

STATUTÁRNÍ MĚSTO Ostrava

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Smlouva

# Smlouva o dodávce tepelné energie

pro bytový dům Novoveská 1168/14, Ostrava-Mariánské Hory

Č. dodavatele: 18410402

Č. odběratele:

## Dodavatel:

**ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 52291

Korespondenční adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

IČO: 27804721

DIČ: CZ27804721

Bankovní spojení: 35-6583810247/0100

IBAN: CZ680100000356583810247 SWIFT: KOMBCZPPXXX

Název banky: Komerční banka, a.s.

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Michal Pastušek, předseda rady jednatelů

Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů

Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů

za společnost jednají a podepisují vždy alespoň dva členové rady jednatelů

Oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

[redacted], ředitel úseku Provozu energ. zařízení

[redacted] vedoucí oddělení Smluvní vztahy

Oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

[redacted] senior manažer Provozu energ. zařízení,

[redacted] vedoucí odboru Výroba a dodávka tepla

(dále také jen „dodavatel“)

## Odběratel:

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 00845451, evidenční č. 10

DIČ: CZ 00845451

Bankovní spojení: 20028-1649321399/0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu

Oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

[redacted]  
(dále také jen „odběratel“)

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen smlouva).

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a teplou užitkovou vodu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
- b) závazek odběratele odebírat tepelnou energii pro vytápění a teplou užitkovou vodu a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Přesná specifikace druhu dodávané tepelné energie, resp. teplé užitkové vody je definována v Příloze č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie - Pasport odběrného místa.

## Článek 3

### Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá **na dobu určitou počínaje dnem 01.01.2019 do 31.12.2023** s tím, že její platnost je podmíněna současným splněním všech následujících předpokladů:

- a) tato smlouva bude uzavřena (tzn. podepsána) oběma smluvními stranami nejpozději dne 17. 12. 2018;
- b) po podpisu této smlouvy dle předchozího bodu a) vystaví dodavatel platební kalendář – daňový doklad se zálohovými platbami na měsíce dodávky leden až prosinec následujícího roku, který bude vystaven ve smyslu čl. 6. odst. 6.6 a bodu 6.6.2 této smlouvy;
- c) odběratel provede uhrazení jednotlivých plateb/záloh dle tohoto platebního kalendáře dle předchozího bodu b) vždy nejpozději k datu jejich splatnosti, tzn. tak, že předmětná částka bude v tento den již připsána na účet dodavatele.

V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených podmínek ve sjednaných lhůtách, smlouva nenabyde účinnosti a pohlíží se na ni jako by nebyla vůbec uzavřena.

3.2 Odběratel, je-li spotřebitel dle § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ), žádá, aby poskytování služeb dle této smlouvy bylo zahájeno ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle odst. 9.4 Článku 9 Smlouvy, a to ve smyslu § 1823 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Článek 4

### Místo předání tepelné energie

4.1 Dodávka tepelné energie pro vytápění a dodávka teplé užitkové vody je uskutečněna přechodem zboží o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2 Konkrétní místo předání je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“ pro odběrná místa:

## Článek 5

### Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie pro vytápění a teplé užitkové vody, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2 Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram“.

5.3 Tepelná energie pro vytápění je dodávána pouze v otopném období. Na základě písemné žádosti lze dodávat tepelnou energii pro vytápění i mimo otopnou sezonu.

## Článek 6

### Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie pro vytápění a dodávek teplé užitkové vody je kalkulována a sjednána v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.3 Ceny za odebranou tepelnou energii jsou smluvními stranami sjednány formou uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie“ a platební a změnové podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1. této smlouvy „Cenová a platební pravidla“. Cena za odebranou tepelnou energii je každoročně indexována vždy k 1.1. následujícího roku a její pravidla jsou uvedena v příloze č. 1. této smlouvy „Cenová a platební pravidla“.
- 6.4 Pokud není mezi oběma smluvními stranami dohodnuto v předchozím odstavci 6.3 této smlouvy jinak, platí, že pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 4 „Ceník tepelné energie“ odběrateli. Změna ceny tepelné energie je platná od prvního dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli. V případě, že odběratel se zvýšenou cenou tepelné energie nebude souhlasit, má právo ve lhůtě 15-ti dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny tepelné energie vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavatelé.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Ceník tepelné energie“.
- 6.6 Platební podmínky.
- 6.6.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplé užitkové vody je:
- účtovací období z typizovaných odstavců.
- V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie a teplé užitkové vody, případně při ukončení odběru tepelné energie a teplé užitkové vody.
- 6.6.2 Pro účely vyúčtování měsíčních dodávek tepelné energie dodavatelem odběrateli podle této smlouvy se obě smluvní strany výslovně dohodly, že odběratel se zavazuje platit dodavateli měsíční zálohové platby (zálohy) za dodávku tepelné energie podle této smlouvy ve výši 100 % předpokládané platby Kč za každý kalendářní měsíc, kdy každá záloha je rozdělena pouze na 1 splátku se splatností vždy k 10. dni kalendářního měsíce, ve kterém je realizována dodávka tepelné energie, a na který se záloha předem hradí. Zálohy pro rok 2019 jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Kalendář záloh této smlouvy. Sjednané zálohy odběratel nehradí automaticky, ale sjednané zálohy je povinen odběratel hradit na základě vystaveného a doručení platebního kalendáře – daňového dokladu vystaveného dodavatelem, ve smyslu odst. 3.1 b) této smlouvy. Pro následující další kalendářní roky platnosti a účinnosti této smlouvy, počínaje dodávkami tepelné energie od roku 2020 a dále, vystaví dodavatel takovýto platební kalendář – daňový doklad s rozpisem záloh na jednotlivé měsíce kalendářního roku vždy do 15.12. předchozího roku před rokem, pro který tento platební kalendář platí. Následně, na základě skutečné odměřené spotřeby tepelné energie za období daného kalendářního roku s DUZP k poslednímu dni daného kalendářního roku dodávky tepelné energie, dojde mezi oběma smluvními stranami k finančnímu vyrovnání, tj. ke konečné fakturaci, se započtením uhrazených záloh podle příslušného platebního kalendáře – daňového dokladu. Vyrovnání bude realizováno formou faktury – daňového dokladu, který vystaví dodavatel a doručí odběrateli, a to se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Finanční vyrovnání a konečná fakturace bude provedena ze strany dodavatele nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce února roku následujícího po roce, pro který je tato konečná fakturace prováděna, nebo do dvou kalendářních měsíců po měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie dle této smlouvy ukončena. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto odst. 6.6 bodu 6.6.2 této smlouvy a ostatními cenovými ujednáními např. ujednáními v „Cenových a platebních pravidlech“ viz příloha č. 1 této smlouvy nebo v „Pasportu odběrného místa“ viz příloha č. 2 této smlouvy, mají na základě výslovné dohody smluvních stran, přednost ustanovení tohoto odst. 6.6 bodu 6.6.2 této smlouvy.

6.6.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Cenových a platebních pravidel“ viz příloha č. 1 a dle přílohy č. 2 „Pasportu odběrného místa“.

#### 6.7 Reklamac

6.7.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.

6.7.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamac neobsahuje důvody, považuje se tato reklamac za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamac.

6.7.3 V případě oprávněné reklamac bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamac. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

## Článek 7

### Úrok z prodlení

7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převyšší-li skutečné náklady výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušeni a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“.

7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, je úrok z prodlení stanoven ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení závazku znějícího na peněžité plnění.

## Článek 8

### Zvláštní ujednání

Nejsou žádná ujednání.

## Článek 9

### Ukončení smlouvy

9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí odběratele nebo písemnou výpovědí dodavatele dle ustanovení Článku 1 odst. 1.6 přílohy č. 1 smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.2 Je-li odběratel spotřebitel, aplikují se na tuto smlouvu ustanovení § 1811 až 1840 občanského zákoníku, kdy odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními § 1829 občanského zákoníku ve lhůtě 14 dnů od zahájení dodávek tepelné energie.

9.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Pokud jej činí odběratel, který je spotřebitel a uzavřel smlouvu prostřednictvím prostředků komunikace na dálku nebo mimo prostory obvyklé pro podnikání Dodavatele, pak musí být učiněné prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo pozdějším datem stanoveným v tomto oznámení. Odstoupením od smlouvy nezaniká odběrateli povinnost uhradit cenu za již poskytnutá plnění.

9.4 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.

9.5 Odběratel je povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřícího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti

- s odstoupením dojde. Odběratel se zavazuje k datu ukončení smlouvy umožnit dodavateli provést odečet stavu měřicího zařízení, případně jeho demontáž, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.
- 9.6 Smlouva může být ukončena také vzájemnou dohodou smluvních stran, a to zejména v případech, kdy odběratel doloží, že ukončuje odběr tepelné energie v odběrném místě z důvodu změny sídla, bydliště, převodu nemovitosti apod. Dodavatel je oprávněn odmítnout uzavřít dohodu o ukončení smlouvy, zejména v situaci, kdy dodavatel eviduje pohledávku za odběratelem.
- 9.7 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).
- 9.8 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodne jinak.
- 9.9 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékolik ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## Článek 10

### Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

- 10.1 Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.
- 10.2 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace“), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.
- 10.3 Povinnost zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
- 10.4 Účastníci smlouvy se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Jsou povinni poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci účastníků smlouvy nesmí důvěrné informace, které se dozvěděli v souvislosti se smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům nebo členům orgánů, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností anebo z hlediska jejich funkčního zařazení.
- 10.5 Zákaz poskytnutí smlouvy nebo jejích částí a povinnost ochrany důvěrných informací nebrání využití obecných ustanovení smlouvy (bez konkrétních údajů o odběrateli) pro uzavření obdobných smluvních vztahů ze strany dodavatele a dále nebrání ani zpřístupnění smlouvy a důvěrných informací, včetně konkrétních informací o průběhu plnění podle smlouvy, osobám v rámci koncernu dodavatele. Osobami v rámci koncernu dodavatele se rozumí společnost ČEZ, a.s. a jí ovládané osoby; osoba v rámci koncernu dodavatele je oprávněna zpracovávat a využívat tyto údaje v rozsahu oprávnění dodavatele.

## Článek 11

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této smlouvě bude z jakéhokoliv důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy nedotkne žádného jiného ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany sjednaly doručování listin dle této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na záložní adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doporučeně se doručují pouze písemnosti dle ustanovení Článku 11 odst. 11.4 této smlouvy, nebo písemnosti, u kterých to dodavatel uzná za vhodné.

- 11.4 Dodavatel je povinen doručovat odběrateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pouze písemnosti, ve kterých je odběratel upozorněn na možnost odpojení dodávky TE, a to z důvodu porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a v souladu s energetickým zákonem.
- 11.5 Za den doručení písemnosti se považuje:
- 11.5.1 v případě zaslání písemnosti jako obvyčejné psaní den vhození písemnosti do schránky provozovatelem poštovních služeb,
  - 11.5.2 v případě zaslání písemnosti doporučeným psaním den převzetí písemnosti adresátem, za doklad o podání doporučeného dopisu na poštu k přepravě do místa určení se považuje podací lístek; nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl,
  - 11.5.3 v případě doručení písemnosti osobně den převzetí adresátem, dokladem při tomto způsobu doručování je doklad o převzetí zásilky; v případě neúspěšnosti takového doručení je za den doručení považován třetí kalendářní den po marném opakovaném pokusu doručení, přičemž v případě odmítnutí převzetí příslušného dokumentu se má za to, že je doručeno okamžikem odmítnutí převzetí.
- 11.6 Případná změna údajů k doručování bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 11.7 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 11.8 Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Jakýkoliv soudní spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou bude řešen u soudu v České republice zvoleného dle sídla dodavatele.
- 11.9 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.
- 11.10 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
- 11.11 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číselovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nevztahuje na postup dle Článku 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 561 občanského zákoníku nahradit podpis na příloze č. 4 „Ceník tepelné energie“ mechanickými prostředky.
- 11.12 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 11.13 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.15 Řešením a jednáním o příloze č. 2 – Pasport odběrného místa a o příloze č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Ing. Jiří Staněk, vedoucí odboru Výroba a dodávka tepla.
- 11.16 Zásady etického jednání ve smluvním vztahu  
Odběratel se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ (a tím i dodavatele) a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Odběratel se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný

na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-podminky.html>.

Odběratel i dodavatel budou Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné Zvláštní smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.

Bez ohledu na výše uvedené,

- zaměstnanci Odběratele nejsou povinni individuálně podepsat souhlas s dodržováním Závazku etického chování, Odběratel se však tímto zavazuje zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci;
- odběratel není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti, kterou má Odběratel vůči třetím osobám;
- Závazek etického chování nesmí znemožnit Odběrateli, aby se domáhal svých práv z této Smlouvy či Zvláštní smlouvy;
- odběratel vynaloží přiměřené úsilí vyhovět odůvodněným požadavkům auditorů Skupiny ČEZ na event. přístup k záznamům vztahujícím se k plnění dodavatele pro odběratele, ale nebude nucen porušit své standardní postupy pro přístup k záznamům;
- ustanovení Závazku etického chování, týkající se práv duševního vlastnictví a vrácení důvěrných informací se neuplatní, tj. budou se řídit pouze: Smlouvou, uzavřenou mezi dodavatelem ze Skupiny ČEZ a odběratelem v den/době uzavření Smlouvy nebo Zvláštní smlouvy;
- povinnost dodržovat legislativu ohledně praní špinavých peněz se na odběratele vztahuje v rozsahu legislativy, které odběratel podléhá.

V případě neplnění nebo hrubého porušení Závazku etického chování je dodavatel oprávněn od Smlouvy případně od Zvláštní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je jediným nárokem takového porušení.

