

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „strana budoucí povinná“ z věcného břemene)

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem
zástupce ve věcech technických: Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
technický dozor investora: Ing. Miroslava Vondrová
tel. 606 757 475, e-mail: vondrova@poh.cz
IČ: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú. 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

(dále jen „strana budoucí oprávněná“ z věcného břemene)

I.

Strana budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p. č. 4253/3 ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaného pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).

Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „PPV RO Hačka – sociální zázemí Středisko Závodu Chomutov“ v rámci které zrealizuje na své náklady kanalizační přípojku.

II.

Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doložení geometrického plánu na skutečné zaměření trasy věcného břemene stranou budoucí oprávněnou a splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy, uzavře na základě výzvy se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o věcném břemenu, jejímž obsahem bude:

- **zřízení služebnosti – právo umístění kanalizačního vedení na části služebního pozemku parc. č. 4253/3 v k.ú. Chomutov II ve prospěch strany budoucí oprávněné v rozsahu geometrického plánu s vyznačením skutečného stavu vedení (dále jen „věcné břemeno“ nebo „stavba“).**

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec s vyznačenou trasou věcného břemene.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno jako právo věcné bude spojeno s vlastnictvím dotčených pozemků, tudíž s těmito pozemky přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto pozemků až do doby zániku stavby.

III.

1. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčených pozemků zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

2. Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že stavbu provede na vlastní náklady.

3. Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je splnění následujících povinností strany budoucí oprávněné:

- zajistit povolení Odboru dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova pro zvláštní užívání komunikací (veřejné zeleně)
- po dokončení stavby předat straně budoucí povinné skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- dotčený služební pozemek uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu se stranou budoucí povinnou a se správcem komunikací na své náklady, povrch komunikace bude uveden do řádného stavu dle TP 146, dotčená zelená plocha bude oseta travním semenem, v případě poškození dřevin bude provedena adekvátní náhradní výsadba
- po dokončení prací bude dotčený prostor prokazatelně předán referentovi veřejné zeleně Odboru životního prostředí (Mgr. Lucie Průšová)

4. Strana budoucí oprávněná se v souvislosti se stavbou dále zavazuje:

- vstup na služební pozemek za účelem stavby v předstihu oznámit straně budoucí povinné (Odbor rozvoje a investic – Bc. Kateřina Vránová a Odboru životního prostředí – Mgr. Lucie Průšová)
- každý další vstup na služební pozemek hlásit straně budoucí povinné
- umožnit straně budoucí povinné rekonstrukci dotčených ulic, veřejné zeleně
- neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací
- po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitým věcem
- postupovat v souladu s normou ČSN 839061 a ČSN 839031

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku stranou budoucí oprávněnou, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě strany budoucí povinné, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3 a 4., má strana budoucí povinná právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o věcném břemeni se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem panujícím i služebným pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o věcném břemeni straně budoucí oprávněné.

IV.

Věcné břemeno dle čl. II. smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10 ze dne 30.08.2010, v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Strana budoucí oprávněná se zavazuje úplatu za zřízení věcného břemene uhradit straně budoucí povinné po oboustranném podpisu konečné smlouvy o věcném břemeni a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na účet strany budoucí povinné vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100.

Tato cena bude zaplácena stranou oprávněnou bezhotovostním převodem na účet strany povinné na základě daňového dokladu, který strana povinná vystaví do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od data vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále strana budoucí oprávněná straně budoucí povinné částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na její účet č. **190000626441/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, a to na základě daňového dokladu, který vystaví strana budoucí povinná do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

Strana budoucí povinná na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 447/16/4 ze dne 03. 10. 2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že strana budoucí povinná jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 29. 11. 2015

V Chomutově dne:

Strana budoucí povinná:

Strana budoucí oprávněná:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel



Povodí Ohře, státní podnik ⑧
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz