístup do předmětu nájmu byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v předmětu nájmu; totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a hygienické.
9. Nájemce se dále zavazuje třídit odpady podobné komunálnímu, tj. plast, papír, sklo a směsný odpad kategorie ostatní. Tyto vytríděné odpady ukládá do nádob pronajímatele. Jiné nájemcem případně produkované odpady, např. biologicky rozložitelné odpady, nebezpečné odpady a stavební odpady apod., si nájemce zajišťuje předáním oprávněné osobě sám, je jejich původcem podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že dojde k porušení uvedených povinností, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
10. Nájemce je povinen řídit se platnými interními opatřeními pronajímatele, která se vztahují k provozování předmětu nájmu, zejména požárními poplachovými směrnici pro objekt pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že mu byly příslušné interní předpisy před podpisem této

smlouvy předány a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s příslušnými interními předpisy seznámil.

11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu.
12. Nájemce je oprávněn umístit na/v předmětu nájmu své označení, a to po předchozím projednání s pronajímatelem.
13. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména medicínských, obchodních či technických činností pronajímatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy a které nejsou běžně dostupné. Nájemce se zavazuje, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve prospěch svůj či třetích osob. V případě jakéhokoli ze strany nájemce prokazatelného porušení (i z nedbalosti) povinnosti mlčenlivosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.

V.

Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč/m² ročně, tedy celkem za pronajatých 1.119,32 m² ve výši 1,119.320,- Kč/rok (slovy: jedenmilionstodevatenácttisíctřistadvacet korun českých). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje vedle nájemného platit poplatky za Služby spojené s nájmem v poměrné výši nákladů pronajímatele připadajících na předmět nájmu, a to v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a vyhláškou č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Tyto poplatky za Služby spojené s nájmem bude nájemce hradit na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených pronajímatelem. Podrobná specifikace nákladů a způsob jejich výpočtu jsou uvedeny v žádosti o dodávce služeb, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 279.830,- Kč + DPH v zákonné výši, vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí (tj. splatné dopředu). Nájemce se zavazuje hradit cenu (poplatky) za Služby dle faktury. Čtvrtletní splátky nájemného a úhrada Služeb budou poukazovány na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem a prokazatelně doručených nájemci tak, aby splatnost faktur nastala nejméně 30 dnů po prokazatelném doručení faktur nájemci. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn zaslat fakturu zpět s tím, že se nedostává v takovém případě do prodlení s úhradou faktury. Po jejím novém řádném vystavení a prokazatelném doručení zpět nájemci počne běžet zcela nová lhůta splatnosti.

4. Bude-li pronajímatel poskytovat nájemci další služby na základě samostatně uzavřené dohody či smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit cenu těchto služeb na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem. Sjednává se splatnost 30 dnů od prokazatelného doručení faktury nájemci, ust. odst. 3 toho čl. se na chybně vystavené faktury použije obdobně.
5. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let (dále a výše jen „doba nájmu“). Doba nájmu počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Doba nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
4. Příslušná smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v těchto případech 6 měsíců pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět též bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.
7. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3 % ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek nájemce ani jeho pracovníci (případně jejich majetek), souhlasí nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti nájemce.

VII.

Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí nájemci procentní navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného ve smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu od takového oficiálního oznámení, nejpozději do 31. května běžného roku. Oznámení o navýšení nájemného obsahující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy.

2. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1. za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení („doplatek nájemného“) nájemného uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného hradit v termínech výše stanovených.

VIII.

Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně zavinil, či prokazatelně zavinila třetí osoba podílející se na plnění povinností či závazků pronajímatele dle této smlouvy, nebo se jednalo o třetí osobu pohybující se v předmětu nájmu na základě svého právního vztahu k pronajímateli.
2. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti vniknutí nepovolaných osob na své náklady. Povinnosti vyplývající z hlášení škod a škodního řízení zabezpečí nájemce svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy je nutno činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost zaslou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (pokud nebyla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování) nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo uplynutím desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí. V případě osobního předání písemnosti je třeba potvrzení jejího prokazatelného doručení.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným, vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, neúčinného, nevymahatelného.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem v registru smluv za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky. Pronajímatel se zavazuje v průvodním formuláři ke zveřejnění smlouvy v registru smluv vyplnit příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Na práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Tato smlouva zároveň ke dni počátku běhu doby nájmu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy ruší smlouvy, které byly uzavřeny mezi pronajímatelem a nájemcem, a to smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 1998, dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2008 a dodatku č. 3 ze dne 28. 12. 2011, Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2018 a Nájemní smlouva ze dne 28. 2. 2018.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace prostor
Příloha č. 2 – Specifikace prostor
Příloha č. 3 – Žádost o dodávce služeb

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 27. 12. 2018

Za pronajímatele

19. 12. 2018
V Praze dne

Za nájemce:

příloha č. 1- Specifikace prostor

Podlaží	Označení místnosti		Plocha [m2]
	č.	popis	
1. suterén	H-S1.009	sklad kancelářského nábytku	6,84
2. suterén	H-S2-003	studentský parlament akademický senát	12,62
snížené přízemí	H-SP.004	příprava přednášejících pracovna	14,73
snížené přízemí	H-SP.005	příprava přednášejících pracovna	16,19

Linka	Budova	Budova název	Podlaží	Uzel	Kód místnosti	Název místnosti	NS	NS-název	odpovědná Osoba	Plocha podlahy (m2)
5811, 5832	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10101	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		15,37
5825	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10102	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		15,37
5822	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10103	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		16,17
5804	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10104	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		15,34
5812	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10105	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		15,37
5821	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10106	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		12,02
5827	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10107	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		12,02
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10108	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		26,49
5800	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10109	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		36,55
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10110	CHODBA	0000/00	pronajaté prostory		2,13
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10111	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	0000/00	pronajaté prostory		4,32
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10112	CHODBA	0000/00	pronajaté prostory		69,33
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10113	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		22,19
5829	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10114	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		20,71
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10115	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		22,13
5834	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10116	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		16,79
5818	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10117	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		18,44
5824	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10118	POKLADNA	0000/00	pronajaté prostory		6,61
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10119	POKLADNA	0000/00	pronajaté prostory		7,75
5830	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10120	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		16,04
5831	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10121	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		18,62
5811	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10122	HALA	0000/00	pronajaté prostory		35,8
5810	2	Vstupní blok, ředitelství, laboratoře, výuka	P1		02-10123	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		25,68
5855	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40042	CHODBA	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	3,3
5855	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40042/01	SPRCHA	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	1,9
5855	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40042/02	WC	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	1,1
5855	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40042/04	KANCELÁŘ	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	16,5
5855	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40042/05	BALKON	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	4,2
5857	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40043	CHODBA	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	3,3
5857	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40043/01	SPRCHA	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	1,9
5857	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40043/02	WC	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	1,1
5857	5	Ubytovna E	P4	Uzel D	05-40043/04	KANCELÁŘ	2142/21	Klinika anesteziologie, resuscit	Hřebcová	16,3
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	PR		10-00001	ZÁDVEŘÍ	0099/01	Oddělení správy venkovního a	Pokorný	2,34
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	PR		10-00001/01	CHODBA	0099/01	Oddělení správy venkovního a	Pokorný	3,96
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	PR		10-00001/02	SCHODIŠTĚ	0099/01	Oddělení správy venkovního a	Pokorný	12,6
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10001	KUCHYŇKA	0000/00	pronajaté prostory		9,85
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10002	WC	0000/00	pronajaté prostory		2,1
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10003	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		43,5
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10006	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		13,9
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10007	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		13,9
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10008	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		21,33
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10009	CHODBA	0000/00	pronajaté prostory		43,7
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10009/01	CHODBA	0000/00	pronajaté prostory		11,74
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10009/02	SCHODIŠTĚ	0000/00	pronajaté prostory		13,25
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10010	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		14,13
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10011	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		14,13
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10012	KANCELÁŘ	0000/00	pronajaté prostory		14,13
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10013	UMÝVÁRNA	0000/00	pronajaté prostory		8,77
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10013/01	SPRCHA	0000/00	pronajaté prostory		0,86
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10013/02	SPRCHA	0000/00	pronajaté prostory		0,86
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10013/03	SPRCHA	0000/00	pronajaté prostory		0,86
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10014	UMÝVÁRNA	0000/00	pronajaté prostory		3,24
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10015	WC PŘEDSÍŇ	0000/00	pronajaté prostory		2,59
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10015/01	WC	0000/00	pronajaté prostory		1
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10015/02	WC	0000/00	pronajaté prostory		1,01
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10015/03	WC	0000/00	pronajaté prostory		1,31
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10015/04	WC PISOÁR	0000/00	pronajaté prostory		3,29
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10016	SKLAD	0000/00	pronajaté prostory		18
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10017	MÍSTNOST PROVOZNÍ	0000/00	pronajaté prostory		21,38
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10018	SKLAD	0000/00	pronajaté prostory		18
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10019	ATELIÉR	0000/00	pronajaté prostory		18
	10	336 odbor vzdělávání, šatny	P1		10-10020	MÍSTNOST DENNÍ	0000/00	pronajaté prostory		25,08
5940	43	Investiční	PR		43-00022	ÚČEBNA	0019/01	Oddělení investiční	Vild	34,97
5940	43	Investiční	PR		43-00023	ZASEDACÍ MÍSTNOST	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,62
5940	43	Investiční	PR		43-00024	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,53
5860	43	Investiční	PR		43-00025	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,93
5940	43	Investiční	PR		43-00026	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	18,29
5940	43	Investiční	PR		43-00027	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	18,29
5940	43	Investiční	PR		43-00028	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,93
5942	43	Investiční	PR		43-00029	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,53
5941,										
5943	43	Investiční	PR		43-00030	KANCELÁŘ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	17,62
5940	43	Investiční	PR		43-00031	CHODBA	0019/01	Oddělení investiční	Vild	3,22
5940	43	Investiční	PR		43-00031/01	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	0019/01	Oddělení investiční	Vild	8,52
5940	43	Investiční	PR		43-00031/02	SPRCHA	0019/01	Oddělení investiční	Vild	1,31
5940	43	Investiční	PR		43-00031/03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	0019/01	Oddělení investiční	Vild	2,62
5940	43	Investiční	PR		43-00034	WC PŘEDSÍŇ	0019/01	Oddělení investiční	Vild	6,45
5940	43	Investiční	PR		43-00034/01	WC MUŽI	0019/01	Oddělení investiční	Vild	2,95

