

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákon č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“),  
mezi

**1. Objednatel:** Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r. o.  
**Zastoupený:** Zdeňkem Chudárkem  
**IČ:** 25309161  
**DIČ:** CZ25309161  
**Číslo účtu:** 8387160207/0100

**2. Zhotovitel:** Palas Stanislav  
**Rodné číslo** 700330/4528  
**Sídlo a trvalé bydliště:** Tetčice 33, PSČ 664 17  
**IČO:** 44064446  
**DIČ:** CZ7003304528  
**Číslo účtu** 272066687/0300

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele, ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k předání díla:  
Palas Stanislav tel. 608931781

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto smlouvou „**Opravu stávajícího systému MaR v plynové kotelně a předávací stanici Gymnázia Holešov**“. V kotelně a předávací stanici bude demontován stávající nefunkční systém MaR a bude osazen nový regulační systém Amit a to včetně napojení na stávající komponenty.

Základní soupis provedených prací:

- Odpojení stávajícího systému
- Demontáž stávajícího systému
- Demontáž rozvaděčů
- Montáž rozvaděčů
- Montáž řídicího systému
- Připojení čerpadel, kotlů a ostatních komponentů
- Odzkoušení
- Odvoz materiálu

Kompletní seznam prováděných prací je uveden v položkovém rozpočtu ,který je příloha této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, technologickou dokumentací a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.

3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.

4. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v kap. III. této smlouvy.

## II.

### Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla je Gymnázium Ladislava Jaroše v Holešově, adresa: Palackého 524/37 PSČ 769 01 Holešov.

2. Zhotovitel začne provádění díla bez zbytečného odkladu konkrétní termín zahájení díla dle předchozího odstavce oznámí zhotovitel objednateli s nejméně třídním předstihem.

3. Termín ukončení díla 17.12.2018

4. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. Protokol o zaškolení obsluhy, protokol o nastavení a zaregulování regulačních okruhů

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele s nejméně třídním předstihem. Součástí předání je i zaškolení obsluhy. Při předání bude předána dokumentace dle skutečného stavu a zápis o zaškolení obsluhy.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Cena náležející zhotoviteli za provedení celého díla je sjednaná na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky na dodání a instalaci regulace pro řízení výměňkové stanice.

2. Fakturační podmínky jsou následující:

**Celková cena za provedené práce je 225668,- Kč bez DPH slovy dvěštdvacetpětšestšedesát osm korun bez DPH.**

Celá částka bude fakturována nejpozději 14 dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu dle kapitoly II. odst. 4.

## IV.

### Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.

2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. II. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost v pracovní dny a dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele, také ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Neumožní-li toto objednatel zhotoviteli pro provedení díla v celém rozsahu a pro jeho předání objednateli prodlužuje se termín ukončení díla o počet dnů, po které byl objednatel s plněním této své povinnosti v prodlení.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a

provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.

5. Bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou skutečnost zjistí, je zhotovitel povinen uvědomit objednatele o nutnosti změny rozsahu a technického provedení díla, a to zejména tehdy, jestliže by bez provedení těchto víceprací bylo ztíženo či znemožněno užívání díla ke sjednanému účelu nebo jestliže by vzniklo reálné nebezpečí škod na majetku objednatele.

6. Nesjednají-li smluvní strany v takovém případě do 7-mi dnů od písemného nahlášení potřeby víceprací doplnění této smlouvy o dílo v souladu s kap. IV.odst.1. nebo jestliže objednatel provedení víceprací před uplynutím této čtrnáctidenní lhůty písemně odmítne, je zhotovitel povinen dokončit dílo původně dohodnutým způsobem.

## V.

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců. Tato záruka se vztahuje na provedené práce. Záruka na materiál a zařízení bude dle záruční doby výrobce nejméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. II odst.4. této smlouvy.

Nesplní-li Objednatel svoji povinnost převzít příslušnou samostatnou část díla od zhotovitele ve stanoveném termínu, počíná běžet záruční doba dnem marného uplynutí lhůty, ve které byl objednatel povinen tak učinit.

2. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li ke dni předání a převzetí podstatné vady, tj. takové vady, které jsou v rozporu se sjednaným rozsahem, způsobem provedení a kvalitou díla, nebo vady, které omezují objednatele v možnosti dílo užívat k účelům, pro které je určeno. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem. Stanovením této lhůty není dotčena povinnost zhotovitele k placení smluvní pokuty a k náhradě škody dle kap. VI.odst.2.této smlouvy v důsledku nedodržení sjednaného termínu provedení díla a jeho předání objednateli. Předchozí ustanovení se nevztahují na případy, kdy byly vady díla způsobeny neprovedením zhotovitelem navržených víceprací dle kap. IV.odst.1., ledaže příslušný dodatek této smlouvy nebyl uzavřen z příčin na straně zhotovitele.

3. Drobné vady a nedodělky zjištěné při předání ucelené části díla, které nebrání objednateli dílo užívat k určenému účelu, uvedou smluvní strany v protokolu o předání příslušné části díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem. O odstranění těchto vad a nedodělků pořídí oprávnění zástupci účastníků této smlouvy oboustranně potvrzený zápis.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadami věcí převzatých od objednatele nebo nevhodnými pokyny danými mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla, jestliže na vady převzatých věcí či na nevhodnost pokynů objednatele včas upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

5. Zhotovitel dále neodpovídá za vady prokazatelně způsobené objednatelem, jako je např. nevhodné užívání a obsluha výměňkové stanice atd.

## VI.

**Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody**

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla v celém rozsahu a s jeho předáním objednateli, mimo případů uvedených v kap.II.odst.3. a 4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z ceny té ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše škody způsobené mu tím, že zhotovitel neprovedl dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu, ledaže zhotovitel prokáže, že porušení smluvních povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

## VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Holešově dne 23.11.2018

  
**Tepelné hospodářství**  
 Holešov, spol. s r.o.  
 nám. Sv. Anny 1275  
 769 01 Holešov  
 IČ: 25309161 DIČ CZ25309161  
 .....  
 za objednatele

**PALAS STANISLAV**  
**SERVIS MaR**  
 Tetčice 33, 664 17  
 tel. 608 931 781  
 IČ:440 64 446 DIČ: CZ7003304528  


.....  
 za zhotovitele  
**Stanislav Palas**