







ZMĚNOVÝ LIST: Výměna stropu nad 1.PP – havarijní stav		číslo ZL: 1
Název akce:	SOD č. 62 18 05 3141 - Rekonstrukce BD Francouzská 419/83	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno; IČ: 44992785	
Zhotovitel:	WALER, spol. s r.o., Selská 61, Brno; IČ: 25309536	
Změnový list vystavil:	Vlastimil Boháč	
Datum:	7. 12. 2018	
<u>Popis změny:</u>		
Vybourání původního stropu nad 1.PP a vybudování nového železobetonového stropu.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
V průběhu realizace stavebních prací byl zjištěn havarijní stav cihelných stropních kleneb nad 1. PP, které v době zpracování projektu nevykazovaly žádné deformace ani poškození. Teprve po odstranění podlah a vyrovnávacích násypů v 1.NP došlo k odkrytí a zároveň odlehčení konstrukce stropních kleneb v 1. PP. Cihelné klenby vykazují velmi nevyhovující stav pojiva (zcela strávená vápenná malta) mezi cihlami a zejména vlivem stavební činnosti (vibrace a otřesy) začalo docházet k viditelným deformacím, k samovolnému vysouvání cihel z kleneb a tím hrozícímu riziku zřícení kleneb). Sanace poškozených cihelných kleneb není v tomto případě reálná. Na základě statického posudku bylo rozhodnuto o odstranění narušených cihlových kleneb a jejich nahrazení novými železobetonovými stropy. SÚ vydal výzvu k provedení nutných zabezpečovacích prací týkající se odstranění kleneb. Do doby vyjádření HZS a vydání povolení změny stavby před dokončením bylo nutné přerušit práce v 1. PP a 1. NP. V návaznosti na tyto skutečnosti dochází k prodloužení termínu plnění.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních úprav, které jsou nedílnou součástí rekonstrukce BD. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
- 8 870,72 Kč	+ 709 026,31 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
+ 700 155,59 Kč	30.4.2019	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím		Souhlasím
Datum:  14 00 Brno 25309536		Datum: 
Vlastimil Boháč		
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím		Souhlasím
Datum: 		Datum: 11. 12. 2018
		
Přílohy:		
1. Rozpočet – ZL 1 – Změnový list č. 1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **62 18 05 3141 Rekonstrukce BD Francouzská 419/83**

Objekt: **ZL_1 Změnový list č. 1**

Rozpočet: **01-181120 Nový strop nad suterénem - havarijní stav**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 1
Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **WALER, spol. s r.o.**
Selská 61
Brno

IČO: 25309536
DIČ: CZ25309536

Vypracoval: **Vlastimil Boháč**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	617 706,80
PSV	6 834,90
MON	43 003,40
Vedlejší náklady	32 610,49
Ostatní náklady	0,00
Celkem	700 155,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	700 155,59 CZK
Snížená DPH	15 %	105 023,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,41 CZK

Cena celkem s DPH 805 179,00 CZK

v Brně

dne

07.12.2018

WALER
Selská 61, 614 00 Brno
CZ25309536

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			121 970,66	17
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 674,73	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 232,00	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			184 374,16	26
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			72 563,47	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 770,01	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 876,58	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 008,20	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 589,12	5
97	Prorážení otvorů	HSV			40 235,50	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 151,34	9
783	Nátěry	PSV			6 834,90	1
M21	Elektromontáže	MON			32 242,40	5
M46	Zemní práce při montážích	MON			10 761,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			39 261,03	6
VN	Vedlejší náklady	VN			32 610,49	5
Cena celkem					700 155,59	100