5940	43	Investiční	PR	43-00034/02	WC ŽENY	0019/01	Oddělení investiční	Vild
------	----	------------	----	-------------	---------	---------	---------------------	------

Plocha místností v m2 celkem

1. Oddělení

Žádost o dodávku tepla, vody, elektřiny a likvidaci odpadu (vyplní nájemce nebytových prostor)

Název a adresa firmy, na kterou se budou posílat faktury

.....
.....

Pronajaté prostory - Budova

Patro

Číslo dveří

Pronajatá plocha

Kontaktní osoba

Telefon

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Druh činnosti v pronajatých prostorech

.....

Pracovní doba

.....

Tepl

Vytápěná plocha

Výška místnosti

Tepelná technologie

.....
.....
.....

Voda

Počet osob

Stav vodoměru - Studená voda

Teplá voda

.....
.....
.....

Elektřina

Číslo elektroměru

Počáteční stav

.....
.....

Pokud není elektroměr, seznam elektrických spotřebičů:

Počet

název

příkon W/ks

dobu používání za 24 hod.

.....
.....
.....
.....
.....

Likvidace odpadu

Odpad podobný komunálnímu: (předpokládané množství)

Papír

Plast

Sklo

Směs

.....
.....
.....
.....

Nájemce odkládá do nádob v areálu FN Motol

Jiné produkované odpady:

Nájemce si zajišťuje předání osobě sám.

Podpis, datum a razítko

Za FN Motol /technický odbor/

za nájemce nebytových prostor

.....

.....