

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 35/2018/Mědi

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem. Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupující: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
zapsaná v OR v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní údaje: [REDAKCE] z

a

2. **Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.** (dále jen „podnájemce“)  
se sídlem. Mostecká 3000, 430 01 Chomutov  
zastupující: Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka, předseda  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spisová značka L 8581  
IČ: 02016010 DIČ: [REDAKCE] plátce DPH: NE  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní údaje: [REDAKCE]

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto podnájemní smlouvu:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a účel podnájmu

1. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení MR č. 263/10 a k uzavření této smlouvy.
2. Nájemce touto podnájemní smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu Městského divadla v Chomutově - **velký sál, přísálí, salonek B** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Účelem podnájmu je využití předmětných prostor pro pořádání akce podnájemcem pod názvem: „**MP 4.C Gymnázium Chomutov**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

### Článek II.

#### Délka podnájemního vztahu

Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to:

**11. 1. 2019**

v časech uvedených v příložené kalkulaci.

### **Článek III. Nájemné včetně služeb a způsob platby**

1. Nájemné včetně služeb bylo stanoveno dle směrnic nájemce a přiložené kalkulace a činí:
  - a) nájem předmětných společenských prostor v objektu Městského divadla v Chomutově ve výše uvedené době v celkové výši **39.700,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - b) poskytované služby – svoz komunálního odpadu MP, zapůjčení červeného koberce, zajištění šatny, kulatá úprava sálu, pořadatelská služba, bezpečnostní agentura + PO v celkové výši **25.200,- Kč + příslušná sazba DPH.**
2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **64.900,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Platba musí být připsána na účet nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má nájemce právo na odstoupení od smlouvy.
3. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
4. **STORNO PODMÍNKY:** Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III. 1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, prostory budou čisté a vybavené dle požadavku podnájemce,
  - d) nájemce má právo přehodnotit výši sazeb za poskytované služby v závislosti na vývoji cen od dodavatelských subjektů (energie, služby).
2. Podnájemce je povinen:
  - a) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této podnájemní smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách městského divadla,
  - e) dodržovat zákon 305/2009 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

- h) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu.
- i) v případě že dojde k čerpání více služeb, než je uvedeno v příložených kalkulacích, uhradit fakturu (daňový doklad) s těmito více službami, která bude vystavena po ukončení akce.

3. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění,
- b) neumožní tuto činnost vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- c) bude v případě zájmu využívat nabídku gastronomických a restauračních služeb nájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje (malé než větší množství), které mohou být zdravotně závadné a nejsou prověřeny odpovědnou osobou.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 4. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinností jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 5. Tato smlouva byla vypracována dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 19.12.2018

Za nájemce:

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

KULturní a SPORTovní CENTRUM CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 252 20 55, DIČ: CZ47308095  
tel: 474 620 801

V CHOMUTOVĚ 19.12.2018

Za podnájemce:

Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka  
předseda

NABÍDKOVÝ FORMULÁŘ - MĚSTSKÉ DIVADLO

www.kultura-sport.cz

<b>Dodavatel:</b>	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095		
<b>Termín:</b>	11.1.2019	<b>Název akce:</b>	MP 4.C. G CV
<b>Objednavatel:</b>	Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.		
<b>Adresa:</b>	Chomutov, Mostecká 3000		
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, předseda sdružení		<b>Email:</b>
<b>IČ:</b> 02016010	<b>DIČ:</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>Telefon:</b>

PRONÁJEM	Plesy a zábavní akce komerčního charakteru				Ostatní akce				
	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	Poznámky
Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle)	20.00-02.00	6,00	2 650 Kč	15 900 Kč			1 850 Kč	0 Kč	
Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava			3 650 Kč	0 Kč			2 850 Kč	0 Kč	
Přípravné hodiny velkého sálu	8.00-13.00 17.00-20.00 02-03	9,00	1 100 Kč	9 900 Kč			600 Kč	0 Kč	
Přísálí - hlavní hodiny	20.00-02.00	6,00	1 500 Kč	9 000 Kč			750 Kč	0 Kč	
Salonek "A"			900 Kč	0 Kč			600 Kč	0 Kč	
Salonek "B" fotokoutek, tombola	21.00-24.00	3,00	800 Kč	2 400 Kč			700 Kč	0 Kč	
Salonek "C"			500 Kč	0 Kč			400 Kč	0 Kč	
Salonek "D"			1 000 Kč	0 Kč			1 000 Kč	0 Kč	
Šatna převlékárna MP - paušál			2 500 Kč	2 500 Kč			2 500 Kč	0 Kč	
Šatna pro veřejnost- paušál 1 šatna			1 800 Kč	0 Kč			1 800 Kč	0 Kč	
<b>Celkem pronájem</b>				<b>39 700 Kč</b>				<b>0 Kč</b>	

SLUŽBY						
Zvuk (velký sál)	ANO	NE	Sazba/hodina	Celkem	Poznámky	Ostatní služby
1. základní ozvučení sálu (konferenční)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500 Kč	0 Kč	Klub 49	Zajištění šatny
2. ozvučení sálu se zvukařem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	smluvní	0 Kč		Úprava sálu
Zvuk (salonky)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	smluvní	0 Kč		
<b>Světla (velký sál)</b>			Sazba/akce			<b>Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)</b>
1. základní osvětlení (jeviště)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	2 000 Kč		Typ akce
2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	8 000 Kč	8 000 Kč	Požad. počet PS
3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	6 000 Kč	0 Kč	Počet osob PS
Svoz komunálního odpadu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	300 Kč	0 Kč	Počet hodin
Svoz komunálního odpadu MP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	900 Kč	900 Kč	Sazba/hod
Zapůjčení červeného koberce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	paušál	300 Kč	300 Kč	Celkem
<b>Celkem služby</b>				<b>25 200 Kč</b>		<b>Celkem za PS, BA a PO</b>
						<b>16 000 Kč</b>
						<b>Pomocníci při stěhování</b>
						100 Kč
						0 Kč

**Celková cena = Pronájem 39 700 Kč + Služby 25 200 Kč = 64 900 Kč + 21 % DPH**

Forma úhrady: bankovním převodem  
 Podpis objednatele: [redacted]  
 Podpis dodavatele: [redacted]  
 Kontakt: [redacted]  
 Vlastní realizace akce: [redacted]  
 Gastro služby: Admiral BOFI s.r.o. +420 [redacted]

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
 Tel.: 474 620 801  
 11. 12. 2018

Ceny jsou uvedeny bez DPH - aktualizace 9.2.2018