Položkový rozpočet

S:	6218053141	Rekonstrukce BD Francouzská 419/83
O:	ZL_1	Změnový list č. 1
R:	01-181120	Nový strop nad suterénem - havarijní stav

pozn.: číslování dle soupisu prací z SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				121 970,66
1	161101501	Svislé přemístění štěrku na zásyp, ruční	m3	21,97888	1 302,00	28 616,50
2	162201203	Vodorovné přemíst štěrku na zásyp, kolečko, do 10m	m3	21,97888	228,50	5 022,17
3	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, štěrk na zásyp	m3	21,97888	202,00	4 439,73
4	139700010	Výkopávka v uzavřeném prostoru v hornině 1-4, vynesení výkopku, odvoz 10 km, uložení na skládku	m3	17,06388	4 178,90	71 308,25
		Odebrání části zeminy v tloušťce cca 150 mm a odvoz na skládku : 98,3*0,15		14,74500		
		Provětrávané kanálky : 0,2*0,3*(2*10,224+2*9,1)		2,31888		
5	174100050	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkem frakce 8/16 , dovoz štěrkopisku ze vzdálenosti 10 km	m3	21,97888	572,55	12 584,01
		0,2*98,3		19,66000		
		Provětrávané kaanálky : 0,2*0,3*(2*10,224+2*9,1)		2,31888		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				11 674,73
6	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,94280	207,50	1 648,13
		4*4,873*0,15		2,92380		
		2*4,479*0,15		1,34370		
		4*3,018*0,15		1,81080		
		2*6,215*0,15		1,86450		
7	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	98,30000	102,00	10 026,60
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				32 232,00
1	310239411	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC	m3	7,90000	4 080,00	32 232,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				184 374,16
11	411321315	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	m3	13,54740	2 496,00	33 814,31
		D1 : 27,7*0,18		4,98600		
		D2 až D7 : 70,6*0,15		10,59000		
		meziprostor u oken : (1,5*0,9+1,5*0,6)*0,18		0,40500		
		odpočet neprováděných částí z SoD: -2,4336		-2,43360		
10	411354255	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	117,96000	531,00	62 636,76
		98,3*1,2		117,96000		
11	411354271	Lože z malty pro uložení ocel. plechů	m2	5,06420	122,80	621,88
		(2*10,224+4,873)*0,2		5,06420		
16	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,01546	32 768,00	506,59
		0,23496*1,1		0,25846		
		meziprostor u oken : 0,405*120/1000		0,04860		
		odpočet neprováděných prací z SoD: -0,2916		-0,29160		
13	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,63936	34 370,00	21 974,80
		0,5328*1,2		0,63936		
14	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm. s použitím suché maltové směsi	kus	40,00000	236,50	9 460,00
15	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,12096	31 100,00	3 761,86
		I 140 dle výkresu 02 : 120,96/1000		0,12096		
16	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,53719	31 100,00	16 706,61
		I 160 dle výkresu 02 :		0,53719		
		(247,02+158,42+48,33+36,7+27,75+18,97)/1000				

Položkový rozpočet

S:	6218053141	Rekonstrukce BD Francouzská 419/83
O:	ZL_1	Změnový list č. 1
R:	01-181120	Nový strop nad suterémem - havarijní stav

