


<b>ZMĚNOVÝ LIST: Koupelny, kuchyně</b>		číslo ZL: 5
Název akce:	SOD č. 62 18 05 3141 - Rekonstrukce BD Francouzská 419/83	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno; IČ: 44992785	
Zhotovitel:	WALER, spol. s r.o., Selská 61, Brno; IČ: 25309536	
Změnový list vystavil:	Vlastimil Boháč	
Datum:	7.12.2018	
<b><u>Popis změny:</u></b>		
Dispoziční úpravy kuchyní a koupelen.		
<b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>		
Na základě dodatečných požadavků investora a na základě skutečného zaměření koupelny došlo k drobným dispozičním změnám sprchového koutu a úpravě použitých materiálů.		
Na základě dodatečných požadavků investora a skutečného zaměření prostoru pro kuchyňské linky došlo k jejich zkrácení a změně obkladů za kuchyňskými linkami za obkladové desky.		
<b><u>Komentář ke změně:</u></b>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních úprav, které jsou nedílnou součástí rekonstrukce BD. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
- 75 646,70 Kč	+ 75 249,12 Kč	
<b>Výsledná cena změny bez DPH :</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
- 397,58 Kč	=	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
<b>Vyřídění zhotovitele:</b>	<b>Vyřídění technického dozoru investora (TDI):</b>	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum:	Datum:	
Vlastimil Boháč	[Redacted]	
	[Redacted]	
<b>Vyřídění projektanta:</b>	<b>Vyřídění objednatele:</b>	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum:	Datum: 11. 12. 2018	
[Redacted]	[Redacted]	
Přílohy:		
1. Rozpočet – ZL_5– Změnový list č. 5		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **62 18 05 3141 Rekonstrukce BD Francouzská 419/83**

Objekt: **ZL\_5 Změnový list č. 5**

Rozpočet: **20.34.,20.41. Koupelny, kuchyně**

Objednatel: **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 1  
Brno

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **WALER, spol. s r.o.**  
Selská 61  
Brno

IČO: 25309536  
DIČ: CZ25309536

Vypracoval: **Vlastimil Boháč**

### Rozpis ceny

Celkem

HSV			9 770,46
PSV			-10 168,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-397,58</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-397,58 CZK
Snížená DPH	15 %		-60,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,42 CZK

**Cena celkem s DPH**

**-458,00 CZK**

v Brně

dne

07.12.2018

Selská 61, 614 00 Brno  
DIČ: CZ25309536

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 492,80	-1 130
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 309,74	-832
96	Bourání konstrukcí	HSV			698,72	-176
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 203,11	-303
711	Izolace proti vodě	PSV			11 987,94	-3 015
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 420,00	-2 369
725	Zafizovací předměty	PSV			-40 960,00	10 302
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-8 940,40	2 249
781	Obklady keramické	PSV			18 324,42	-4 609
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			66,09	-17
Cena celkem					-397,58	100

## Položkový rozpočet

S:	62 18 05 3141 Rekonstrukce BD Francouzská 419/83
O:	ZL_5 Změnový list č. 5
R:	20.34.,20.41. Koupelny, kuchyně

