

Město Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále také jako pronajímatel)

a

SKI KORY, s. r. o., IČO 26360110, sídlem Nýrsko, PSČ 340 22, Stará Lhota 19, DIČ CZ26360110
zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Koryťákem
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – zastavěná plocha, parc.č.st. 300 o celkové výměře 118 m², pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 652/32 o celkové výměře 8114 m², pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – lesní pozemek, parc.č. 652/1 o celkové výměře 1015656 m² a pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – lesní pozemek, parc.č. 716/1 o celkové výměře 6000 m² vše k.ú. Hradiště u Písku. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem veškerého vybavení na uvedených pozemcích.
- 1.2 Pronajímatel přenechává pozemky parc.č.st. 300, parc.č. 652/32, část pozemku parc.č. 652/1 o výměře 1920 m² a část pozemku parc.č. 716/1 o výměře 15 m² vše k.ú. Hradiště u Písku nájemci do výlučného užívání. Na pozemcích se nachází lyžařský svah Hradiště (dále jen předmět nájmu). Pozemky, jejich části, o výměře 10167 m² jsou zakresleny na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce si od pronajímatele najímá do výlučného užívání výše uvedenou nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy.
- 1.3 Nemovitost bude nájemce provozovat ke sportovním účelům jako lyžařský svah a zavazuje se k tomu, že areál bude zpřístupněn veřejnosti.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení způsobilý pro účel nájmu této smlouvy.
- 1.5 Budova (zázemí) na pozemku parc.č.st. 300 k.ú. Hradiště u Písku bude samostatně pronajata nájemci organizací Skiklub Písek, z. s., bez participace města Písku.

2. Doba nájmu

- 2.1 Pronajímatel a nájemce sjednávají den vzniku nájmu na den 01.01.2019. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a to vždy k 30.06. běžného roku.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje, že práva nájemce nebudou po celou dobu nájmu omezena, ohrožena, či zpochybněna.

3. Nájemné

- 3.1 Nájemné za předmět nájmu, jak je uvedeno v článku 1. smlouvy, se stanoví dohodou ve výši **25.000 Kč** ročně + zákonem stanovená sazba DPH.

4. Platby nájemného

- 4.1 Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to nejpozději do 30.04. běžného roku na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- 4.2 Nájemné bude hrazeno v českých korunách (Kč) bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění k 01.04. kalendářního roku. Pokud bude nájem trvat jen po část kalendářního měsíce, je nájemce povinen uhradit jen poměrnou část nájemného připadajícího na tuto dobu.

5. Dodávka energií a služeb

- 5.1 Nájemce hradí spotřebu energií. Na dodávku energií uzavře nájemce vlastní smlouvy s dodavateli. Platební styk bude probíhat na základě těchto smluv mezi nájemcem a dodavateli. Pronajímatel, jako vlastník předmětu pronájmu umožní, popř. pověří nájemce uzavřením těchto smluv s dodavateli příslušných energií.

6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce bude odpovídat za předmět nájmu pronajímateli. Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu, revize, apod. Smluvní strany se dohodly, že pro výklad pojmů drobné opravy a běžná údržba je rozhodující věcná náplň uvedená pro tyto pojmy v příslušných ustanoveních nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje provádět větší údržbu a opravy předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně upozornit pronajímatele na jakékoliv škody a závady na předmětu nájmu na potřebu větší údržby a oprav.
- 6.3 Pronajímatel nebo jím zmocněný zástupce bude oprávněn v případě nutnosti kontrolovat stav předmětu nájmu během běžné pracovní doby po předchozím upozornění doručeném nájemci do 48 hodin předem.
- 6.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s řádnou péčí a šetrností.
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu pojistit proti všem živelným rizikům.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Uzavření této smlouvy bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, usnesením rady města Písku č. 753/18 ze dne 20.12.2018.
- 7.2 Pokud dojde ke změnám skutečností, důležitých pro smluvní poměr (firma, forma společnosti, podstatná změna v předmětu činnosti, změna vlastnictví pronajatých prostor apod.), jsou obě smluvní strany povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat.
- 7.3 Jakékoliv dodatky nebo doplnění této nájemní smlouvy budou platné, pouze pokud budou učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

- 7.4 Nájemce a pronajímatel ponесou každý své vlastní náklady vztahující se k uzavření této nájemní smlouvy.
- 7.5 Pronajímatel i nájemce prohlašují a potvrzují, že mají všechna oprávnění a souhlasy vyžadované dle českého práva ke své činnosti a k tomu, aby řádně plnili své povinnosti podle této smlouvy.
- 7.6 Pověřené osoby:
Za pronajímatele je ve věcech podle této smlouvy oprávněn jednat pan Ing. Petr Matoušek.
Za nájemce je ve věcech podle této smlouvy oprávněn jednat pan Mgr. Milan Koryt'ák.
- 7.7 Veškeré oznámení a výzvy, které se vyžadují, mohou být učiněny podle této smlouvy mezi smluvními stranami, budou písemné. Všechna oznámení a výzvy budou adresovány na adresu účastníků smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu podle oznámení učiněného v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7.8 Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň.
- 7.9 Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.11 Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.
- 7.12 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

V Písku 21.12.20018

V Písku 21.12.2018

za pronajímatele

za nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Mgr. Milan Koryt'ák
jednatel

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 05.12.2018
Sejmuto z úřední desky dne: 20.12.2018
Schváleno v radě města dne: 20.12.2018, usn.č. 753/18*