


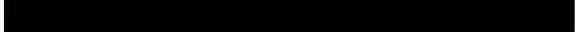
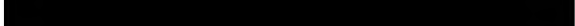

SMLOUVA O DÍLO

č. D 113/2018


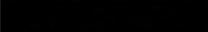

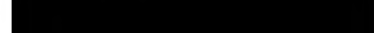
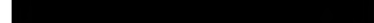
**„Oprava plochy u vstupu do budovy a u 4Soft hřiště - MŠ Poznaňská,
Poznaňská 32/462, 181 00 Praha 8 - Bohnice“**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Firma s.r.o.**
Sídlo : Na pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, 724 327 470
b) ve věcech technických: 
IČ : 62412272
DIČ : CZ62412272
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen “Smluvní strany”)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Oprava plochy u vstupu do budovy a u 4Soft hřiště - MŠ Poznaňská, Poznaňská 32/462, 181 00 Praha 8 - Bohnice** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava povrchů schodových stupňů a podest u vstupů do budovy MŠ.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: ihned po podpisu smlouvy

(b) dokončení nejpozději **do 31.12.2018**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **MŠ Poznaňská, Poznaňská 32/462, 181 00 Praha 8 - Bohnice**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **105 032,78 Kč** (slovy: jedno sto pět tisíc třicet dva korun českých a sedmdesát osm haléřů) bez DPH.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejedání vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se

nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

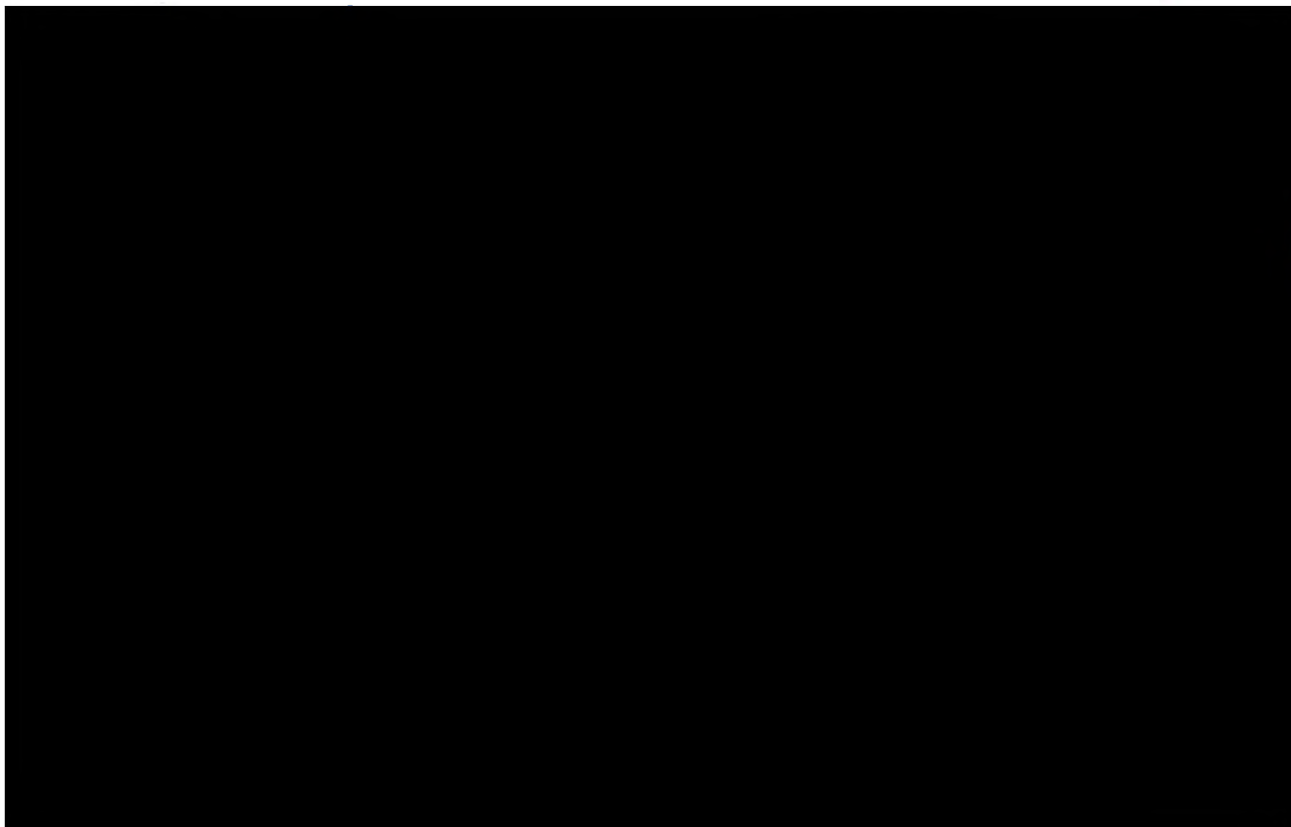
- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a

dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10063 MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště

Objekt: 01 Stavební opravy povrchů

Rozpočet: 10063 MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště-final

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FIRMA s.r.o.