*pozn.: číslování dle soupisu prací z SoD*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>4 492,80</b>
6	342255024R01	Příčky z plynosilikátu tl. 10 cm (0,9*2,2+0,9*0,2)*4	m2	8,64000	520,00	4 492,80
				8,64000		
<b>Díl: 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>3 309,74</b>
30	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25) (0,9*1,82+1)*0,05*4	m3	0,52760	3 097,00	1 633,98
				0,52760		
33	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm 1m2 sítě = 3,301 kg : (0,9*1,82+1)*4*3,301/1000	t	0,03483	30 541,00	1 063,74
				0,03483		
35	632411904	Penetrace savých podkladů podlaha sprcha : (0,9*1,82+1)*4	m2	10,55200	58,00	612,02
				10,55200		
<b>Díl: 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>698,72</b>
5	973031812	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm 2,2*4	m	8,80000	79,40	698,72
				8,80000		
<b>Díl: 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>1 203,11</b>
39	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,98206	607,00	1 203,11
<b>Díl: 711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>			<b>11 987,94</b>
7	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP Položka pořadí 4 : 10,55200	m2	10,55200	26,80	282,79
				10,55200		
8	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral Položka pořadí 4 : 10,55200	m2	10,55200	294,50	3 107,56
				10,55200		
66	711212221	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou D+M stěna sprcha : ((0,9+0,1)*2*2,2+(0,9*0,3+0,9*0,1))*4	m2	19,04000	283,00	5 388,32
				19,04000		
65	711212201	Penetrace hloubková D+M stěna sprcha : ((0,9+0,1)*2*2,2+(0,9*0,3+0,9*0,1))*4	m2	19,04000	75,00	1 428,00
				19,04000		
67	711212231	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna D+M (1,875+2,2+0,9+2,2)*2	m	14,35000	92,00	1 320,20
				14,35000		
68	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	115,26870	4,00	461,07
<b>Díl: 721</b>			<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>9 420,00</b>
13	721223426	Vpust podlahová se zápachovou uzávěrkou, s živícným límcem, mřížka nerez 115x115 mm	kus	4,00000	2 355,00	9 420,00
<b>Díl: 725</b>			<b>Zařizovací předměty</b>			<b>-40 960,00</b>
45	725241119T00	Vanička sprchová keramická 90x90 oblouk, dodávka a montáž	ks	-4,00000	4 538,00	-18 152,00
15	7252491x	Montáž sprchových závěsů vč. dodávky	ks	4,00000	1 360,00	5 440,00
46	725252001T00	Sprchový kout - zástěna plastová 90 kruh, dodávka a montáž	ks	-4,00000	6 588,00	-26 352,00
52	725980250T00	Sífon sprchový nerez mřížka DN70, dodávka a montáž	ks	-4,00000	474,00	-1 896,00
<b>Díl: 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>-8 940,40</b>
76	ozn.T03	Dodávka a montáž kuchyňské linky dle požadavků investora	ks	4,00000	-4 825,00	-19 300,00
výpočet odpočtu:						
cena dle CN. resp SOD / původní délka * zkrácení = 36190/3000*400 = 4 825,-						
19	pol01	Obkládová deska za kuchyňskou linku D+M, laminátová, v=60 cm 1.06 : 1,6+1,265	m	11,64000	890,00	10 359,60
				2,86500		

## Položkový rozpočet

S:	62 18 05 3141 Rekonstrukce BD Francouzská 419/83
O:	ZL_5 Změnový list č. 5
R:	20.34.,20.41. Koupelny, kuchyně

*pozn.: číslování dle soupisu prací z SoD*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.09 : 2,185+0,6		2,78500		
		2.05 : 1,6+1.42		3,02000		
		2.10 : 2,37+0,6		2,97000		
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>18 324,42</b>
109	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	-12,65000	519,00	-6 565,35
		1.06 : -3,42		-3,42000		
		1.09 : -2,48		-2,48000		
		2.05 : -3,99		-3,99000		
		2.10 : -2,76		-2,76000		
109	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20 cm vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	18,16000	519,00	9 425,04
		$(2*0,9*2,2+(0,1*0,9)*2+0,1*2,2+0,1*2*0,9)*4$		18,16000		
110	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,16000	27,00	490,32
		Položka pořadí 21 : 18,16000		18,16000		
111	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	32,00000	258,00	8 256,00
		$(2,2+0,9+0,9)*2*4$		32,00000		
112	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	17,60000	258,00	4 540,80
		$2,2*2*4$		17,60000		
113	597813601	Obkládačka 19,8x19,8 bílá lesk dle požadavků investora	m2	19,97600	243,00	4 854,17
		$((2*0,9*2,2+(0,1*0,9)*2+0,1*2,2+0,1*2*0,9)*4)*1,1$		19,97600		
113	597813601	Obkládačka 19,8x19,8 bílá lesk dle požadavků investora	m2	-13,91500	243,00	-3 381,35
		Položka pořadí 20 : -12,65000*1,1		-13,91500		
114	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	176,19630	4,00	704,79
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>66,09</b>
116	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1 PP	t	0,06160	272,00	16,76
117	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,06160	183,00	11,27
118	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,36960	15,00	5,54
119	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,06160	242,00	14,91
120	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,06160	27,00	1,66
122	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	0,06160	250,00	15,40
121	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,06160	9,00	0,55