

S M L O U V A

(č. 1099041)

o pronájmu místa v objektech akciové společnosti ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE

uzavřená dle ustanovení § 663 až 684 občanského zákoníku mezi :

a) **ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**

se sídlem : U nákladového nádraží 4, 130 00 Praha 3

ČRa a.s., oblast Praha o.z., Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3

zastoupená : ředitelem o.z. oblast Praha

Ing. Otakarem Součkem

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Koněvova 91, Praha 3

číslo účtu : [REDACTED]

IČO : 60193671

DIČ : 003-60193671

jako pronajímatelem na straně jedné

a

b) **Česká republika**

Ministerstvo vnitra

se sídlem : Nad štolou 3, Praha 7

zastoupené : **pplk. Mgr. Oldřichem Martinů**

ředitelem PČR Správy střeďočeského kraje

se sídlem: 156 64 Praha 5 - Zbraslav

bankovní spojení : ČNB Praha

číslo účtu : [REDACTED]

IČO : 00007064

DIČ : není plátcem

jako nájemcem na straně druhé.

Část I. - Předmět a účel nájmu

- 1.1 Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci dále uvedená místa v objektu TVP Zbečno (Sýkořice), okres Rakovník, který je ve vlastnictví pronajímatele.
- 2.3 Účelem nájmu je umístění [REDACTED] včetně anténního systému ve vlastnictví nájemce a zajištění podmínek k provozu umístěného zařízení. K jiným účelům, než je stanoveno touto smlouvou, nesmí nájemce pronajatá místa využívat.
- 1.3 Předmětem nájmu je : [REDACTED]
- 1.4 Zařízení nájemce je v souladu s Rozhodnutím o schválení technické způsobilosti radiového zařízení k provozu v ČR, č.j. 18393/95 ze dne 16.11.1995. Zařízení je v souladu s povolením ČTÚ 1995 NR 344.



Část II. - Výše nájemného a platební podmínky

- 2.1 a) **Roční nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran na : **24.000,- Kč**
(dvacetčtyřtisíckorun českých)

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána daň.

- b) **Paušální částka za spotřebovanou elektrickou energii** (použita sazba C1, tj. včetně DPH 5,37 Kč/kWh , spotřeba 175 kWh za rok): **770,- Kč**
(sedmsetšedesátkorun českých)

K ceně bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty připočítána daň ve výši 22 %.

- 2.2 Nájemné a služby budou nájemci účtovány **měsíčně** fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši 1/12 ročních cen.
- 2.3 Daňové doklady (faktury) budou vystavovány do desátého dne následujícího měsíce, se splatností do 14 dnů od vystavení.
- 2.4 Při prodlení s placením vystavených vyúčtování dle této smlouvy zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.5 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy jestliže nájemce, přestože byl písemně upomenut, nezaplatil vystavená vyúčtování dle této smlouvy v požadované výši do 30 kalendářních dnů od data splatnosti. Poskytování služeb souvisejících s nájmem může být pozastaveno v případě, že nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení upozornění.
- 2.6 Výše nájemného bude na návrh pronajímatele nebo nájemce aktualizována vždy jedenkrát ročně písemným dodatkem podle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za minulý rok.

Část III. - Doba nájmu a výpovědní lhůty

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Obě strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Část IV. - Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce není oprávněn dát pronajaté místo do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Žádost o eventuální podnájem i souhlas s ním musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

- 4.2 Nájemce je povinen zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- 4.3 Nájemce je povinen instalovat svá zařízení přesně podle pokynů pronajímatele. Dále je povinen zajistit veškerá povolení státních orgánů, která jsou nezbytná pro provozování umístěvané technologie.
- 4.4 Všechny změny a úpravy v pronajímaných místech, související s instalací výše zmíněné technologie, budou prováděny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na náklady nájemce. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli úhradu nákladů a to ani po skončení nájmu. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4.5 Nájemce je povinen předat pronajímateli seznam svých pracovníků pověřených údržbou zařízení, kterým pronajímatel umožní přístup do objektu. V případě změny bude tento seznam nájemce bez odkladu aktualizovat.
- 4.6 Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušná místa a prostory pronajímatele.
- 4.7 Nájemce svou činností nesmí ohrozit nebo omezit činnost dalších technologických zařízení umístěných v objektu pronajímatele.
- 4.8 Údržbu svého zařízení provádí nájemce na vlastní náklady.
- 4.9 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v místech jemu pronajatých a jejich okolí nevznikla pronajímateli škoda. Po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen uvést pronajaté prostory do původního stavu, a to s přihlédnutím k rozumné míře opotřebování a škodám způsobeným nahodilými událostmi.
- 4.10 Pronajímatel je kdykoliv oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem.
- 4.11 Pronajímatel je povinen pronajaté místo udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání a zajišťovat veškeré služby s tím spojené.
- 4.12 Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných plánovaných pracech na napájení technologie nejméně tři dny předem.

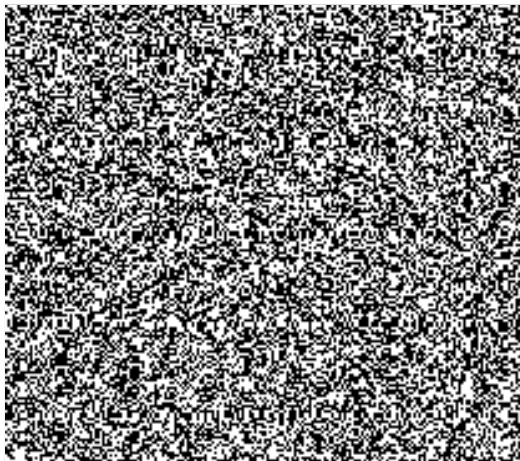
Část V. - Závěrečná ustanovení

- 5.1 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 až 684 občanského zákoníku.
- 5.2 Tato smlouva přejde na případné právní nástupce obou smluvních stran a bude pro ně závazná.
- 5.3 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Jejich zástupci prohlašují, že jsou k jejímu podpisu oprávněni a na důkaz souhlasu níže připojili své podpisy.
- 5.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2000.
- 5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 20. prosince 1999

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
Ing. Otakar S o u č e k



Policie České republiky
pplk. Mgr. Oldřich M a r t i n ů