#### 11.17 Compliance audit

Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad uplatňuje mateřská společnost ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581 (dále jen „ČEZ“) i odpovídající postupy kontroly a ověřování. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že je ČEZ oprávněn provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby, se kterou tvoří koncern, prověření dodržování zásad stanovených v Závazku etického chování vydaném společností ČEZ (dále jen „audit“). Odběratel se za podmínek v této Smlouvě stanovených zavazuje umožnit provedení auditu.

Audit bude prováděn pouze zaměstnanci ČEZ, popř. zaměstnanci osob tvořícími se společností ČEZ koncern.

Cílem auditu je formalizované zjištění, případně ověření, schopnosti odběratele v rámci sjednaného smluvního vztahu zajistit dodržení souladu vlastních činností s příslušnými právními a etickými normami především v oblastech se zvýšeným rizikem jejich porušení. Předmětem auditu bude nastavení systému řízení a kontrol u odběratele pro takové oblasti resp. existence a využívání určitých postupů a nástrojů. Základní metodou auditu bude zjišťování, zpravidla formou dotazníku, rozšířenou formou auditu bude ujišťování, zpravidla formou cílené komunikace případně dokladování skutečností k vyhodnocení úrovně rizik a jejich prevenci. Externí metodou auditu bude ověřování, zpravidla formou osobních jednání se zaměstnanci a nahlížení do vybraných dokumentů a záznamů v objektech Odběratele.

ČEZ se zavazuje předem informovat Odběratele o provedení auditu v nezbytném rozsahu, a to v případě ověřování nejméně 3 pracovní dny předem. V této informaci ČEZ uvede, jaké činnosti budou ověřovány, v jakém rozsahu a jaká data mají být osobě provádějící audit zpřístupněna nebo poskytnuta.

Osoba, která bude provádět audit metodou ověřování, je povinna dodržovat veškerá bezpečnostní opatření Odběratele, se kterými bude seznámena a obecně platné předpisy BOZP. Tato osoba je současně v plném rozsahu vázána povinností mlčenlivosti ve smyslu ustanovení této Smlouvy.

Odběratel se zavazuje poskytnout osobám provádějícím audit součinnost nutnou k jeho provedení v rozsahu stanoveném v informaci dle odst. 3 tohoto článku. Odběratel se zejména zavazuje umožnit osobám provádějícím audit metodou ověřování vstup do svých prostor a poskytnout potřebné informace a podklady pro provedení auditu.

- 11.18 Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
- 11.19 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží Odběratel a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel
- 11.20 Smluvní strany shodně konstatují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí na základě vzájemné dohody **od 01.01.2019**. To znamená, že svá vzájemná plnění poskytnutá od uvedeného dne do data nabytí platnosti této smlouvy, považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním ze smluvních stran.
- 11.21 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 3. schůzi konané dne 11.12.2018 pod č. usnesení **0136/RMOB-MH/1822/3**.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla

Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 – Odběrový diagram

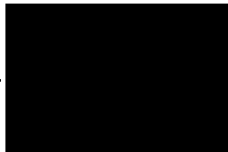
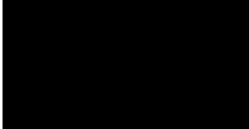
Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie

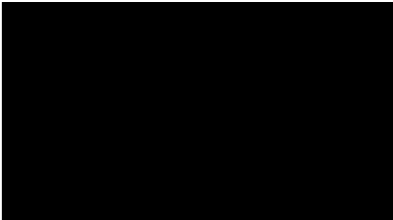
Příloha č. 5 – Kalendář záloh

Příloha č. 6 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Dodavatel: V Ostravě, dne

Odběratel: V Ostravě, dne 17 -12- 2018

.....  
  
.....  
  
.....



Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. \_\_\_\_\_

## Cenová a platební pravidla

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1 Cenová a platební pravidla
- 1.2 Článek 1 - Základní ustanovení
- 1.3 Cenová a platební pravidla sjednaly smluvní strany pro potřeby uzavírání a realizace vzájemných obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.
- 1.4 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie.
- 1.5 Cenová a platební pravidla obsahují zásady sjednání ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.
- 1.6 Ceny tepelné energie jsou stanoveny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisech.

Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

S ohledem na skutečnost, že smlouva o dodávce tepelné energie musí podle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. vždy obsahovat cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

Pokud není v této smlouvě mezi oběma smluvními stranami ujednán jinak, platí, že v případě, že dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou výši ceny tepelné energie stanovenou v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ – přílohy č. 4 odběrateli k akceptaci. V případě, že odběratel neakceptuje novou výši ceny za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ – přílohu č. 4 smlouvy, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní lhůty odběratel s dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, dodavatel je oprávněn za souhlasu odběratele vzít výpověď zpět.

V případě, že odběratel min. dvakrát uhradí cenu za tepelnou energii fakturovanou dodavatelem, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového Ceníku tepelné energie. Pokud má odběratel dle smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí dvě zálohy dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie, mají smluvní strany za to, že odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“.

### Článek 2

#### Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

- 2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.
- 2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
  - ze sazeb za výkon v Kč/MW/ rok,
  - ze sazeb za práci (tepelnou energii) v Kč/GJ.
- 2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazeb za tepelnou energii v Kč/GJ.
- 2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.
- 2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.
- 2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

### Článek 3

#### Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

- 3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.
- 3.2 Tarifní skupina „A“ jsou všichni odběratelé se složenou sazbou, a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.
- 3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.

- 3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.
- 3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

#### Článek 4

##### Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

- 4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

#### Článek 5

##### Platební pravidla, stanovení úhrady

- 5.1 U složené sazby je úhrada za tepelný výkon účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.
- 5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů k poslednímu dni kalendářního měsíce, popřípadě roku, nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.
- 5.3 Pokud není v této smlouvě mezi oběma smluvními stranami ujednán jinak, platí, že roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.
- 5.4 Překročí-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.
- 5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrt hodinové maximum.
- 5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
- 5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.
- 5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v odst. 5.9. tohoto Článku), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.
- 5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, platí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.
- 5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.
- 5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.
- 5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.
- 5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán rozpis zálohových plateb – příloha č. 5 této smlouvy „Rozpis záloh za dodávku tepelné energie“.
- 5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

#### Článek 6

##### Fakturační podmínky, úroky z prodlení

- 6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a vyhlášky č. 210/2011 Sb. v platném znění.
- 6.2 Ve faktuře musí být vždy uvedeno evidenční číslo smlouvy dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu dodavatele v rozporu se smlouvou, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může odběratel fakturu vrátit dodavateli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Dodavatel je povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- 6.4 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) bude odběratel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je odběratel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za dodavatele přímo správci daně dodavatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby odběratel dodavatele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky dodavatele za odběratelem o příslušnou částku daně a dodavatel tak není oprávněn po odběrateli požadovat uhrazení této částky.
- 6.5 Faktura musí být zaslána na korespondenční adresu uvedenou v Příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným odběrateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.

## Článek 7

### Tarifní sazby a úpravy cen podle indexace

- 7.1 Dvousložková cena tepelné energie pro odběratele je stanovena v Příloze č. 4 k této smlouvě jako variabilní a fixní složka ceny tepelné energie a meziroční změny variabilní a fixní složky cen tepelné energie budou prováděny podle následujících kalkulačních vzorců uvedených v následujícím odstavci 7.2 této smlouvy.
- 7.2 Variabilní složka ceny (VPV) bude upravována zpravidla jedenkrát ročně, vždy k 01. 01. kalendářního roku, a to písemně výlučně formou doporučeného dopisu odeslaného dodavatelem odběrateli. Úprava variabilní složky ceny bude vypočítávána dle následujícího kalkulačního vzorce:

Kalkulační vzorec variabilní složky ceny (VPV) účinné od 01. 01. následujícího roku:

$$VPV_{n+1} = VPV_n * PPI / 100 \quad \text{Kč/GJ (zaokrouhлено na 2 desetinná čísla)}$$

kde:

$VPV_{n+1}$  = nová upravená variabilní složka ceny tepelné energie v následujícím období/roce v Kč/GJ

$VPV_n$  = původní variabilní složka ceny tepelné energie v daném roce před úpravou v Kč/GJ

PPI = Český statistický úřad; odkaz: [https://www.czso.cz/csu/czso/ipc\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr)

Sekce: Ceny průmyslových výrobců, položka – B062 - Zemní plyn, zkapalněný nebo v plynném stavu

Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA

Listy IP: předchozí období = 100

List tabulky: IP měsíční (monthly)

Aritmetický průměr 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, konkrétně vždy aritmetický průměr měsíc 11/rok<sub>n-1</sub> až měsíc 10/rok<sub>n</sub>

kde:

11/rok<sub>n-1</sub> = od průměru listopadu roku předcházejícímu roku dodávky až do

10/rok<sub>n</sub> = do průměru října roku dodávky

Fixní složka ceny (FPV) bude upravována zpravidla jedenkrát ročně, vždy k 01. 01. kalendářního roku, a to písemně výlučně formou doporučeného dopisu odeslaného dodavatelem odběrateli. Úprava fixní složky ceny bude vypočítávána dle následujícího kalkulačního vzorce:

Kalkulační vzorec fixní složky ceny (FPV) účinné od 01. 01. následujícího roku:

$$FPV_{n+1} = FPV_n * (0,8 * CPI/100 + 0,2) \quad \text{Kč/rok}$$

kde:

$FPV_{n+1}$  = nová upravená fixní složka ceny tepelné energie v následujícím období/roce v Kč/rok

$FPV_n$  = původní fixní složka ceny tepelné energie v daném roce před úpravou v Kč/rok  
CPI = Český statistický úřad; odkaz: <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-spotrebitelskych-cen-zivotnich-nakladu-podrobne-cleneni-rok-20xx>  
Sekce: *Index spotřebitelských cen podle klasifikace COICOP - podrobné členění*  
Tab. 4 Domácnosti celkem (stejně období předchozího roku = 100)  
Index spotřebitelských cen podle klasifikace COICOP, domácnosti celkem  
Listy IS: stejné období předchozího roku = 100  
List tabulky: IS\_celkem  
Řádek ÚHRN  
Sloupec: Průměr od poč. roku

Přestane-li Český statistický úřad (ČSÚ) zveřejňovat kterýkoliv ukazatel/index používaný ve výpočtech variabilní nebo fixní složky ceny, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu nezveřejňovaný ukazatel/index ČSÚ novým ukazatelem/indexem ČSÚ tak, aby bylo v nejvyšší možné míře dosaženo účelu, který sledoval ukazatel/index již ČSÚ nezveřejněný.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.

Pasport odběrného místa – NOVOVESKÁ 1168/14  
č. 1

Odběratel: MOB Ostrava Mariánské Hory a Hulváky
--

1. Údaje o odběrateli

ICO (Datum narození) 00845451 Ev.č.10	DIC CZ 00845451	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba 1		Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční 3		
Způsob platby - záloh převodní příkaz	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur převodní příkaz	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa Novoveská 14			
Potřebný výkon MW 0,0295	Příprava TUV 1 - ano, 2 - ne 1	Typ sazby Bytový odběr	Tarifní skupina Složená sazba = A, jednoduchá sazba=B A
Charakter odběr. místa 1 - nebyty 2 - byty 3- smíšený 2	Předávacím místem je: Uzavírací armatury DN 32 Měřicím místem je: Č. OM		Datum zahájení odběru 01. 01. 2019

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	Vytápěná plocha (m <sup>2</sup> ) nebyty byty		Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
-	-		0	0

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení (MW)		Příprava TUV (MW)		Technologie (MW)	% rozdělení dodaného tepla	
byty	nebyty	byty	nebyty	nebyty	nebyty	byty
0,000	0	0,0295	0	0	0,00	100,00

5. Technické podmínky dodávky

Dodavatel zaručuje v předávacím místě teplotu média v rozmezí 30 až 50°C (topné období) v závislosti na venkovní teplotě a 50 až 60°C (mimotopné období pro TUV) a minimální diferenční tlak 20 kPa

6. Údaje o kondenzátu a doplňovací vodě

Odběr kondenzátu nebo dopl vody: 1 - ano, 2 - ne 2	Kondenzát se: 1 - vrací, 2 - nevrací 2	% vráceného kondenzátu 0 %	Smluvní entalpie dodaného média 0	Entalpie vráceného kondenzátu nebo vody 0
--	--	----------------------------------	---	---

7. Adresa pro zasílání faktur a korespondence (pokud se liší od výše uvedeně)

Adresa příjemce - jméno (název) viz smlouva	Ulice a číslo popisné viz smlouva	PSČ viz smlouva	Obec viz smlouva
--	--------------------------------------	--------------------	---------------------

8. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail

9. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. \_\_\_\_\_

### Odběrový diagram

Platnost od: 01.01.2019

Název OM: Novoveská 1168/14

Odběrné místo č: 1

Adresa OM: viz smlouva

	CELKEM		
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m <sup>3</sup> )
leden		50	-
únor		47	-
březen		50	-
duben		30	-
květen		15	-
červen		10	-
červenec		10	-
srpen		10	-
září		15	-
říjen		30	-
listopad		40	-
prosinec		48	-
ROK		355	-
		CELKEM	

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele, a to vystavením nového odběrového diagramu.

Příloha č. 4 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.: \_\_\_\_\_

**Oznámení o ceně platné od 01.01. 2019 do 31.12.2019  
pro odběratele tepelné energie na primární a sekundární části soustavy**

odběratel: MOB Ostrava Mariánské Hory a Hulváky  
odběrné místo: Boleslavova 990/6

Cenová lokalita:  
Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací.

