



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI UZAVÍRÁNÍ BUDOUCÍCH KUPNÍCH SMLUV

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a §§ 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem společnosti
IČ: 26810093
DIČ: CZ26810093
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441
dále jen „**prodávající**“

a

Obecní dům, a.s.

Sídlo: nám. Republiky 1090/5, Praha 1, 111 21
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918
Jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Ing. Mercedes Benlatreche, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
e-mail pro MPSV: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
dále jen „**kupující**“

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Proávající prohlašuje, že dlouhodobě zaměstnává více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením a jeho předním záměrem při uzavírání této smlouvy je zajištění potřebného množství zakázek, a to za účelem zajištění stabilního pracovního poměru zvláště těmto svým zaměstnancům.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s reálnou skutečností v době uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 3) Kupující prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz a není proti němu veden soudní výkon rozhodnutí ani exekuce. Pokud by některá z těchto skutečností nastala, je kupující neprodleně povinen o tom vyrozumět prodávajícího.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností výše uvedených smluvních stran při uzavírání budoucích kupních smluv po dobu platnosti této smlouvy.

III.

Povinnosti budoucího kupujícího

- 1) Kupující se tímto zavazuje odebrat v rámci kalendářního roku 2018 od prodávajícího v rámci tzv. náhradního plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zboží, výrobky a služby v celkovém množství odpovídajícím částce 45 000,- Kč bez DPH.
- 2) Pro případ, že kupující v dohodnutém období neodebere od prodávajícího zboží, výrobky a služby v množství dohodnutém v čl. III. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% rozdílu mezi částkou stanovenou v čl. III. odst. 1) a skutečně odebraným množstvím výrobků a služeb. Smluvní pokuta bude kupujícímu vyúčtována vždy k 31. 12. kalendářního roku samostatným daňovým dokladem se splatností 15 dnů od data jeho vystavení.

IV.

Povinnosti budoucího prodávajícího

- 1) Proávající se zavazuje, že celkový objem dodaného zboží, výrobků a služeb dohodnutý v čl. III. odst. 1) této smlouvy, bude splňovat podmínky dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, pro odběr tzv. náhradního plnění ve smyslu § 81 tohoto zákona. Proávající na žádost kupujícího dodá o této skutečnosti kupujícímu příslušný doklad.
- 2) Na žádost kupujícího poskytne prodávající potřebnou součinnost v případě potřeby doložení skutečností rozhodných pro výpočet náhradního plnění a řádného splnění povinnosti kupujícího jako zaměstnavatele dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění ve vztahu ke třetím subjektům. Proávající prohlašuje, že naplní zákonné požadavky zejména v oblasti evidence poskytnutých dodávek výrobků a služeb dle platné legislativy, tedy že příslušné doklady vloží do evidence MPSV do 30 dnů od jejich zaplacení.

V.

Doručování

- 1) Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen v rámci obchodních vztahů mezi smluvními stranami, na které se vztahuje tato smlouva, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem nebo faxem či e-mailem na adresu té které smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude následně písemně sdělena druhé smluvní straně, event. pokud jde o doručení faxem či e-mailem na faxové číslo či e-mailovou adresu označenou v záhlaví této smlouvy, resp. jiné číslo faxu či e-mailovou adresu, která bude následně písemně sdělena druhé smluvní straně.
- 2) Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení:
 - a) pokud je doručován osobně, v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít;
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, 10 pracovních dnů poté, co bylo odesílající straně poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání;
 - c) pokud je doručováno faxem či e-mailem jednu hodinu po odeslání, jestliže je doručováno do 13:00 hod. v pracovním dni, event. v 10:00 hod. následujícího pracovního dne, jestliže je doručováno po 13:00 hod, nebo v den, který není dnem pracovním.

VI.

Ochrana důvěrných informací

- 1) Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace, které získaly v průběhu plnění předmětu této smlouvy, a které nejsou veřejně přístupné anebo se pokládají za důvěrné. V této souvislosti se dále zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi svými zaměstnanci i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této smlouvy. Za důvěrné a utajované informace ve smyslu tohoto článku se považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné označeny anebo jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoliv smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních

či jiných informací, dokud se tyto informace nestanou všeobecně známými. Současně se zavazují, že uvedené informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění na základě této smlouvy.

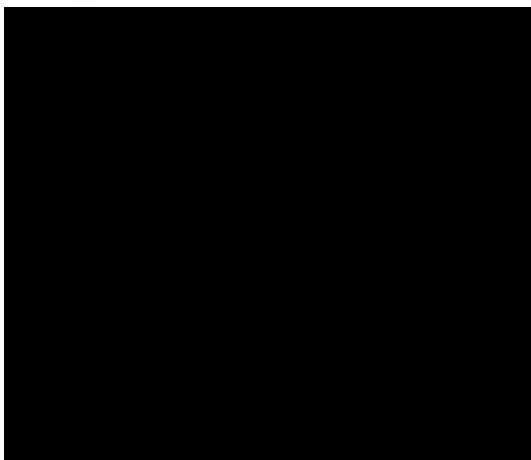
- 2) Ustanovení odst. 1) tohoto článku smlouvy se vztahuje jak na období účinnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení. Ustanovení § 504 (obchodní tajemství) občanského zákoníku, v platném znění, nejsou tímto článkem dotčena.

VII.

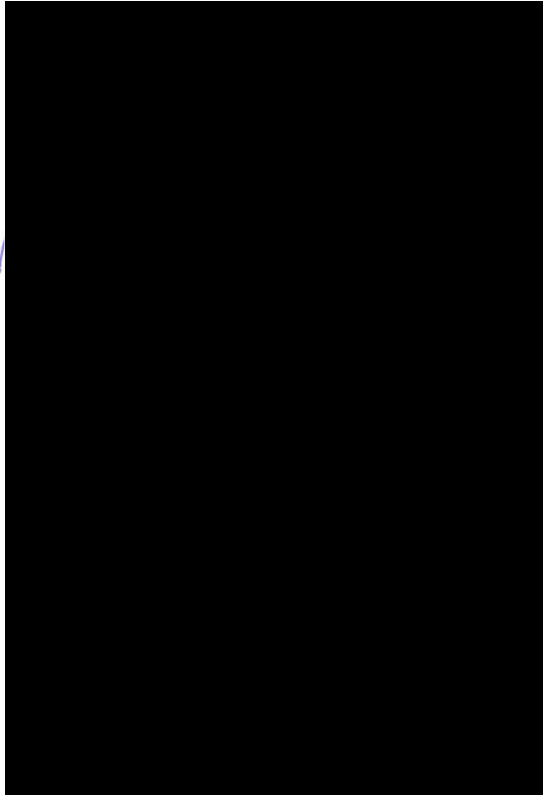
Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu určitou do 31. prosince 2018.
- 3) Tuto dohodu lze měnit, pod sankcí neplatnosti, pouze písemně číslovanými dodatky.
- 4) Podpisem této dohody pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání mezi smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva je pro ně určitá a srozumitelná a je uzavřena dle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

V Olomouci dne 11. 12. 2014



V Praze dne 19. 12. 2017



A small, illegible handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.