

# Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo u pronajímatele: **2017001**

Číslo u nájemce:

## I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Se sídlem : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ : 25439774

DIČ: CZ25439774

Bankovní spojení: č.ú.276249100207/0100, KB Kadaň

Zastoupený jednatelem Dušanem Kučerou

**(dále jen pronajímatel)**

a

Nájemce: PVVCO, s.r.o.

Se sídlem : Tatarkova 722/24, Háje, 149 00 Praha 4

IČ : 05533449

DIČ: CZ05533449

Bankovní spojení: 121003910/8030 Raiffeisenbank im Stiftland eG

Zastoupený jednatelem Van Vuong Phungem

Tel.: 604248488, [pvvco@seznam.cz](mailto:pvvco@seznam.cz)

**(dále jen nájemce)**

## II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu na umístění reklamní tabule o velikosti 1,5m x 3m (4.5m<sup>2</sup>), na budovu výměňkové stanice Koupaliště, parcela č. 2248/5 bez č.p..

Nájemce je oprávněn užívat plochu pouze k účelu ve smlouvě uvedeném.

## III. Výše nájmu

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **5.940- Kč bez DPH** ročně, slovy (pěttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).

Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy v měsíci úředního oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu. V případě změn podmínek ovlivňujících stanovení nebo výpočet nájemného nájemce souhlasí s příslušnou úpravou stanoveného nájemného.

Nájemné bude hrazeno vždy na celý kalendářní rok a to k 1. lednu příslušného roku na podkladě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů.

#### **IV. Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou plochu udržovat ve stavu odpovídajícím době použití a nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební či jiné úpravy, které by měnily charakter pronajatého nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nedostatečné údržby předmětů, které jsou majetkem nájemce nebo z jiného neplnění povinností.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatou plochu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět po dobu platnosti této smlouvy kontrolu jejího dodržování ze strany nájemce.

Pronajímatel po celou dobu trvání smlouvy neodpovídá za poškození reklamní tabule ať už povětrnostními vlivy nebo vandalismem.

#### **VI. Podmínky zrušení smlouvy**

Tuto smlouvu lze zrušit před uplynutím sjednané doby :

- a) dohodou
- b) výpovědí, a to :
  - ba) výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní povinnosti či závazky ujednané v bodě IV. této smlouvy, nebo v případě, že nájemce neuhradí úhradu za pronájem nebytových prostor dle bodu III. Do jednoho měsíce po uplynutí termínu splatnosti sjednané splátky
  - bb) z ostatních důvodů jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce, s šestiměsíční výpovědní lhůtou

Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Při zrušení smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy pronajatou plochu, která bude uvedena do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.

## VII. Obecná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2017

Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možno pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jako takovou ji podepisují. Tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kadani, dne: 2.1.2017

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČ: 25439774 - DIČ: CZ25439774  
OR KS Ústí nad Labem, v. o. s. z. 18079

Dušan Kučera  
jednatel TH Kadaň s.r.o.  
pronajímatel

V Kadani, dne: 2.1.2017

PVVCO, s.r.o.  
se sídlem Tatarskova 722/24,  
PSČ 149 00 Praha 4 - Háje  
IČO: 05533449 DIČ: CZ05533449  
číslo účtu: 121003910/8030 (1)

Van Vuong Phung  
jednatel PVVCO, s.r.o.  
nájemce

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. **2017001**. Pronajímatel: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., nájemce: PVVCO, s.r.o..

Smlouva se nahrazuje:

### II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu na umístění reklamní tabule o velikosti 1,5m x 3m (4.5m<sup>2</sup>), na budovu areálu koupaliště na adrese: Na Průtahu č.p.1855, parcela č. 2248/1.

Nájemce je oprávněn užívat plochu pouze k účelu ve smlouvě uvedeném.


Ostatní zde neuvedená ustanovení Nájemní smlouvy č. 2017001 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2017001, je vyhotoven ve 3 provedeních, z nichž 2 provedení obdrží pronajímatel a 1 provedení nájemce.

V Kadani dne 5.4.2017

  
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.  
Chomutovská 1254  
432 01 Kadaň  
IČ: 25439774 - DIČ: CZ25439774  
OR KS Únl-oddíl C, vložka 18379

\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
Dušan Kučera  
jednatel TH Kadaň, s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
nájemce  
Van Vuong Phung  
jednatel PVVCO, s.r.o.