pozn.: číslování dle soupisu prací z SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 22	t	0,84748	30 020,00	25 441,35
		1220: : 5,45 m 6 ks : 5*5,45*31,1/1000		0,84748		
18	419941004	Nosné svary stropní konstr. vodorovné tl. do 16 mm	m	2,00000	1 355,00	2 710,00
19	411354271R01	Lože z malty pro uložení ocel. nosníků	ks	40,00000	168,50	6 740,00
Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce						72 563,47
12	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení, systémové, včetně podepření, tl. stropu 12 cm	m2	-11,27000	436,00	-4 913,72
		meziprostor u oken : 1,5*0,9+1,5*0,6		2,25000		
		odpočet neprováděných prací z SoD: : -13,52		-13,52000		
13	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	-11,27000	103,00	-1 160,81
		Položka pořadí 20 : -11,27000		-11,27000		
14	411354175	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení, stávajících poškozených kleneb	m2	98,30000	261,00	25 656,30
15	411354176	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění, stávajících poškozených kleneb	m2	98,30000	64,00	6 291,20
24	41135110R00	Dřevěné bednění nepravidelných konců desek, dle PD	ks	12,00000	584,00	7 008,00
14	411354175	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení, stávajících poškozených kleneb	m2	122,10000	261,00	31 868,10
		D1 až D7 : 98,3		98,30000		
		meziprostor u oken : 4,76*5		23,80000		
15	411354176	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění, stávajících poškozených kleneb	m2	122,10000	64,00	7 814,40
		D1 až D7 : 98,3		98,30000		
		meziprostor u oken : 4,76*5		23,80000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 770,01
27	612403382	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	25,32100	72,70	1 840,84
		2*10,224+4,873		25,32100		
29	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi jádrová + štuková om. na cihelné zdivo	m2	16,33380	363,00	5 929,17
		(2*(10,224+2,392)+2*(4,406+4,873)+2*(4,713+4,873)+2*(2,557+4,479)+2*(3,018+1,559)+2*(3,018+1,04)+2*(6,215+1,079))*0,15		16,33380		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 876,58
32	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny	m3	15,98100	180,00	2 876,58
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						8 008,20
37	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,98000	90,00	8 008,20
Díl: 96 Bourání konstrukcí						38 385,31
31	953031432	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 15 cm	m2	98,30000	153,50	15 089,05
		dle desek z výkresu: :				
		D1 : 27,7		27,70000		
		D2 : 22,3		22,30000		
		D3 : 22,6		22,60000		
		D4 : 11,1		11,10000		
		D5 : 4,7		4,70000		
		D6 : 3,2		3,20000		
		D7 : 6,7		6,70000		

Položkový rozpočet

S:	6218053141	Rekonstrukce BD Francouzská 419/83
O:	ZL_1	Změnový list č. 1
R:	01-181120	Nový strop nad suterénem - havarijní stav

pozn.: číslování dle soupisu prací z SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	964035111	Bourání cihelných klenbových pásů 2*4,873*0,502*0,5	m3	2,44625	1 239,00	3 030,90
33	973031335	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	20,00000	323,50	6 470,00
34	973031336	Vysekání kapes zeď cih MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm	kus	15,00000	352,50	5 287,50
35	974031267	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 30 cm 2*10,224+4,873	m	25,32100	336,00	8 507,86
				25,32100		
Díl: 97		Prorážení otvorů				40 235,50
59	975022241	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, zdi 45 cm do 3 m 2*4,406+2*4,713+2*2,557	m	23,35200	1 723,00	40 235,50
				23,35200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				61 151,34
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m cena dle přesunů hmot z SoD z části stavební úpravy suterénu	t	66,97847	913,00	61 151,34
Díl: 783		Nátěry				6 834,90
38	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný I220 : 0,85*(5,45*5) I160 : 0,62*(3,45*4+2,95*3+2,7*1+2,05+1,55+1,06) I140 : 0,544*(1,4*6)	m2	46,33830	147,50	6 834,90
				23,16250		
				18,60620		
				4,56960		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 796,19
41	963031434	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 30 cm	m2	-14,26625	196,00	-2 796,19
Díl: M21		Elektromontáže				32 242,40
40	M21	Osvětlení sklepních prostor	m2	98,30000	328,00	32 242,40
Díl: M46		Zemní práce při montážích				10 761,00
41	460680022	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	4,00000	474,00	1 896,00
42	460680025	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky do 100 cm	kus	5,00000	1 773,00	8 865,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				39 261,03
23	979011221	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	36,58995	272,00	9 952,47
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,58995	183,00	6 695,96
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	219,53971	15,00	3 293,10
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,58995	242,00	8 854,77
27	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,58995	27,00	987,93
29	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	36,58995	250,00	9 147,49
28	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	36,58995	9,00	329,31
Díl: VN		Vedlejší náklady				32 610,49
50	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 019,17	23 019,17
51	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	9 591,32	9 591,32