



Ev. č. 184/2016  
Č. j.KS-ČJ/41363-16/HAM

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

*„Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“*

**Zadavatel:** Město Šlapanice  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
**zastoupené:** Mgr. Michaelou Trněnou – starostkou města  
**IČO:** 00282651



---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

*„Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“*



## ***Smlouva o dílo***

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel: Město Šlapanice**, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: [sekretariat@slapanice.cz](mailto:sekretariat@slapanice.cz)

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: JOK, a.s.**, se sídlem Stavební 445/2a, 602 00 Brno

zastoupen : Ing. Jiřím Janotou, členem představenstva  
Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3776

IČ: 25515560

DIČ: CZ25515560

Tel.: 543253500

Fax.:

e-mail: [info@jok.cz](mailto:info@jok.cz)

(dále jen zhotovitel)

### **I. Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Dílem podle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných



pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vytýčení sítí apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

3. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pod názvem „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“, vyhotovenou Ing. arch. Liborem Žákem, se sídlem Suzova 8, 621 00 Brno, zakázka č. 087-16-5-4 z 05/2016. Změny při realizaci díla oproti zhotovené a předané PD jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem a případným autorským dozorem.

4. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla a dokumentace pro provoz díla (tj. výchozí revize, doklad o způsobilosti díla pro provoz podle hygienických norem apod.).

4.1. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě, v souboru dwg (výkresová část) a doc, docx, xls, xlsx (textová a tabulková část), nejpozději do termínu předání a převzetí díla.

4.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění díla všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla bude ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací.

5. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,



- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
6. Zhotovitel je zavázán provést dílo v rozsahu, kvalitě a při splnění podmínek, stanovených projektem, a touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informovat a komunikovat s vedením ZŠ Šlapanice a postupovat při realizaci díla tak, aby byly minimalizovány důsledky stavební činnosti na provoz objektu ZŠ Šlapanice.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

### III. Místo provedení díla

Místem realizace díla je budova Základní školy ve Šlapanicích, Masarykovo nám. 1594/16 664 51 Šlapanice, která je součástí pozemku p. č. 16/2, k. ú. Šlapanice u Brna.

### IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu:  
**15.7.2016 – 15.10.2016**
1. Kde se termínem dokončení rozumí den poslední kontrolní prohlídky pro uvedení stavby do provozu (kolaudace) bez připomínek Stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektu ZŠ Šlapanice.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím doby plnění a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele při plnění jeho součinností.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 7 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, vyjma případu kdy k prodlení Zhotovitele došlo z důvodů na straně Objednatele.

### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo, je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, pro rozsah díla podle zadávací dokumentace VZMR, na základě provedeného výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel se seznámil se skutečným stavem a podmínkami pro provedení díla a na základě toho jsou do ceny zahrnuty i veškeré jím předpokládané náklady. Cena za dílo je



cenou pevnou a konečnou. Dohodnutou cenu díla nelze překročit, vyjma případů výslovně dohodnutých v této smlouvě.

Cena za dílo činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>:</b>	<b>3 829 369,10 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>:</b>	<b>0,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>:</b>	<b>804 167,50 Kč</b>
<b>Cena celkem:</b>	<b>:</b>	<b>4 633 536,60,- Kč</b>

2. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.
3. Sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - vyhotovení veškeré dokladové dokumentace nutné k provozování díla (revize, měření pro dokladování funkčnosti díla podle normových požadavků apod.)
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - organizační a koordinační činnost
  - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu
  - zajištění průběžného úklidu prostor realizace díla, zabezpečení objektu školy proti rozšiřování znečišťování ostatních prostor vlivem realizace díla, úklid a vyčištění prostor po realizaci díla po jednotlivých etapách do úrovně čistoty při předání prostor.
4. Podmínky pro změnu ceny:
  - 4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - 4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
    - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla,
    - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
    - c) pokud objednatel zruší provádění prací, čímž vzniknou méněpráce,
    - d) pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Způsob sjednání změny ceny:
  - 5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem (jeho statutárním zástupcem). Za souhlas se změnou ceny nelze považovat souhlas TDI.
  - 5.3. Zhotoviteli nemá nárok na zaplacení zvýšené ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost překročení ceny sjednané a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného





odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije aktuální datovou základnu RTS, od které je odečteno 20%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
6. Platební podmínky, fakturace:
  - 6.1. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace ceny za dílo bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
  - 6.2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za termín úhrady se považuje datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
  - 6.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, platném znění.
  - 6.4. Objednatel může daňový doklad vrátit zhotoviteli, nemá-li zákonné náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
  - 5.6. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
  - 5.7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v záruční době, v důsledku čehož vznikne škoda objednateli, má objednatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat ji zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit škodu v plné výši včetně nákladů na její odstranění, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou škoda a náklady na její odstranění objednatelem vyčísleny.

