

## SMLOUVA O DÍLO NA KOMPLEXNÍ ÚKLIDOVÝ SERVIS Č. 57067 / 2009

Účastníci smlouvy :

<b>Obchodní firma:</b>	<b>C. I. D. service, spol. s r. o.</b>
Jednající:	Mgr. František Slaný, jednatel společnosti
Se sídlem:	Křenová 299 / 26, 602 00 Brno
IČ:	27664341
DIČ:	CZ27664341
Bankovní spojení	
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50125
Dále pro účely této smlouvy jen:	<b>„zhotovitel“</b>

**a**

<b>Obchodní firma / Jméno, příjmení:</b>	<b>Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj</b>
Jednající:	MVDr. Jaroslav Salava, ředitel KVS pro JMK
Se sídlem/Místem podnikání:	Palackého třída 174, 612 38 Brno
IČ:	65392281
Bankovní spojení	
Dále pro účely této smlouvy jen:	<b>„objednatel“</b>

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku v tomto znění:

### ČLÁNEK 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid v prostorách objektu detašovaného pracoviště objednatele na adrese Nádražní 5, 693 01 Hustopeče dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny.

### ČLÁNEK 2 Cena

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Cena činí **12.763,- Kč / měsíc**. V ceně je zahrnuto 19% DPH. Cena je konečná a zahrnuje veškeré přímé či nepřímé náklady spojené s plněním povinností zhotovitele podle této smlouvy (technické vybavení, úklidové prostředky, doprava apod.).

- 2.2. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu sjednaném měsíční odměny.

### **ČLÁNEK 3** **Platební podmínky**

- 3.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za provedené dílo bude zhotovitelem vyúčtováno fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy poslední pracovní den kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti do 14-ti dnů ode dne doručení objednateli. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu čl. 6, bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.
- 3.2. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu v platné zákonné výši denně z dlužné částky, a to až do jejího úplného zaplacení.

### **ČLÁNEK 4** **Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 4.4. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1. Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele. V případě zajištění prací v sobotu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 50% a ve st. svátek, neděli 100% ze sjednané ceny. V případě likvidace havárie v den vzniku se připočte k ceně 100% příplatek. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 35%.
- 4.5. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

### **ČLÁNEK 5** **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem výkonů hygienických, dezinfekčních a úklidových prací obsažených v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.

- 5.4. Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele pro potřeby evidence objednatele.

## **ČLÁNEK 6**

### **Reklamacce**

- 6.1. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn na základě zápisu v knize reklamací uplatnit u zhotovitele případnou slevu za neodstraněné závady, a to až do maximální výše 50% z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.
- 6.2. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 6.3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem oběma smluvními stranami.

## **ČLÁNEK 7**

### **Platnost smlouvy**

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne : 2. 1. 2009
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi bez udání důvodu. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla společnosti druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi.
- 7.4. Důvodem ukončení smlouvy ze strany objednatele může být zejména déletrvající nespokojenost s kvalitou prováděných prací. Dodavatel může jednostranně odstoupit od smlouvy při skutečnosti, že objednatel nesplnil povinnost úhrady za poskytované služby do 15 kalendářních po termínu její splatnosti.
- 7.5. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **ČLÁNEK 8**

### **Zvláštní ujednání**

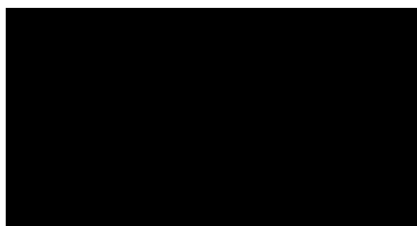
- 8.1. V případě mimořádného zvýšení cen čistících prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních týkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, což bude upraveno formou dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2009. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace za předešlý kalendářní rok bude vzájemně mezi účastníky smlouvy dohodnuta výše ceny na další roční období.

- 8.3. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
- 8.4. Škody způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Výše případné škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění pojistné události max. do pěti pracovních dnů ode dne vzniku pojistné události.

## **ČLÁNEK 9** **Závěrečná ustanovení**

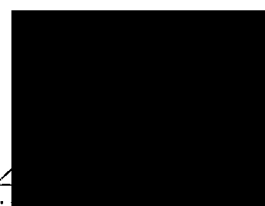
- 9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem právním úkonům dle této smlouvy.  
Za zhotovitele: Mgr. František Slaný, jednatel společnosti tel. 602 340 057  
Za objednatele: MVDr. Jaroslav Salava, ředitel KVS pro JMK tel. 541 594 458
- 9.2. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.  
Za zhotovitele: Michaela Dvořáková, manažer sekce úklidu tel. 602 273 041  
Za objednatele: Ing. Miroslav Mazourek, ředitel ekonomicko-správního odboru tel. 541 594 470
- 9.3. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí Obchodním zákoníkem.
- 9.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má stejnou platnost. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 9.6. Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že toto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Specifikace jednotlivých úklidových činností  
2) Výpis z OR zhotovitele  
3) Kopie pojistné smlouvy zhotovitele



*Mgr. František Slaný*  
*jednatel společnosti*  
**C. I. D. service, spol. s r. o.**

V Brně dne: 18. 12. 2008



*MVDr. Jaroslav Salava*  
*ředitel KVS pro Jihomoravský*  
**KVS pro Jihomoravský kraj**