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce					
43	Schodiště					
46	Zpevněné plochy					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96	Bourání konstrukcí					
99	Staveništní přesun hmot					
771	Podlahy z dlaždic a obklady					
776	Podlahy povlakové					
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště
O:	01	Stavební opravy povrchů
R:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	110000010v	Vyklizení prostor, vystěhování				
2	110000012v	Vypískání podzemních sítí jejich označení				
3	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stáv.konstr., zařízení a zpev.ploch a zeleně				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	976085411R00	Odstranění čistící zóny-ocel. rohože 2*1,20*0,50				
5	976084111R00	Vybourání ochranných úhelníků z jakéhokoliv zdiva, rám čistící zóny 2*(1,20+0,50)*2				
6	961044111R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého-odsekání degrad.betonu do tl. 2 cm, schody,podesta 1,5*6,62*0,02 0,24*6,62*0,02 1,5*2*0,3*0,02				
7	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání, degrad.vrstvy betonu 1,5*6,62 0,24*6,62 1,5*2*0,3 0,3*0,12*2				
8	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou Položka pořadí 7 : 12,49080 terasa u 4Soft plochy : 2,4*5,74 obruby : (0,12+0,15+0,20)*2*2,4				
Díl: 43		Schodiště				
9	624472350RT2	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 0,09 m2 tl.150 mm-doplnění konstrukce, včetně dodávky penetrace, bednění				
10	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Položka pořadí 7 : 12,49080 terasa u 4Soft plochy : 2,4*5,74 obruby : (0,12+0,15+0,20)*2*2,4				
11	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace 1,5*6,62 -6,0*0,30				
12	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace, schodiště,svislé plochy 6,0*0,30 0,24*6,62 1,5*2*0,3 0,30*0,12*2				
13	622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix 1,5*2*0,3				
Díl: 46		Zpevněné plochy				

Položkový rozpočet

S:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště
O:	01	Stavební opravy povrchů
R:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	632430111R00	Kamen. koberec venkov. křemičité oblázky, tl.10 mm terasa u 4Soft plochy : 2,4*5,74 obruby : (0,12+0,15+0,20)*2*2,4				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m vstup : 20,0 terasa u 4Soft plochy : 20,0				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
17	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G Položka pořadí 7 : 12,49080				
18	771275511RT1	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect schodiště : 6,0				
19	771275521RT1	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect schodiště : 2*6,60 0,3*2				
20	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota) 1,5*6,62 -6,0*0,3				
21	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Položka pořadí 20 : 8,13000 schodiště : 6,0*0,30 2*6,60*0,12 0,3*0,12*2				
22	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem				
23	597642031R	Dlažba ref. Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Položka pořadí 20 : 8,13000*1,1 stupnice : 6,0*0,3*1,05 podstupnice : 2*6,60*0,30*1,05 0,3*2*0,30*1,05				
24	771577111RS3	Hrana schodů z hliníkového profilu , RB, pro tloušťku dlaždic 10 mm, roh zaoblený (6,62+1,5)*2+6,6				
25	771577111RS7	Hrana schodů z hliníkového profilu , ZB, pro tl.dlaždic 10mm, krytí hrany dlažby svislé (0,3+2*0,12)*2				
26	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
27	953941321R00	Osazení železných rohoží s rámy o ploše do 1 m2				
28	776972127R00	Rohož z Al profilů Topwell standard tl. 27 mm				

Položkový rozpočet

S:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště
O:	01	Stavební opravy povrchů
R:	10063	MŠ Poznaňská-opravy ploch u vstupu a u 4Soft hřiště-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<i>Položka pořadí 4 . 1,20000</i>						
29	998776101R00	Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
Díl: D96		Presuny suti a vybouraných hmot				
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
32	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
33	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
34	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
35	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
37	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
38	VRN1	Oborová přírážka				
39	VRN2	Presun stavebních kapacit				
40	VRN3	Mimostaveništní doprava				
41	VRN4	Zařízení staveniště				
42	VRN5	Provoz investora				
43	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání