

DODATEK č. 2

K Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění:

1. Centrum sociálních služeb Hrabyně

Hrabyně 202

747 67 Hrabyně 3

jednající: Bc. Zdeněk Trojek, pověřen zastupováním pracovní pozice ředitele

IČ: 70630551

DIČ: CZ70630551

jako „pronajímatel“

2. Zebra Systems, s.r.o.

Opavská 6230/29a

708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena jednatelem: RNDr. Zdeněk Bínek

IČ: 47675462

DIČ: CZ47675462

jako „nájemce“

Článek I.

Předmět a účel dodatku

Rozšiřuje se čl. IV., odst.2, písmeno c) a to na následující znění:

- c) **měsíčně za teplo** podle skutečné spotřeby tepla v GJ v objektu č.p.205 a rozúčtování na nájemce podle pronajaté plochy (včetně poměrné části vytápěných společných prostor s celkovou plochou 935,63 m²). Cena za 1 GJ spotřebovaného tepla bude účtována v ceně tepla platné pro dané účtovací období a platné sazby DPH. (cena tepla platná k datu uzavření smlouvy bez DPH: 313,26 Kč/GJ)

aktivní vytápěná plocha	45,16 m ²
poměrná část společných prostor	27,20 m ²
celková plocha pro výpočet spotřeby tepla	72,36 m²

Dodavatel stanovil cenu za odebranou tepelnou energii změřenou v GJ v místě plnění (měření) na základě níže uvedených cenových kalkulací:

a) cenová kalkulace za pro měsíční fakturaci

vypočtena ze dvou veličin: z kupní ceny tepla vyrobené v KGJ a kalkulované ceny GJ vyrobené ve vlastní plynové kotelně

Dodavatel pro každý rok samostatně stanoví kalkulaci pro měsíční fakturaci v souladu s platnými cenovými předpisy.

b) cenová kalkulace pro roční vyúčtování

vypočtena podle skutečné kupní ceny tepla vyrobené v KGJ a skutečné ceny GJ vyrobené ve vlastní plynové kotelně podle skutečného podílu dodaného tepla
Podmínky vyúčtování dodávek tepelné energie, zejména stanovení rozsahu, náležitostí a termínů vyúčtování, stanoví vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Dodavatel předběžné měsíční fakturace zaplacené odběratelem za příslušné vyúčtovací období vypořádá v roční zúčtovací faktuře.

Dodavatel roční zúčtovací fakturu poskytne odběrateli nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak.

Rozdíl v roční zúčtovací faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými měsíčními fakturami, který je nedoplatkem odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli v termínu splatností faktury.

Rozdíl v roční zúčtovací faktuře mezi vyúčtovanou částkou a zaplacenými měsíčními fakturacemi, který je přeplatkem odběratele, dodavatel vrátí odběrateli v termínu splatnosti faktury na bankovní účet odběratele uvedený ve smlouvě.

Článek II. **Ostatní ujednání**

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah dodatku, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich a nabývá účinnosti dne 1. 1.2019

V Hrabyni dne 27.12.2018

Bc.Zdeněk Trojek
pronajímatel

RNDr. Zdeněk Bínek
nájemce