## VI. Sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi



Pokud zhotovitel opakovaně poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním závad vzniklých porušením podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

Zhotovitel je povinen zajistit pohyb svých zaměstnanců a popř. dalších osob na provádění díla se podílejících, pouze v prostoru staveniště nebo prostorách vymezených objednatelem k provádění díla. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 20.000 Kč.

#### 5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6. Sankce za prodlení s úhradou ceny za dílo

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 7. Zaplacením sankcí podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

## VII. Způsob provádění díla

### 1. Staveniště

#### 1.1. Předání a převzetí Staveniště

1.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději jeden den před zahájením prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu dokončení díla.

1.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 1.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován) a Projektové dokumentace.

#### 1.3. Vyklizení staveniště

1.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

1.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a požadovat úhradu nákladů s tím spojených po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

### 2. Stavební – montážní deník

#### 2.1. Povinnost vést stavební deník





- 2.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 2.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 2.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.1.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 2.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 2.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 2.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 2.1.8. Objednateli přísluší originál deníku.

### 3. Kontrolní dny

- 3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel resp. zástupce objednatele (TDI) kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně na místě stavby.
- 3.2. Případné připomínky k průběhu prací budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 3.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.

### 4. Pokyny Objednatele

- 4.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a popř. smluvními partnery v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny objednatele a koordinátora BOZP, pokud je ustanoven pro stavbu, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. To neplatí jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a sut', která vznikla při práci.



## 5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 5.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření požární ochrany, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování. Svařovat může jen osoba, která má platný svářečský průkaz. Průkaz je povinen zhotovitel předložit při kontrole BOZP.

## 6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (poddodavatelé zhotovitele).
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.4. O předání staveniště v každé jednotlivé etapě díla bude sepsán zápis, v němž bude popsán stav staveniště a uveden soupis věcí, které nebude možné ze staveniště vyklidit. Zhotovitel plně odpovídá za škodu, kterou způsobí na staveništi nebo na věcech a zařízeních, které nebylo možno vyklidit.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště popř. prostor určený objednatelem k provádění díla proti krádeži (důsledné zamykání).
- 6.6. Škodu způsobenou na staveništi, včetně škody vzniklé v důsledku nezabezpečení staveniště proti krádeži, je zhotovitel povinen objednateli nahradit v plné výši.

## 7. Další povinnosti při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky realizace díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní úkon konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem díla třetím stranám.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou dokumentaci pro provádění díla, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 7.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.



- 7.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 7.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 7.7. Objednatel určí zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi, zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatel zhotoviteli dle skutečné potřeby. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.
- 7.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla jako např. tesařské, lešenářské, truhlářské, stěhovací práce apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno).
- 7.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby, dodržování požadavků hygieny na rušné práce apod.).
- 7.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 7.11. Pokud by činnost zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 7.12. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili objednateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti zhotovitelem, nebo kdyby objednatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně uhradit objednateli zaplacené částky. Zjistí-li objednatel, že kontrolní orgány vedou vůči zhotoviteli ve výši uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může objednateli vzniknout ručitelství závazek k plnění za zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelství závazku. Toto právo objednatele k pozastávkce zaniká, jakmile zhotovitel objednateli prokáže, že kontrolní orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

## 8. Kontrola objednatele





- 8.1 Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek. Technický dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
  - 8.2. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
  - 8.3. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
9. Subdodavatelé (poddodavatelé zhotovitele)
- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel zhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
10. Technický dozor investora, změnové listy, pověřené osoby
- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem určený technický dozor investora není dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel
  - 10.2. Smluvní technický dozor investora nemá oprávnění upravovat a odsouhlasovat cenové úrovně předložené Zhotovitelem.
  - 10.3. Při změnách navržených zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnový list. Pokud tak neprovede má se za to, že změnu provádí na své vlastní náklady. Pokud změna vyvolá neshodu s platnými normami, náklady na nápravu hradí zhotovitel.
  - 10.4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:  
za objednatele – ve věcech technických: **Ing. Jaroslav Lepít** – ved. investic  
za zhotovitele – ve věcech technických: **Jaroslav Kozel** - stavbyvedoucí

## VIII. Předání a převzetí díla, vlastnictví díla

1. Organizace předání díla  
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí díla
  - 2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
  - 2.2. Má-li dílo při předání vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků
    - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
    - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků



3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pokud má vady nebo nedodělky, bránící řádnému užívání díla, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 3.1. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, obsahující zejména:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
  - b) veškerou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
  - c) zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
  - d) originál stavebního deníku;
  - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
  - f) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
  - g) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
4. Vlastnictví díla  
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

## **IX. Záruka za jakost díla**

1. Odpovědnost za vady díla v záruční době
  - 1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 1.2. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet předáním díla tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
  - 1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - 1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku tj. ode dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).
  - 2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Nedodržení lhůty pro nastoupení k odstranění reklamované vady nebo sjednané lhůty pro odstranění reklamované vady bude sankcionováno podle článku VI., odst. 3. této smlouvy.

## **X. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen být prokazatelně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to až do výše min. 10 mil.Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XI. Změna smlouvy**





1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami, musí mít písemnou formu dodatku, který musí být podepsán oběma smluvními stranami tj. osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 7 dní
  - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení odstupující strany druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## **XIII. Ostatní ujednání a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit provedení předmětu smlouvy jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
3. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
4. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.



10. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

**Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích:** Smlouva byla projednána a schválena na 49. schůzi Rady města Šlapanice dne 29.06.2016.



Ve Šlapanicích, dne

30 -06- 2016

V Brně, dne

30 -06- 2016

**MĚSTO ŠLAPANICE**

Masarykovo náměstí 100/7

664 51 Šlapanice



Za Objednatele

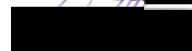
Mgr. Michaela Trněná

starostka města

**JCK, a.s.** ①

602 00 Brno, Stavební 2a

DIČ: CZ25515560



Za Zhotovitele

Ing. Jiří Janota

člen představenstva

**JCK, a.s.** ①

602 00 Brno, Stavební 2a

DIČ: CZ25515560



Za Zhotovitele

Jaroslav Přichystal

předseda představenstva

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu stavby „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“

Příloha č. 2: Projektová dokumentace „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“, vyhotovená Ing. arch. Liborem Žákem, Suzova 8, 621 00 Brno, zakázka č. 087-16-5-4 z 05/2016.



## Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na stavební práce

zadávanou v souladu s interní směrnicí pro pořizování investičního  
majetku pro město Šlapanice jako VZMR 2. kategorie

### „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“

**Zadavatel:**

	<b>Město Šlapanice</b>
se sídlem:	Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice
IČ:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-23122641/0100
jednající:	Mgr. Michaela Trněná - starostka

Tel.: 533304315

Fax.: 544228096

mail: [sekretariat@slapanice.cz](mailto:sekretariat@slapanice.cz)

DS: 2xfbbgj

*Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na stavební práce „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“, výběrové řízení vyhlašuje město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.*

*Výběrové řízení dle této výzvy není prováděno dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*