**1. Cena pro nebytové odběry** při odběru z primární sítě – variabilní část ceny - činí:  
základní cena bez DPH - Kč/GJ  
tato cena bude měsíčně účtována dle skutečně odebraného a odměřeného množství tepelné energie  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**2. Cena pro odběry** při odběru – fixní část ceny - činí:  
základní cena bez DPH 2 715 759 Kč/MW  
tato cena bude měsíčně účtována jako 1/12 z celkové roční částky  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**3. Cena pro bytové odběry** při odběru z primární sítě činí:  
základní cena bez DPH - Kč/GJ  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**4. Cena pro bytové odběry** při odběru ze sekundární sítě činí:  
základní cena bez DPH 330,98 Kč/GJ - viz. Detail výpočtu  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**5. Služby poskytnuté při odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:**  
základní cena bez DPH 1.600 Kč/zásah  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**6. Služby poskytnuté při výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:**  
základní cena bez DPH 490 Kč/zásah  
k ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy

**7. Cenové změny**  
Změny všech vstupů majících vliv na cenu dodávané tepelné energie, budou řešeny vydáním nového ceníku tepelné energie.

**8. Závěrečné ustanovení**  
Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky č. 140/2009 Sb. o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen a platného výměru ERÚ.  
Cena dle bodu 4. neobsahuje náklady na el. energii.

V Ostravě dne 19. 12. 2018

Č. j. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ČEZ Energetické služby, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ČEZ Energetické služby, s.r.o.

**Detail stanovení počtu GJ pro fakturaci:**

$$Q_q = Q_p * 3,6 * 85\% * 0,90$$

$Q_q$  = objem tepla v [GJ] ve výhřevnosti

$Q_p$  = objem plynu ve spalném teple z faktury dodavatele plynu [MWh]

3,6 = přepočtová konstanta mezi [MWh] a [GJ]

85% = účinnost plynového boileru (smluvní)

0,9 = přečetní koeficient mezi energií ve spalném teple a energií ve výhřevnosti



Příloha č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

**Kalendář záloh:** pro období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Ceny jsou uvedeny v Kč bez platné sazby DPH.

Období	Výše zálohy
Leden	15.000
Únor	15.000
Březen	15.000
Duben	15.000
Květen	15.000
Červen	15.000
Červenec	15.000
Srpen	15.000
Září	15.000
Říjen	15.000
Listopad	15.000
Prosinec	15.000
<b>Celkem za rok</b>	<b>180.000</b>

Zálohy jsou splatné ze strany odběratele automaticky vždy k 10. kalendářnímu dni měsíce dodávky, tzn. např. záloha na červenec k 10. červenci. Vyrovnání se zohledněním uhrazených záloh ze strany odběratele bude realizováno na základě konečné fakturace provedené dodavatelem za předchozí kalendářní rok, nejpozději však do posledního kalendářního dne měsíce února roku následujícího po roce, pro který je tato konečná fakturace prováděna, nebo do dvou kalendářních měsíců po měsíci, ve kterém byla dodávka dle této smlouvy ukončena. Na zálohy bude vystaven Daňový doklad - platební kalendář (rozpis záloh), kde budou uvedené všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

Příloha č. 6 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.

## Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

### Článek 1

#### Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa“, týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa“, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplatu lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa“. Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
8. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
9. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

### Článek 2

#### Podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění a teplé užitkové vody

1. Teplonosné médium je majetkem dodavatele.
2. Podmínky dodávek jsou platné a shodné pro všechny odběratele z jedné výměňkové stanice a lze je měnit pouze dohodou mezi dodavatelem a odběrateli, za souhlasu většiny odběratelů.
3. Tepelná energie bude dodávána v otopné sezóně a podle zásad stanovených v obecně platných předpisech.
4. V době uzavření smlouvy je otopné období od 01.09. do 31.05. následujícího roku.
5. Na základě dohody dodavatele a skupiny odběratelů lze teplo dodávat i mimo otopnou sezónu.
6. Dodavatel je povinen provést vyregulování tepelné sítě pouze na zařízení v majetku dodavatele. Odběratel není oprávněn provádět zásahy do vyregulované sítě s výjimkou manipulace k odvrácení škody při havárii topného systému. Tuto manipulaci je povinen neprodleně nahlásit dodavateli.
7. Množství dodávané tepelné energie ovlivňuje především odběratel řízením svého odběru.
8. Regulaci teploty topné vody provádí dodavatel podle obecně platných předpisů v návaznosti na venkovní teplotu, podle stanovených topných křivek platných pro všechny odběratele připojené na výměňkové stanici.

9. Venkovní teplotou se rozumí teplota naměřená teploměrem na výměňkové stanici instalovaným k tomuto účelu.
10. Podmínky dodávky teplé užitkové vody jsou stanoveny v „Pasportu“ odběrného místa.

### Článek 3

#### Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie pro vytápění

1. Dodavatel tepelné energie měří na výměňkové stanici teplo pro vytápění svým zařízením.
2. Dodavatel zajišťuje objektové měření tepelné energie pro vytápění na vstupu do objektu odběratele. Pro potřeby vyúčtování se jedná o fakturační měřidlo.
3. Dodavatel je povinen zajistit u vlastních měřidel tepelné energie úřední ověřování a jejich údržbu.
4. Závazky odběratele – umožnit dodavateli:
  - a) odečet objektového měřidla a za tím účelem zajistí odběratel na požádání přístup k měřidlu,
  - b) kontrolní odečty objektového měřidla pro potřeby dodavatele,
  - c) namátkovou kontrolu funkčnosti měřidla a neporušenosti úředních plomb,
  - d) je-li u smíšených odběrů v objektu % odebrané tepelné energie v rozdělení na byty a nebyty určováno jiným způsobem než z m<sup>2</sup> vytápěné plochy, nahlásí odběratel toto rozdělení dodavateli do 10 dnů od provedení ročního odečtu objektového měřidla,
  - e) na svůj náklad zajistit potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. energie na měření,
  - f) pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřicího přístroje,
  - g) vyvarovat se takových zásahů, které by vedly k nezaznamenání spotřeby nebo k jejímu ovlivnění,
  - h) neprodleně po zjištění hlásit dodavateli všechny závady nebo neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením,
  - i) má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřicího přístroje, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30-ti dní po uplatnění požadavku zajistit toto přezkoušení. Zjistí-li se při přezkoušení na návrh odběratele, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s přezkoušením a instalací měřidla. Zjistí-li se, že údaje se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřicí přístroj na svůj náklad a sepíše s odběratelem zápis o korekci odečtu za období, v němž byl přístroj vadný. Tato korekce bude zahrnuta do konečného vyúčtování.
5. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
  - a) dle podružného měření odběratele,
  - b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekci na venkovní teplotu (denostupně),
  - c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
  - d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

### Článek 4

#### Měření a vyhodnocování odběru teplé užitkové vody

1. Dodavatel zajišťuje na výměňkové stanici měření spotřeby vody pro dodávku teplé užitkové vody. Dodavatel tepelné energie měřením na výměňkové stanici stanoví spotřebu tepelné energie pro přípravu teplé užitkové vody.
2. Odběratel zajišťuje měření spotřeby teplé užitkové vody bytovými vodoměry v objektech ve svém majetku. Pro potřeby vyúčtování se jedná o poměrové měřiče.
3. Nemá-li odběratel instalovány bytové vodoměry teplé užitkové vody, bude spotřeba v objektu stanovena dle pravidel pro dodávku teplé užitkové vody obsažených v platných předpisech.
4. Odběratel je povinen provést odečet bytových vodoměrů ve svých objektech na základě písemné výzvy dodavatele a je povinen poskytnout dodavateli údaj o celkové spotřebě teplé užitkové vody za objekt, v rozdělení na spotřebu obyvatelstva a sektoru, ve stanoveném termínu. Odběratel odpovídá za chyby způsobené ostatním odběratelům nesprávným odečtem a chybami svých měřidel.
5. Pro řešení případných sporů mezi odběrateli o správnosti odečtu bytových vodoměrů je odběratel povinen zajistit dodavateli možnost namátkové kontroly bytových vodoměrů a kontroly správnosti odečtu.

6. V případě, že odběratel neprovede odečet bytového vodoměru, určí dodavatel spotřebu teplé užitkové vody tohoto odběratele pro poměrné rozpočítání dle platných předpisů.
7. V případě, že dodavatel osadí vlastní poměrové měření teplé vody na vstupu do objektu odběratele, neplatí odst. 2. – 6. Článku 4 těchto technických podmínek.

## Článek 5

### Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa“.
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“.
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram“ má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu „Odběrového diagramu“ na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplotnosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vráceného teplotnosného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
  - 6.1 Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
  - 6.2 Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
  - 6.3 Dodavatel má podle § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
    - 6.3.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
    - 6.3.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
    - 6.3.3 při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
    - 6.3.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
    - 6.3.5 při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
    - 6.3.6 při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, energetického zákona č. 458/2000 Sb.,
    - 6.3.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
    - 6.3.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
    - 6.3.9 při neoprávněném odběru.
  - 6.4 V případech uvedených v Článku 5. odst. 6. 3 této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.
  - 6.5 Náhrada škody se řídí § 76 odst. 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb.
  - 6.6 V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného ceníku tepelné energie. Převyšší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

## Článek 6

### Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,

- b) odběr při neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii s tím, že na tuto skutečnost byl písemně odběratel dodavatelem upozorněn a odběrateli byla poskytnuta náhradní lhůta pro úhradu platby po splatnosti v délce nejméně čtrnácti (14) dnů, která však marně uplynula [§89 odst. (1) bod b) dle Energetického zákona],
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4, energetického zákona č. 458/2000 Sb.,
  - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhláška č. 478/2006 Sb., k energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který ji v budoucnu nahradí.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.