## **1. Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky**

Záměrem města a ZŠ Šlapanice je navýšení kapacity školního stravování. Vzhledem k zvyšujícímu se počtu žáků ZŠ je potřebné rozšířit možnosti výdeje stravy. V stávajících plochách kuchyně a jídelny základní školy to již není možné. Východiskem je realizace druhého výdeje obědů. Tento nově navržený výdej je situován v 1NP školy – pavilonu C. Navrhovaná kapacita nového výdeje je až 200 obědů. K tomu nová jídelna o kapacitě 48 míst. Pokrmy se budou dovážet přímo ve výdejních vozících v teplém stavu z kuchyně v 2NP technologickým výtahem co nejdříve od uvaření. S rozšířením výdejní kapacity jídel souvisejí i stavební úpravy skladového a sociálního zázemí kuchyně v 1NP a WC žáků školy, které přiléhá k nově navržené jídelně. Navýšení kapacity školní jídelny – výdejny jídla vychází ze současného kritického stavu stravování na škole. Tato jídelna bude přirozeně osvětlena stávajícími zrekonstruovanými střešními světlíky, které se nacházejí uprostřed dispozice. Samotný nový výdej je umístěn do prostoru dvou bývalých skladových místností zázemí kuchyně. Dovoz stravy v teplém stavu z kuchyně v 2NP bude realizován stávajícím výtahem přes stávající chodbu. Mytí nádobí je navrženo vedle výdeje. Podmínkou je přestavba stávajícího šatnového a sociálního zázemí včetně toalet pro žáky školy. Původní rozsah toalet bude zredukován na nezbytně potřebné množství. Vstupy do před síněk toalet jsou navrženy z nově navržené chodby, která je odkloněna od jídelny. Pro zaměstnance nového výdeje bude využito stávající sociální zařízení. Pro vertikální dopravu stravy bude použita stávající výtahová plošina. Navržené technologické zařízení zajistí výdej pokrmů a nápojů včetně mytí nádobí při dodržení platných hygienických předpisů. Do tohoto provozu je možno instalovat pouze takové zařízení, které má provedeno atest v České republice z hlediska bezpečnosti, funkční způsobilosti, odrušení, zdravotní nezávadnosti a energetické náročnosti. Součástí dodávky je rovněž i řešení ZTI, VZT, elektro slaboproud a silnoproud a vytápění.

## **2. Obchodní a platební podmínky**

Návrh kupní smlouvy bude tvořit nedílnou součást nabídky dodavatele.

## **3. Kvalifikace dodavatelů**

### **3.1. Prokázání kvalifikace**

Uchazeč předloží:

- Doklad o oprávnění provádění činnosti (ŽL, výpis z OR nebo jiná evidence).
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Doklady mohou být doloženy v kopii.

- Podepsanou SOD (příloha č.1 ZD)
- Krycí list nabídky (příloha č.2 ZD)
- Seznam dodávek občanské vybavenosti (příloha č.3 ZD) v minimální hodnotě 3 mil. Kč každé stavby bez DPH.
- Čestné prohlášení (příloha č.4 ZD)

V případě nepředložení těchto dokumentů zadavatel uchazeče vyloučí.





#### **4. Hodnotící kritéria**

1. Nabídková cena (hodnoceno vč. DPH)

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit cenu za dílo včetně DPH.

#### **5. Poskytnutí zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Zadavatel poskytl veškeré zadávací podklady v této výzvě. Dodatečné informace podá

Ing. Jaroslav Lepřl  
tel: 533304399  
mob.: 702 089171  
mail: [leprl@slapanice.cz](mailto:leprl@slapanice.cz)

#### **6. Podání nabídek**

##### **6.1 Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. června 2016 v 10:00 hod.

Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou v označené obálce názvem akce „Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“ na adresu:

**Město Šlapanice  
OISM  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice**

nebo mailem na adresu [leprl@slapanice.cz](mailto:leprl@slapanice.cz)

#### **8. Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



## 9. Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Nabídka bude podána písemně v českém jazyce.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Pokud bude podána nabídka v listinné podobě, bude v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Obálka bude označena heslem: „NEOTVÍRAT – Rozšíření stravování ZŠ Slapanice“.

### 9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí do 31.8.2016. Po tuto dobu je uchazeč svoji nabídkou vázán.

## 10. Práva zadavatele

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) zrušit zadávací řízení
- b) ověřit si údaje předložené v nabídce
- c) upřesnit návrh kupní smlouvy (vypracovaný v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami)

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Seznam prací a dodávek

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

V Brně dne 16.6.2016

MĚSTO ŠLAPANICE  
Městský úřad  
664 51 Slapanice

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Lepl  
DN: c=CZ, o=Město Slapanice [IC 00282651],  
ou=Městský úřad Slapanice, ou=2657, cn=Ing.  
Jaroslav Lepl, serialNumber=P103236,  
title=investiční technik  
Datum: 2016.06.16 16:56:28 +02'00'